



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Sum inntekter | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 967 341 | 4 868 578 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 2 034 173 | 1 545 111 |
| Sum kostnader | | 7 001 514 | 6 413 689 |
| Driftsresultat | | 6 521 353 | 5 166 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 097 | 560 |
| Sum finansinntekter | | 1 097 | 560 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 732 297 | 2 641 079 |
| Annen finanskostnad | 4 | 250 | 80 |
| Sum finanskostnader | | 3 732 547 | 2 641 159 |
| Netto finans | | -3 731 449 | -2 640 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 789 904 | 2 525 656 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 613 779 | 555 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Årsresultat | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Totalresultat | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 176 125 | 1 970 012 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 132 348 426 | 134 742 668 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 16 452 | 19 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
| Sum anleggsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 8 | 2 504 763 | 330 369 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 612 | 32 404 |
| Sum fordringer | | 2 639 375 | 362 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 086 857 | 5 446 591 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 086 857 | 5 446 591 |
| Sum omløpsmidler | | 7 726 232 | 5 809 363 |
| SUM EIENDELER | | 140 091 110 | 140 571 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 29 400 000 | 29 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 400 000 | 39 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
| Sum egenkapital | 6 | 45 504 747 | 43 328 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 721 852 | 1 108 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 721 852 | 1 108 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 596 852 | 95 920 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 752 967 | 591 201 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 34 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 236 544 | 696 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 989 511 | 1 322 524 |
| Sum gjeld | | 94 586 363 | 97 243 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 140 091 110 | 140 571 719 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513806

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 376
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Sum inntekter | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 967 341 | 4 868 578 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 2 034 173 | 1 545 111 |
| Sum kostnader | | 7 001 514 | 6 413 689 |
| Driftsresultat | | 6 521 353 | 5 166 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 097 | 560 |
| Sum finansinntekter | | 1 097 | 560 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 732 297 | 2 641 079 |
| Annen finanskostnad | 4 | 250 | 80 |
| Sum finanskostnader | | 3 732 547 | 2 641 159 |
| Netto finans | | -3 731 449 | -2 640 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 2 789 904 613 779 | 2 525 656 555 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Årsresultat | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Totalresultat | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |



Organisasjonsnr: 919 440 376
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-------------|-------------|
| fast eiendom | 1, 8 | 132 348 426 | 134 742 668 |
|--------------|------|-------------|-------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 1 | 16 452 | 19 688 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|------|-----------|---------|
| Kundefordringer | 3, 8 | 2 504 763 | 330 369 |
|-----------------|------|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|--------|
| fordringer | | 134 612 | 32 404 |
|------------|--|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Sum fordringer | | 2 639 375 | 362 773 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 5 086 857 | 5 446 591 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 5 086 857 | 5 446 591 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 726 232 | 5 809 363 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 140 091 110 | 140 571 719 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs | | 29 400 000 | 29 400 000 |
|----------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 39 400 000 | 39 400 000 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 45 504 747 | 43 328 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 721 852 | 1 108 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 721 852 | 1 108 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 596 852 | 95 920 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 752 967 | 591 201 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 34 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 236 544 | 696 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 989 511 | 1 322 524 |
| Sum gjeld | | 94 586 363 | 97 243 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 140 091 110 | 140 571 719 |



Organisasjonsnr: 919 440 376
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Jan Sigurd Spilling Vignestad
2023-05-05

 BankID Signing
Nils Thomas Lien
2023-05-05

 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2023-05-05

 BankID Signing
Tom Vidar Rygh
2023-05-05

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2023-05-05

 BankID Signing
Hans Kristian Voldstad
2023-05-05

Årsregnskap 2022

Kristiansand Hotellbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 440 376



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Sum driftsinntekter | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 967 341 | 4 868 578 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 2 034 173 | 1 545 111 |
| Sum driftskostnader | | 7 001 514 | 6 413 689 |
| Driftsresultat | | 6 521 353 | 5 166 255 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 097 | 560 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 732 297 | 2 641 079 |
| Annen finanskostnad | 4 | 250 | 80 |
| Resultat av finansposter | | -3 731 449 | -2 640 599 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 789 904 | 2 525 656 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 613 779 | 555 644 |
| Resultat | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Årsresultat | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Sum overføringer | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |



