



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS
Forretningsadresse: Frognerveien 35B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 057 157	
Sum inntekter		4 057 157	
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 135 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 410	
Annen driftskostnad		680 777	
Sum kostnader		3 965 934	
Driftsresultat		91 223	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Annen rentekostnad		1 166 461	
Sum finanskostnader		1 166 461	
Netto finans		-1 165 836	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-186 765	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 848	0
Årsresultat		-887 848	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 848	
Totalresultat		-887 848	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-887 848	
Sum overføringer og disponeringer		-887 848	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	10 986 308	11 210 518
Sum immaterielle eiendeler		10 986 308	11 210 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 334 800	96 260 000
Sum varige driftsmidler		94 334 800	96 260 000
Sum anleggsmidler		105 321 108	107 470 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		401 422	
Konsernfordringer		4 200	
Sum fordringer		405 622	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 466 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 466 709	
Sum omløpsmidler		4 872 330	0
SUM EIENDELER		110 193 438	107 470 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	559 650	559 650
Overkurs		2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital		1 596 110	1 601 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 724 588	4 730 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 228 233	37 116 081
Sum opptjent egenkapital		36 228 233	37 116 081
Sum egenkapital	4	40 952 821	41 846 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 023 753	11 210 518
Sum avsetninger for forpliktelser		11 023 753	11 210 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld		3 686 252	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 973 031	50 727 510
Sum annen langsiktig gjeld		57 659 283	54 413 762
Sum langsiktig gjeld		68 683 036	65 624 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	
Skyldig offentlige avgifter		76 802	
Annen kortsiktig gjeld		476 434	
Sum kortsiktig gjeld		557 582	
Sum gjeld		69 240 617	65 624 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 193 438	107 470 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829546

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS
Forretningsadresse: Frognerveien 35B
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 924 304 138
WILLO HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		4 057 157	
Sum inntekter		4 057 157	
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 135 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 410	
Annen driftskostnad		680 777	
Sum kostnader		3 965 934	
Driftsresultat		91 223	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	
Sum finansinntekter		625	
Annen rentekostnad		1 166 461	
Sum finanskostnader		1 166 461	
Netto finans		-1 165 836	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-186 765	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 848	0
Årsresultat		-887 848	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 848	
Totalresultat		-887 848	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-887 848	
Sum overføringer og disponeringer		-887 848	



Organisasjonsnr: 924 304 138
WILLO HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	10 986 308	11 210 518
Sum immaterielle eiendeler		10 986 308	11 210 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 334 800	96 260 000
Sum varige driftsmidler		94 334 800	96 260 000

Sum anleggsmidler		105 321 108	107 470 518
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		401 422	
Konsernfordringer		4 200	
Sum fordringer		405 622	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 466 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 466 709	

Sum omløpsmidler		4 872 330	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		110 193 438	107 470 518
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	559 650	559 650
Overkurs		2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital		1 596 110	1 601 680
Sum innskutt egenkapital		4 724 588	4 730 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 228 233	37 116 081
Sum opptjent egenkapital		36 228 233	37 116 081

Sum egenkapital	4	40 952 821	41 846 239
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 023 753	11 210 518
Sum avsetninger for forpliktelses		11 023 753	11 210 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 000 000	
Langsiktig konserngjeld		3 686 252	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 973 031	50 727 510
Sum annen langsiktig gjeld		57 659 283	54 413 762
Sum langsiktig gjeld		68 683 036	65 624 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	
Skyldig offentlige avgifter		76 802	
Annen kortsiktig gjeld		476 434	
Sum kortsiktig gjeld		557 582	
Sum gjeld		69 240 617	65 624 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 193 438	107 470 518



Organisasjonsnr: 924 304 138
WILLO HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
Willo Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 304 138



Resultatregnskap			
Willo Holding II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekt		4 057 157	0
Sum driftsinntekter		4 057 157	0
Lønnskostnad	7	1 135 747	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149 410	0
Annen driftskostnad		680 777	0
Sum driftskostnader		3 965 934	0
Driftsresultat		91 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	0
Annen rentekostnad		1 166 461	0
Resultat av finansposter		-1 165 836	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 613	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-186 765	0
Ordinært resultat		-887 848	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-887 848	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		887 848	0
Sum overføringer		-887 848	0



