



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 160 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 962 | 965 |
| Sum kostnader | | 962 | 965 |
| Driftsresultat | | 159 039 | 119 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 490 | 3 234 |
| Sum finanskostnader | | 490 | 3 234 |
| Netto finans | | -490 | -3 234 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 549 | 115 801 |
| Skattekostnad | | 34 988 | 23 721 |
| Årsresultat | | 123 561 | 92 080 |
| Annen egenkapital | | 123 561 | 92 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 187 296 | 187 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 187 296 | 187 296 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 187 296 | 187 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 968 | 87 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 968 | 87 140 |
| Sum omløpsmidler | | 221 968 | 87 140 |
| SUM EIENDELER | | 409 264 | 274 436 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 30 600 | 30 600 |
| Overkurs | | 125 625 | 125 625 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 655 | 150 655 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 223 621 | 100 060 |
| Sum opptjent egenkapital | | 223 621 | 100 060 |
| Sum egenkapital | | 374 276 | 250 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 34 988 | 23 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 988 | 23 721 |
| Sum gjeld | | 34 988 | 23 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 409 264 | 274 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328192

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 927 145 847
ZZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 160 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 962 | 965 |
| Sum kostnader | | 962 | 965 |
| Driftsresultat | | 159 039 | 119 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 490 | 3 234 |
| Sum finanskostnader | | 490 | 3 234 |
| Netto finans | | -490 | -3 234 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 549 | 115 801 |
| Skattekostnad | | 34 988 | 23 721 |
| Årsresultat | | 123 561 | 92 080 |
| Annen egenkapital | | 123 561 | 92 080 |



Organisasjonsnr: 927 145 847
ZZ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 187 296 | 187 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 187 296 | 187 296 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 187 296 | 187 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 968 | 87 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 968 | 87 140 |
| Sum omløpsmidler | | 221 968 | 87 140 |
| SUM EIENDELER | | 409 264 | 274 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 600 | 30 600 |
| Overkurs | | 125 625 | 125 625 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 655 | 150 655 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 223 621 | 100 060 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 223 621 | 100 060 |
| Sum egenkapital | 374 276 | 250 715 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 34 988 | 23 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | 34 988 | 23 721 |
| Sum gjeld | 34 988 | 23 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 409 264 | 274 436 |



Organisasjonsnr: 927 145 847
ZZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt Aronneskjosen - Myggveien Alta Kommune G.nr 32/729



Årsregnskap for
ZZ EIENDOM AS

927145847

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ZZ EIENDOM AS
927 145 847

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 000 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 160 000 | 120 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -962 | -965 |
| Sum driftskostnader | | -962 | -965 |
| Driftsresultat | | 159 039 | 119 035 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -490 | -3 234 |
| Sum finanskostnader | | -490 | -3 234 |
| Netto finans | | -490 | -3 234 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 549 | 115 801 |
| Skattekostnad | | -34 988 | -23 721 |
| Årsresultat | | 123 561 | 92 080 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 123 561 | 92 080 |
| Sum overføringer | | 123 561 | 92 080 |



ZZ EIENDOM AS
927 145 847

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 187 296 | 187 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 187 296 | 187 296 |
| Sum anleggsmidler | | 187 296 | 187 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 968 | 87 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 968 | 87 140 |
| Sum omløpsmidler | | 221 968 | 87 140 |
| SUM EIENDELER | | 409 264 | 274 436 |



ZZ EIENDOM AS
927 145 847

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 600 | 30 600 |
| Overkurs | | 125 625 | 125 625 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 655 | 150 655 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 223 621 | 100 060 |
| Sum opptjent egenkapital | | 223 621 | 100 060 |
| Sum egenkapital | | 374 276 | 250 715 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 34 988 | 23 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 988 | 23 721 |
| Sum gjeld | | 34 988 | 23 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 409 264 | 274 436 |

ALTA, 19.02.2026

Magne Nuth Pedersen
styrets leder

John Harald Haugan
styremedlem

Bente Opgård
daglig leder



ZZ EIENDOM AS
927 145 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ZZ EIENDOM AS
927 145 847

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

ZZ Eiendom AS har som formål å eie, forvalte og utvikle fast eiendom. Virksomheten er i regnskapsåret i hovedsak knyttet til forvaltning og utleie av gnr. 32, bnr. 729 i Alta kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt Aronneskjosen - Myggveien Alta Kommune G.nr 32/729