BALANSE

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 132 348 426 | 134 742 668 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 16 452 | 19 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
| Sum anleggsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3, 8 | 2 504 763 | 330 369 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 612 | 32 404 |
| Sum fordringer | | 2 639 375 | 362 773 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 086 857 | 5 446 591 |
| Sum omløpsmidler | | 7 726 232 | 5 809 363 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 140 091 110 | 140 571 719 |



BALANSE

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 29 400 000 | 29 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 400 000 | 39 400 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
| Sum egenkapital | 6 | 45 504 747 | 43 328 622 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 721 852 | 1 108 073 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 721 852 | 1 108 073 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 875 000 | 94 812 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 752 967 | 591 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 34 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 236 544 | 696 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 989 511 | 1 322 524 |
| Sum gjeld | | 94 586 363 | 97 243 097 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 140 091 110 | 140 571 719 |

Oslo, 05.05.2023

Styret i Kristiansand Hotellbygg AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Hans Kristian Voldstad
styremedlem

Tom Vidar Rygh
styremedlem

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
styremedlem

Nils Thomas Lien
styremedlem

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 153 643 322 | 32 360 | 153 675 682 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 569 863 | | 2 569 863 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 156 213 185 | 32 360 | 156 245 545 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 23 864 760 | 15 908 | 23 880 668 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 132 348 426 | 16 452 | 132 364 878 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 964 105 | 3 236 | 4 967 341 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 288.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 425.

Note 3 Kundefordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 654 763 | 330 369 |
| Avsetning til tap | 150 000 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 2 504 763 | 330 369 |
| Endring i avsetning til tap | 150 000 | |
| Sum resultatførte tap på krav | 150 000 | 0 |



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
| Annen finansinntekt | 1 097 | 560 |
| Sum finansinntekter | 1 097 | 560 |
| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
| Annen rentekostnad | 3 732 297 | 2 641 079 |
| Annen finanskostnad | 250 | 80 |
| Sum finanskostnader | 3 732 547 | 2 641 159 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 613 779 | 555 644 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 613 779 | 555 644 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 789 904 | 2 525 656 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 115 143 | -1 452 032 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 674 761 | -1 073 624 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 10 754 729 | 9 489 587 | -1 265 143 |
| Fordringer | -150 000 | 0 | 150 000 |
| Sum | 10 604 729 | 9 489 587 | -1 115 143 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 778 130 | -4 452 891 | -1 674 761 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 826 599 | 5 036 696 | -2 789 904 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 721 852 | 1 108 073 | -613 779 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 10 000 000 | 29 400 000 | 3 928 622 | 43 328 622 |
| Pr 01.01.2022 | 10 000 000 | 29 400 000 | 3 928 622 | 43 328 622 |
| Årets resultat | | | 2 176 125 | 2 176 125 |
| Pr 31.12.2022 | 10 000 000 | 29 400 000 | 6 104 747 | 45 504 747 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 100,0 | 10 000 000 |
| Sum | 100 000 | | 10 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Glastad Farsund AS | 54 000 | 54,0 | 54,0 |
| Brødrene Jensen AS | 25 000 | 25,0 | 25,0 |
| Voldstad Eiendom AS | 11 000 | 11,0 | 11,0 |
| Retiro AS | 10 000 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Sum | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Gjeld sikret ved pant | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 109 747 172 | 112 141 415 |
| Grunnarealer | 22 601 253 | 22 601 253 |
| Kundefordringer | 2 504 763 | 330 369 |
| Sum | 134 853 189 | 135 073 037 |

Långiver har 1. pr. pant i eiendommen pålydende NOK 150 mill samt i kundefordringer pålydende NOK 10 mill.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotellbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Hotellbygg AS som viser et overskudd på NOK 2 176 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttråkket: 5LBMIC-3Z8BI-ZOK7V-B71E7-GKSQU-WG35G



Revisors beretning 2022 for Kristiansand Hotellbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 14:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LBMIC-3Z8BI-ZOKYV-B7IE7-GKSCU-WG35G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kristiansand Hotellbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 440 376