Balanse			
Willo Holding II AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	10 986 308	11 210 518
Sum immaterielle eiendeler		10 986 308	11 210 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 334 800	96 260 000
Sum varige driftsmidler		94 334 800	96 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		105 321 108	107 470 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		401 422	0
Konsernfordringer		4 200	0
Sum fordringer		405 622	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 466 709	0
Sum omløpsmidler		4 872 330	0
Sum eiendeler		110 193 438	107 470 518



Balanse			
Willo Holding II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	559 650	559 650
Overkurs		2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital		1 596 110	1 601 680
Sum innskutt egenkapital		4 724 588	4 730 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 228 233	37 116 081
Sum opptjent egenkapital		36 228 233	37 116 081
Sum egenkapital	4	40 952 821	41 846 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 023 753	11 210 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 686 252	3 686 252
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 973 031	50 727 510
Sum annen langsiktig gjeld		57 659 283	54 413 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	0
Skyldig offentlige avgifter		76 802	0
Annen kortsiktig gjeld		476 434	0
Sum kortsiktig gjeld		557 582	0
Sum gjeld		69 240 617	65 624 280
Sum egenkapital og gjeld		110 193 438	107 470 518

Styret i Willo Holding II AS
31.08.2021

 William Hunter Lorentzen styreleder	 Christian Lorentzen styremedlem
---	--

Willo Holding II AS Side 4



Willo Holding II AS Noter til regnskapet 31.12. 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet ble stiftet i 2019 som følge av fisjon i Lorentzen Eiendom AS. Det er derfor ikke presentert tall for resultatregnskapet 2019.

2. Goodwill

Motpost til utsatt skatt. Grunnlag forskjell mellom nominell verdi og virkelig verdi på fisjonstidspunktet. Løses opp i takt med avskrivning på eiendom.

3. Varige driftsmidler

Bygård 01.01.2020	96 260 000
- Avskrivninger	1 925 200
Sum bokført verdi	94 334 800

Willo Holding II AS har hjemmel til eiendomsrett for 20 seksjoner.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Annen inskutt EK	Sum
Pr. 01.01	559 650	37 116 081	2 568 828	1 601 680	41 846 239
Årets resultat		-887 848			-887 848
Stilfelsesutgifter				-5 570	-5 570
Sum	559 650	36 228 233	2 568 828	1 596 110	40 952 821

5. Skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt 31.12.2020

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-186 765	0
Skattekostnad ordinært resultat	-186 765	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-1 074 613	0
Permanente forskjeller	1 465	285 678
Endring i midlertidige forskjeller	2 149 410	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 076 262	-285 678
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, sepesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige Driftsmidler	62 666 997	64 816 407	2 149 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 572 723	-2 648 985	-1 076 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 986 308	-11 210 518	-224 210
Grunnlag for utsatt skatt	50 107 966	50 956 904	848 938
Utsatt skatt	11 023 753	11 210 519	186 766

6. Gjeld samarbeidende selskaper

Fisjongsgjeld til Lorenzten Eiendom AS ifm. fisjon i 2019 på kr 36 973 031.

Fisjongsgjeld til Lorenzten Eiendom AS renteberegnes med 2% p.a.

Gjeld til morselskap utgjør kr 3 686 252. Det beregnes ikke renter på gjeld til mor.

7. Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 008 000	
Arbeidsgiveravgift	124 747	
Andre ytelser	3 000	
Sum	1 135 747	

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 813,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	8 813
Sum honorar revisor	23 813

8. Bankinnskudd	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	48 610	0

9. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i Willo Holding II AS består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	559 650	559 650
Sum	1	559 650	559 650

Willo Holding AS eier 100% av aksjene.



10. Langsiktig gjeld

Willo Holding II AS hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 17 000 000 til kredittinstitusjon.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varige driftsmidler.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Willo Holding II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Willo Holding II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHDLH-EZEA7-H3HFE-OMME2-ZYEBQ-6BQHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 10:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHDLH-EZEA7-H3HFE-OMMEZ-ZYEBQ-6BQHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>