



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maskin og Utemiljø AS
Håkon Håkonssons vei 82
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dorthin Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 950	157 480
Sum inntekter		165 950	157 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 903	10 227
Annen driftskostnad		42 068	49 104
Sum kostnader		48 971	59 331
Driftsresultat		116 979	98 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	22
Annen finansinntekt		1 963	1 883
Sum finansinntekter		2 168	1 905
Annen rentekostnad		126 083	115 243
Sum finanskostnader		126 083	115 243
Netto finans		-123 915	-113 338
Resultat før skattekostnad		-6 936	-15 189
Skattekostnad		0	-1 035
Årsresultat		-6 936	-14 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-14 154
Annen egenkapital		-6 936	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 936	-14 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 248	1 705 151
Sum varige driftsmidler		1 698 248	1 705 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 698 248	1 705 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	12 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	12 637
Sum omløpsmidler		13	12 637
SUM EIENDELER		1 698 261	1 717 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 124	55 060
Sum opptjent egenkapital		48 124	55 060
Sum egenkapital		78 124	85 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 344 621	1 381 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 621	1 381 212
Sum langsiktig gjeld		1 344 621	1 381 212
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	96 792	132 792
Annen kortsiktig gjeld		178 723	118 723
Sum kortsiktig gjeld		275 516	251 516
Sum gjeld		1 620 137	1 632 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 261	1 717 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754186

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maskin og Utemiljø AS
Håkon Håkonssons vei 82
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dorthin Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 913 507 142
SKARPSNO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 950	157 480
Sum inntekter		165 950	157 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 903	10 227
Annen driftskostnad		42 068	49 104
Sum kostnader		48 971	59 331
Driftsresultat		116 979	98 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	22
Annen finansinntekt		1 963	1 883
Sum finansinntekter		2 168	1 905
Annen rentekostnad		126 083	115 243
Sum finanskostnader		126 083	115 243
Netto finans		-123 915	-113 338
Resultat før skattekostnad		-6 936	-15 189
Skattekostnad		0	-1 035
Årsresultat		-6 936	-14 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-14 154
Annen egenkapital		-6 936	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 936	-14 154



Organisasjonsnr: 913 507 142
SKARPSNO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 248	1 705 151
Sum varige driftsmidler		1 698 248	1 705 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 698 248	1 705 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	12 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	12 637
Sum omløpsmidler		13	12 637
SUM EIENDELER		1 698 261	1 717 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 124	55 060
Sum opptjent egenkapital		48 124	55 060



Sum egenkapital		78 124	85 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 344 621	1 381 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 621	1 381 212
Sum langsiktig gjeld		1 344 621	1 381 212
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	96 792	132 792
Annen kortsiktig gjeld		178 723	118 723
Sum kortsiktig gjeld		275 516	251 516
Sum gjeld		1 620 137	1 632 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 261	1 717 788



Organisasjonsnr: 913 507 142
SKARPSNO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1705151.00	0.00
31.12.	1705151.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>6903.00</u>	<u>0.00</u>



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698248.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6903.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKARPSNO EIENDOM AS
913 507 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 950	157 480
Sum driftsinntekter		165 950	157 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 903	-10 227
Annen driftskostnad		-42 068	-49 104
Sum driftskostnader		-48 971	-59 331
Driftsresultat		116 979	98 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	22
Annen finansinntekt		1 963	1 883
Sum finansinntekter		2 168	1 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 083	-115 243
Sum finanskostnader		-126 083	-115 243
Netto finans		-123 915	-113 338
Resultat før skattekostnad		-6 936	-15 189
Skattekostnad		0	1 035
Årsresultat		-6 936	-14 154
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 936	0
Udekket tap		0	-14 154
Sum overføringer		-6 936	-14 154



SKARPSNO EIENDOM AS
913 507 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 248	1 705 151
Sum varige driftsmidler		1 698 248	1 705 151
Sum anleggsmidler		1 698 248	1 705 151
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	12 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	12 637
Sum omløpsmidler		13	12 637
SUM EIENDELER		1 698 261	1 717 788



SKARPSNO EIENDOM AS
913 507 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 124	55 060
Sum opptjent egenkapital		48 124	55 060
Sum egenkapital		78 124	85 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 344 621	1 381 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 621	1 381 212
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	96 792	132 792
Annen kortsiktig gjeld		178 723	118 723
Sum kortsiktig gjeld		275 516	251 516
Sum gjeld		1 620 137	1 632 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 261	1 717 788

MYSEN, 30.06.2025

Tore Dorthin Carlsen
styrets leder / daglig leder

Jon Inge Solberg
styremedlem

Eriane Synøve Lier Wennevold
styremedlem



SKARPSNO EIENDOM AS
913 507 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKARPSNO EIENDOM AS
913 507 142

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 705 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 705 151
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 903
Balanseført verdi per 31.12.	1 698 248
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 903

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.