



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 294 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: c/o Moberg Manufaktur
Nattlandsveien 87C
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 498	1 484 079
Sum inntekter		1 539 498	1 484 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 560	137 692
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 077 665	1 015 077
Sum kostnader		1 239 737	1 175 281
Driftsresultat		299 761	308 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	904
Sum finansinntekter		176	904
Annen rentekostnad		4 658	2 160
Sum finanskostnader		4 658	2 160
Netto finans		-4 482	-1 256
Ordinært resultat før skattekostnad		295 279	307 542
Skattekostnad på ordinært resultat		64 961	67 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 318	239 883
Årsresultat		230 318	239 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 318	239 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		230 318	239 883
Sum overføringer og disponeringer		230 318	239 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	155 710	178 222
Sum varige driftsmidler		6 532 666	6 555 178
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600
Sum anleggsmidler		6 696 266	6 718 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	75 179	66 845
Andre kortsiktige fordringer		42 640	36 860
Sum fordringer		117 819	103 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 329	1 006 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 329	1 006 938
Sum omløpsmidler		1 392 148	1 110 643
SUM EIENDELER		8 088 413	7 829 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 954 568	2 974 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 209 521	2 759 203
Sum opptjent egenkapital		1 209 521	2 759 203
Sum egenkapital		4 164 089	5 733 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 113 431	1 048 470
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 431	1 048 470
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 059 853	380 900
Gjeld til aksjonær		481 955	481 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 808	862 855
Sum langsiktig gjeld		2 655 239	1 911 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 941	
Skyldig offentlige avgifter		9 935	10 115
Annen kortsiktig gjeld		1 074 209	174 209
Sum kortsiktig gjeld		1 269 085	184 324
Sum gjeld		3 924 324	2 095 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 413	7 829 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745822

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 294 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: c/o Moberg Manufaktur
Nattlandsveien 87C
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 498	1 484 079
Sum inntekter		1 539 498	1 484 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 560	137 692
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 077 665	1 015 077
Sum kostnader		1 239 737	1 175 281
Driftsresultat		299 761	308 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	904
Sum finansinntekter		176	904
Annen rentekostnad		4 658	2 160
Sum finanskostnader		4 658	2 160
Netto finans		-4 482	-1 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 961	67 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 318	239 883
Årsresultat		230 318	239 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 318	239 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		230 318	239 883
Sum overføringer og disponeringer		230 318	239 883



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

6 376 956

6 376 956

Innredning

2

155 710

178 222

Sum varige driftsmidler

6 532 666

6 555 178

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

163 600

163 600

Sum finansielle

anleggsmidler

163 600

163 600

Sum anleggsmidler

6 696 266

6 718 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

75 179

66 845

Andre kortsiktige

fordringer

42 640

36 860

Sum fordringer

117 819

103 705

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 274 329

1 006 938

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 274 329

1 006 938

Sum omløpsmidler

1 392 148

1 110 643

SUM EIENDELER

8 088 413

7 829 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

-20 000

Overkurs

2 874 568

2 874 568

Sum innskutt egenkapital

2 954 568

2 974 568

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 209 521	2 759 203
Sum opptjent egenkapital		1 209 521	2 759 203
Sum egenkapital		4 164 089	5 733 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 113 431	1 048 470
Sum avsetninger for forpliktelse		1 113 431	1 048 470
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 059 853	380 900
Gjeld til aksjonær		481 955	481 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 808	862 855
Sum langsiktig gjeld		2 655 239	1 911 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 941	
Skyldig offentlige avgifter		9 935	10 115
Annen kortsiktig gjeld		1 074 209	174 209
Sum kortsiktig gjeld		1 269 085	184 324
Sum gjeld		3 924 324	2 095 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 413	7 829 420



Organisasjonsnr: 930 294 128
NATLANDSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Natlandsveien 87 AS**

Foretaksnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Årsberetning 2021

Natlandsveien 87 AS er et eiendomsselskap med utleie som formål.
Selskapet driftes fra Bergen kommune.

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Etter de fremlagte budsjett og prognoser, mener styret å ha kontroll på kostnader og inntekter.

Utviklingen er positiv, og styret ser positivt på situasjonen og framtiden for selskapet.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 539 498	1 484 079	1 436 503
Driftsresultat	299 761	308 798	470 925
Årsresultat	230 318	239 883	366 801
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	8 088 413	7 829 420	7 630 119
Egenkapital	4 164 089	5 733 771	5 493 888
Egenkapitalprosent	51,5%	73,2%	72,0%

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en mann ansatt på deltid.

