



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 604 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 12  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 580 993	3 402 082
Leieinntekt og felleskostnader		2 886 711	2 768 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 467 704</b>	<b>6 170 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 943	650 693
Annen driftskostnad		696 499	780 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 442</b>	<b>1 446 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 064 262</b>	<b>4 723 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	214
Annen finansinntekt		12 050	21 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 050</b>	<b>21 414</b>
Annen rentekostnad		399 652	261 093
Annen finanskostnad		11 731	8 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 383</b>	<b>269 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 333</b>	<b>-247 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 664 929</b>	<b>4 475 886</b>
Skattekostnad	3	1 083 458	1 025 179
<b>Årsresultat</b>		<b>3 581 471</b>	<b>3 450 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	4 250 000
Annen egenkapital		1 681 471	-799 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 581 471</b>	<b>3 450 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 794 737	16 109 647
Maskiner og anlegg	2	16 938	53 115
Inventar, verktøy	2	552 793	893 649
Sum varige driftsmidler		16 364 469	17 056 412
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 714 469	17 306 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 797	478 466
Andre kortsiktige fordringer		15 424	96 575
Sum fordringer		240 220	575 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 631	76 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 631	76 381
Sum omløpsmidler		2 468 851	651 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 183 320</b>	<b>17 957 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 320 880	7 639 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 320 880</b>	<b>7 639 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 820 880</b>	<b>8 139 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 775 017	2 875 013
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 537 017</b>	<b>7 875 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 537 017</b>	<b>7 875 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 189	166 370
Betalbar skatt	3	1 083 458	1 025 179
Skyldige offentlige avgifter		73 979	61 757
Annen kortsiktig gjeld		618 797	690 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 423</b>	<b>1 943 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 362 440</b>	<b>9 818 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 183 320</b>	<b>17 957 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 604 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF AS  
Forretningsadresse: Skrubbmoen 12  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 604 542  
ALF AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 580 993	3 402 082
Leieinntekt og felleskostnader		2 886 711	2 768 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 467 704</b>	<b>6 170 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 943	650 693
Annen driftskostnad		696 499	780 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 442</b>	<b>1 446 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 064 262</b>	<b>4 723 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	214
Annen finansinntekt		12 050	21 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 050</b>	<b>21 414</b>
Annen rentekostnad		399 652	261 093
Annen finanskostnad		11 731	8 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 383</b>	<b>269 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 333</b>	<b>-247 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 664 929</b>	<b>4 475 886</b>
Skattekostnad	3	1 083 458	1 025 179
<b>Årsresultat</b>		<b>3 581 471</b>	<b>3 450 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	4 250 000
Annen egenkapital		1 681 471	-799 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 581 471</b>	<b>3 450 707</b>



Organisasjonsnr: 811 604 542  
ALF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 794 737	16 109 647
Maskiner og anlegg	2	16 938	53 115
Inventar, verktøy	2	552 793	893 649
Sum varige driftsmidler		16 364 469	17 056 412
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 714 469	17 306 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		224 797	478 466
Andre kortsiktige fordringer			
		15 424	96 575
Sum fordringer		240 220	575 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 228 631	76 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 631	76 381
Sum omløpsmidler		2 468 851	651 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 183 320</b>	<b>17 957 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 320 880	7 639 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 320 880</b>	<b>7 639 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 820 880</b>	<b>8 139 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 775 017	2 875 013
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 537 017</b>	<b>7 875 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 537 017</b>	<b>7 875 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 189	166 370
Betalbar skatt	3	1 083 458	1 025 179
Skyldige offentlige avgifter		73 979	61 757
Annen kortsiktig gjeld		618 797	690 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 423</b>	<b>1 943 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 362 440</b>	<b>9 818 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 183 320</b>	<b>17 957 833</b>



Organisasjonsnr: 811 604 542  
ALF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21140402.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21140402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4775933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16364469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691943.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alf AS eier tomt som er bokført til kr 3 075 525,-. Tomten avskrives ikke.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**  
5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
300000.00

**Mer om fordringer**

Kr 300 000 er fordring på tilknyttet selskap Lifa Eiendom AS. Utover dette er det ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5775017.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**ALF AS**

811604542

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



ALF AS  
811 604 542

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 580 993	3 402 082
Leieinntekt og felleskostnader		2 886 711	2 768 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 467 704</b>	<b>6 170 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 943	650 693
Annen driftskostnad		696 499	780 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 442</b>	<b>1 446 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 064 262</b>	<b>4 723 614</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	214
Annen finansinntekt		12 050	21 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 050</b>	<b>21 414</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		399 652	261 093
Annen finanskostnad		11 731	8 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 383</b>	<b>269 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 333</b>	<b>-247 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 664 929</b>	<b>4 475 886</b>
Skattekostnad	3	1 083 458	1 025 179
<b>Årsresultat</b>		<b>3 581 471</b>	<b>3 450 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	4 250 000
Annen egenkapital		1 681 471	-799 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 581 471</b>	<b>3 450 707</b>



ALF AS  
811 604 542

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 794 737	16 109 647
Maskiner og anlegg	2	16 938	53 115
Inventar, verktøy	2	552 793	893 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 364 469</b>	<b>17 056 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	5	300 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 714 469</b>	<b>17 306 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 797	478 466
Andre kortsiktige fordringer		15 424	96 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 220</b>	<b>575 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 631	76 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 228 631</b>	<b>76 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 851</b>	<b>651 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 183 320</b>	<b>17 957 833</b>



ALF AS  
811 604 542

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 320 880	7 639 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 320 880</b>	<b>7 639 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 820 880</b>	<b>8 139 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 775 017	2 875 013
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 537 017</b>	<b>7 875 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 189	166 370
Betalbar skatt	3	1 083 458	1 025 179
Skyldige offentlige avgifter		73 979	61 757
Annen kortsiktig gjeld		618 797	690 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 423</b>	<b>1 943 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 362 440</b>	<b>9 818 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 183 320</b>	<b>17 957 833</b>

Skollenborg, 27.05.2025

Hans Jørgen Andersson  
styrets leder / daglig leder

Henrik Julius Frisak  
styremedlem

Jan-Erik Loland  
styremedlem



ALF AS  
811 604 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ALF AS  
811 604 542

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 140 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 140 402</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 775 933
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 364 469</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	691 943

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alf AS eier tomt som er bokført til kr 3 075 525,-. Tomten avskrives ikke.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 083 458	1 025 179
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 083 458</b>	<b>1 025 179</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 664 929	4 475 886
Permanente forskjeller	7 573	5 518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	252 305	178 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 924 807</b>	<b>4 659 905</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 083 458	1 025 179
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 083 458</b>	<b>1 025 179</b>

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Alf AS eier 50% av selskapet Lifa Eiendom AS, org nr 917 426 422. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 50 000,-.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
---	---------



ALF AS  
811 604 542

## Mer om fordringer

Kr 300 000 er fordring på tilknyttet selskap Lifa Eiendom AS. Utover dette er det ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andersson Holding AS	475	47,50	Ordinære
Bygginvest Norge AS	475	47,50	Ordinære
Henrik Julius Frisak	50	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 775 017
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.