



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS  
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 027	19 595
Annen driftskostnad	1, 2	56 028	72 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 055</b>	<b>92 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 945</b>	<b>-17 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 948	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 948</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 926</b>	<b>232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 019</b>	<b>-17 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 906	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 113</b>	<b>-17 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 113</b>	<b>-17 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 353	-17 343
Annen egenkapital		6 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 113</b>	<b>-17 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 367 255	1 414 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 367 255</b>	<b>1 414 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 255</b>	<b>1 414 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 225	
Andre fordringer			60 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 225</b>	<b>60 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	185 580	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 580</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 805</b>	<b>60 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 571 060</b>	<b>1 474 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	6, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	6 760	
Udekket tap	6		24 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 760</b>	<b>-24 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 760</b>	<b>5 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	1 906	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 906</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		136 456	151 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 456</b>	<b>151 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 362</b>	<b>151 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 192	56 060
Skyldige offentlige avgifter		6 388	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 303 649	1 216 183
Annen kortsiktig gjeld		66 709	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395 938</b>	<b>1 317 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 300</b>	<b>1 468 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 571 060</b>	<b>1 474 507</b>



## Årsberetning 2018 Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS

### Virksomhetens art

Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom på Kongsberg. Administrasjonen av selskapet ivaretas av PK Regnskap AS som er lokalisert på Kongsberg.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. År 2018 var selskapets første hele driftsår.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

### Likestilling

Styret består av 3 medlemmer, som alle er menn.

### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses selskapet ikke det ytre miljø.

### Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS er et overskudd på kr 31 113,- og foreslås disponert slik:

Overført annen egenkapital	kr 6 760,-
Overført som udekket tap	<u>kr 24 353,-</u>
Totalt disponert	<u>kr 31 113,-</u>

### Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31. desember 2018 er kr 36 760,-.

Kongsberg, \_\_\_\_\_  
Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS

\_\_\_\_\_  
Nicolay Hostvedt Spiten  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Iver Spiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lien  
Styremedlem



## Noter 2018

### Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske inst. i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	822 219	611 658	1 433 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>822 219</b>	<b>611 658</b>	<b>1 433 877</b>
Akkumulerte avskrivninger	-23 296	-43 326	-66 622
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>798 923</b>	<b>568 332</b>	<b>1 367 255</b>
Årets avskrivninger	16 444	30 583	47 027
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	18 225	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>18 225</b>	

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000		(24 353)	5 647
Årets resultat		6 760	24 353	31 113
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>6 760</b>	<b>0</b>	<b>36 760</b>

## Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	33 019	(17 343)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 138)	(58 015)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 881)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(75 358)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 906	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 906</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	58 015	82 153	(24 138)
Skattemessig fremførbart underskudd	(82 369)	(73 487)	(8 881)
Netto forskjeller	(24 353)	8 666	(33 019)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 353	0	24 353
Sum midlertidige forskjeller	0	8 666	(8 666)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 906</b>	<b>(1 906)</b>

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

### Langsiktig konserngjeld

Type	2018	2017
Maren Handlerkvartalet AS	1 299 845	1 212 379
Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS	3 804	3 804
Sum	1 303 649	1 216 183

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.