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Sum driftsinntekter | | 13 522 867 | 11 579 944 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 967 341 | 4 868 578 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 2 034 173 | 1 545 111 |
| Sum driftskostnader | | 7 001 514 | 6 413 689 |
| Driftsresultat | | 6 521 353 | 5 166 255 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 097 | 560 |
| Annen rentekostnad | 4 | 3 732 297 | 2 641 079 |
| Annen finanskostnad | 4 | 250 | 80 |
| Resultat av finansposter | | -3 731 449 | -2 640 599 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 789 904 | 2 525 656 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 613 779 | 555 644 |
| Resultat | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Årsresultat | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 176 125 | 1 970 012 |
| Sum overføringer | 6 | 2 176 125 | 1 970 012 |



BALANSE

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 8 | 132 348 426 | 134 742 668 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 16 452 | 19 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
| Sum anleggsmidler | | 132 364 878 | 134 762 356 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3, 8 | 2 504 763 | 330 369 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 134 612 | 32 404 |
| Sum fordringer | | 2 639 375 | 362 773 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 086 857 | 5 446 591 |
| Sum omløpsmidler | | 7 726 232 | 5 809 363 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 140 091 110 | 140 571 719 |



BALANSE

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 29 400 000 | 29 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 400 000 | 39 400 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 104 747 | 3 928 622 |
| Sum egenkapital | 6 | 45 504 747 | 43 328 622 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 721 852 | 1 108 073 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 721 852 | 1 108 073 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 875 000 | 94 812 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 752 967 | 591 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 34 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 236 544 | 696 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 989 511 | 1 322 524 |
| Sum gjeld | | 94 586 363 | 97 243 097 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 140 091 110 | 140 571 719 |

Oslo, 05.05.2023
Styret i Kristiansand Hotellbygg AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Hans Kristian Voldstad
styremedlem

Tom Vidar Rygh
styremedlem

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
styremedlem

Nils Thomas Lien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 153 643 322 | 32 360 | 153 675 682 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 569 863 | | 2 569 863 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 156 213 185 | 32 360 | 156 245 545 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 23 864 760 | 15 908 | 23 880 668 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 132 348 426 | 16 452 | 132 364 878 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 964 105 | 3 236 | 4 967 341 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 288.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 425.

Note 3 Kundefordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 654 763 | 330 369 |
| Avsetning til tap | 150 000 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 2 504 763 | 330 369 |
| Endring i avsetning til tap | 150 000 | |
| Sum resultatførte tap på krav | 150 000 | 0 |



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
| Annen finansinntekt | 1 097 | 560 |
| Sum finansinntekter | 1 097 | 560 |
| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
| Annen rentekostnad | 3 732 297 | 2 641 079 |
| Annen finanskostnad | 250 | 80 |
| Sum finanskostnader | 3 732 547 | 2 641 159 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 613 779 | 555 644 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 613 779 | 555 644 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 789 904 | 2 525 656 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 115 143 | -1 452 032 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 674 761 | -1 073 624 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 10 754 729 | 9 489 587 | -1 265 143 |
| Fordringer | -150 000 | 0 | 150 000 |
| Sum | 10 604 729 | 9 489 587 | -1 115 143 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 778 130 | -4 452 891 | -1 674 761 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 826 599 | 5 036 696 | -2 789 904 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 721 852 | 1 108 073 | -613 779 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 10 000 000 | 29 400 000 | 3 928 622 | 43 328 622 |
| Pr 01.01.2022 | 10 000 000 | 29 400 000 | 3 928 622 | 43 328 622 |
| Årets resultat | | | 2 176 125 | 2 176 125 |
| Pr 31.12.2022 | 10 000 000 | 29 400 000 | 6 104 747 | 45 504 747 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 100,0 | 10 000 000 |
| Sum | 100 000 | | 10 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Glastad Farsund AS | 54 000 | 54,0 | 54,0 |
| Brødrene Jensen AS | 25 000 | 25,0 | 25,0 |
| Voldstad Eiendom AS | 11 000 | 11,0 | 11,0 |
| Retiro AS | 10 000 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Sum | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Gjeld sikret ved pant | 89 875 000 | 94 812 500 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 109 747 172 | 112 141 415 |
| Grunnarealer | 22 601 253 | 22 601 253 |
| Kundefordringer | 2 504 763 | 330 369 |
| Sum | 134 853 189 | 135 073 037 |

Långiver har 1. pr. pant i eiendommen pålydende NOK 150 mill samt i kundefordringer pålydende NOK 10 mill.