



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 464 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Erik G Eiklid  
Vennerbakken 6  
0758 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gunnar Eiklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	266 608	252 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 608</b>	<b>252 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	102 600	102 703
Annen driftskostnad	3	200 944	81 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 544</b>	<b>183 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 936</b>	<b>68 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 207
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		159 427	134 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 427</b>	<b>134 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 427</b>	<b>-133 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-196 362	-64 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 081 261	3 183 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 081 261</b>	<b>3 183 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 081 261</b>	<b>3 183 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 618	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 618</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 713	65 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 713</b>	<b>65 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 330</b>	<b>83 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 591</b>	<b>3 267 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	343 862	147 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 862</b>	<b>-147 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-313 862</b>	<b>-117 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 321 398	2 381 339
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 083 131	985 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 404 529</b>	<b>3 367 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 404 529</b>	<b>3 367 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	9 659
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	4	4 931	2 953
Annen kortsiktig gjeld		6 755	4 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 924</b>	<b>17 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 453</b>	<b>3 384 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 591</b>	<b>3 267 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 464 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Erik G Eiklid  
Vennerbakken 6  
0758 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gunnar Eiklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 464 622  
STORGATA 8 KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	266 608	252 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 608</b>	<b>252 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	102 600	102 703
Annen driftskostnad	3	200 944	81 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 544</b>	<b>183 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 936</b>	<b>68 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 207
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		159 427	134 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 427</b>	<b>134 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 427</b>	<b>-133 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-196 362	-64 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-196 362	-64 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>



Organisasjonsnr: 823 464 622  
STORGATA 8 KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 081 261	3 183 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 081 261</b>	<b>3 183 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 081 261</b>	<b>3 183 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 618	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 618</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 713	65 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 713</b>	<b>65 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 330</b>	<b>83 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 591</b>	<b>3 267 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	343 862	147 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 862</b>	<b>-147 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-313 862</b>	<b>-117 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 321 398	2 381 339



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 083 131	985 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 404 529</b>	<b>3 367 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 404 529</b>	<b>3 367 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	9 659
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	4	4 931	2 953
Annen kortsiktig gjeld		6 755	4 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 924</b>	<b>17 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 453</b>	<b>3 384 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 591</b>	<b>3 267 105</b>



Organisasjonsnr: 823 464 622  
STORGATA 8 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

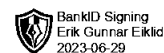
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Storgata 8 Kragerø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgata 8 Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	266 608	252 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 608</b>	<b>252 314</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	102 600	102 703
Annen driftskostnad	3	200 944	81 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 544</b>	<b>183 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 936</b>	<b>68 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 207
Annen rentekostnad		159 427	134 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 427</b>	<b>-133 583</b>
Resultat før skattekostnad	4	-196 362	-64 974
<b>Resultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	196 362	64 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 362</b>	<b>-64 974</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 8 Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 081 261	3 183 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 081 261</b>	<b>3 183 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 081 261</b>	<b>3 183 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 618	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 618</b>	<b>18 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 713	65 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 330</b>	<b>83 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 103 591</b>	<b>3 267 105</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 8 Kragerø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	-343 862	-147 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 862</b>	<b>-147 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-313 862</b>	<b>-117 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 321 398	2 381 339
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 083 131	985 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 404 529</b>	<b>3 367 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	9 659
Skyldig offentlige avgifter	4	4 931	2 953
Annen kortsiktig gjeld		6 755	4 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 924</b>	<b>17 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 453</b>	<b>3 384 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 103 591</b>	<b>3 267 105</b>

Oslo, 27.06.2023  
Styret i Storgata 8 Kragerø AS

\_\_\_\_\_  
Erik Gunnar Eiklid  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut næringsbygget til avgiftspliktige virksomheter og privatpersoner.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 567 475	342 500	513 526	3 423 501
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 567 475</b>	<b>342 500</b>	<b>513 526</b>	<b>3 423 501</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	171 117		171 123	342 240
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 396 358</b>	<b>342 500</b>	<b>342 403</b>	<b>3 081 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 300		51 300	102 600
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2022.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 362	-64 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 834	11 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-152 528</b>	<b>-53 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 680	50 514	16 834
Fordringer	-27 000	0	27 000
<b>Sum</b>	<b>6 680</b>	<b>50 514</b>	<b>43 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 542	-198 014	152 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 862	147 500	-196 362
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	-147 500	-117 500
Årets resultat		-196 362	-196 362
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-343 862</b>	<b>-313 862</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 8 Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREMACA AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 196 362 og selskapets aksjekapital er tapt. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendom, og aksjonær vil tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2 321 398 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 083 131	985 941
<b>Sum</b>	<b>1 083 131</b>	<b>985 941</b>

Mellomværende med samme konsern renteberegnes.