Ved eventuell nyansettelser vil ikestillingsprinsippet bli ivaretatt.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Bergen, 10 april 2022



Natlandsveien 87 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 498	1 484 079
Sum driftsinntekter		1 539 498	1 484 079
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	139 560	137 692
Avskrivning på varige driftsmidler		22 512	22 512
Annen driftskostnad		1 077 665	1 015 077
Sum driftskostnader		1 239 737	1 175 281
DRIFTSRESULTAT		299 761	308 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	904
Sum finansinntekter		176	904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 658	2 160
Sum finanskostnader		4 658	2 160
NETTO FINANSPOSTER		(4 482)	(1 256)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 279	307 542
Skattekostnad på ordinært resultat		64 961	67 659
ORDINÆRT RESULTAT		230 318	239 883
ÅRSRESULTAT		230 318	239 883
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		230 318	239 883
SUM OVERF. OG DISP.		230 318	239 883



Natlandsveien 87 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 376 956	6 376 956
Innredning	2	155 710	178 222
Sum varige driftsmidler		6 532 666	6 555 178
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv		163 600	163 600
Sum finansielle anleggsmidler		163 600	163 600
SUM ANLEGGSMIDLER		6 696 266	6 718 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	75 179	66 845
Andre kortsiktige fordringer		42 640	36 860
Sum fordringer		117 819	103 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 329	1 006 938
SUM OMLØPSMIDLER		1 392 148	1 110 643
SUM EIENDELER		8 088 413	7 829 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Egne aksjer		(20 000)	0
Overkurs		2 874 568	2 874 568
Sum innskutt egenkapital		2 954 568	2 974 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 209 521	2 759 203
Sum opptjent egenkapital		1 209 521	2 759 203
SUM EGENKAPITAL		4 164 089	5 733 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	6	1 113 431	1 048 470
Sum utsatt skatt		1 113 431	1 048 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner / obligasjonslån	7	1 059 853	380 900
Gjeld til aksjonær		481 955	481 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 808	862 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 655 239	1 911 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 941	0
Skyldig offentlige avgifter		9 935	10 115
Annen kortsiktig gjeld		1 074 209	174 209
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 269 085	184 324
SUM GJELD		3 924 324	2 095 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 413	7 829 420

Årsregnskap for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter



Natlandsveien 87 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	120 000	122 530
Arbeidsgiveravgift	19 560	15 162
Totalt	139 560	137 692

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er heller ikke krav om dette.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 094 155	225 122	2 319 277
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 094 155	225 122	2 319 277
Oppskrivning pr. 1/1	5 267 456	0	5 267 456
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 267 456	0	5 267 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	984 655	46 900	1 031 555
+ Ordinære avskrivninger	0	22 512	22 512
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	984 655	69 413	1 054 068
Balansført verdi pr 31/12	6 376 956	155 709	6 532 665
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Noter for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere mv.
Aksjekapitalen er kr 100 000,- (50 aksjer pålydende kr 2 000,-.)

Følgende eier aksjer i selskapet:

Natlandsveien 87 AS (egne aksjer)	10 aksjer a kr 2 000,-
Frode Myre	10 aksjer a kr 2 000,-
Jorunn Helene Nistad	10 aksjer a kr 2 000,-
Trond Moberg	5 aksjer a kr 2 000,-
Bengt Moberg	5 aksjer a kr 2 000,-
Leif Høysæter	5 aksjer a kr 2 000,-
Gunvor H Larsen	5 aksjer a kr 2 000,-

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	295 279
Skattekostnad	64 961
Årets resultat	230 318

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	230 318
Sum disponert	230 31

Egenkapital 01 01 21	5 733 771
Årsoverskudd	230 318
Kjøp egne aksjer	-1 800 000
Egenkapital 31.12.21	4 164 089

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 201 361	5 201 361
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	140 308	435 587
= Grunnlag utsatt skatt	5 061 053	4 765 774
Utsatt skatt	1 113 431	1 048 470

Noter for Natlandsveien 87 AS

Organisasjonsnr. 930294128



Natlandsveien 87 AS

Noter 2021

Note 7 - Obligasjonslån /gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapets gjeld som er sikret med pant, er kr 1 059 853,-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler, er kr 6 376 956,-