



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM GLOBAL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lowzow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	145 461	
Annen driftskostnad	4	11 875	
Sum kostnader		157 336	
Driftsresultat		-157 336	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 351	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 351	0
Årsresultat	3	-157 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 351	
Totalresultat		-157 351	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 351	
Sum overføringer og disponeringer		-157 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 961 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 961 963	
Sum omløpsmidler		25 961 963	0
SUM EIENDELER		25 961 963	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	22 060 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 970 000	
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 351	
Sum opptjent egenkapital		-157 351	
Sum egenkapital	3	25 872 649	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		59 226	
Kortsiktig konserngjeld		5 890	
Annen kortsiktig gjeld		24 199	
Sum kortsiktig gjeld		89 314	
Sum gjeld		89 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 961 963	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838475

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lowzow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 927 603 683
GLOBAL INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	145 461	
Annen driftskostnad	4	11 875	
Sum kostnader		157 336	
Driftsresultat		-157 336	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 351	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 351	0
Årsresultat	3	-157 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 351	
Totalresultat		-157 351	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 351	
Sum overføringer og disponeringer		-157 351	



Organisasjonsnr: 927 603 683
GLOBAL INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 961 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 961 963	
Sum omløpsmidler		25 961 963	0
SUM EIENDELER		25 961 963	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	22 060 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 970 000	
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 351	
Sum opptjent egenkapital		-157 351	
Sum egenkapital	3	25 872 649	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		59 226	
Kortsiktig konserngjeld		5 890	



Annen kortsiktig gjeld	24 199	
Sum kortsiktig gjeld	89 314	
Sum gjeld	89 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 961 963	0



Organisasjonsnr: 927 603 683
GLOBAL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

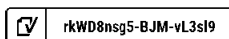
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Global Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 603 683



rkWD8nsg5-BJM-vL3sl9





Resultatregnskap

Global Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.08.2021-31.12.2021
Lønnskostnad	4	145 461
Annen driftskostnad	4	11 875
Sum driftskostnader		157 336
Driftsresultat		-157 336
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15
Resultat av finansposter		-15
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 351
Ordinært resultat		-157 351
Årsresultat	3	-157 351
Overføringer		
Overført til udekket tap		157 351
Sum overføringer		-157 351



Balanse

Global Investor AS

Note 09.08.2021-31.12.2021

Eiendeler

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter o.l.

25 961 963

Sum omløpsmidler

25 961 963

Sum eiendeler

25 961 963



Balanse

Global Investor AS

Egenkapital og gjeld	Note	09.08.2021-31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	22 060 000
Overkurs		3 970 000
Sum innskutt egenkapital		26 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-157 351
Sum opptjent egenkapital		-157 351
Sum egenkapital	3	25 872 649
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		59 226
Konserngjeld		5 890
Annen kortsiktig gjeld		24 199
Sum kortsiktig gjeld		89 314
Sum gjeld		89 314
Sum egenkapital og gjeld		25 961 963

Oslo, 28.02.2022
Styret i Global Investor AS

Andreas Lowzow
styreleder

Kristian Vindenes Berentsen
styremedlem

John Giverholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Skatt

Skatekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-157 351	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-157 351	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 351	0	157 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 351	0	-157 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Global Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 030 000	2,0	22 060 000
Sum	11 030 000		22 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	11 030 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 09.08.2021	22 060 000	3 970 000	0	26 030 000
Årets resultat			-157 351	-157 351
Pr 31.12.2021	22 060 000	3 970 000	-157 351	25 872 649



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. og Revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	129 735
Arbeidsgiveravgift	17 975
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	147 710

Sysselsatte årsverk 0,1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 000.



Verification

Transaction ID	rkWD8nsg5-BJM-vL3sl9
Document	Global Investor AS.pdf
Pages	7
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

Global Investor AS.pdf-pAdES-Bk3W76jx9.pdf

Global Investor AS.pdf-pAdES-BJLJDhilq.pdf

Global Investor AS.pdf-pAdES-Bk3W76jx9.pdf

Signing parties

Kristian Berentsen	kristian.berentsen@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Andreas Lowzow	andreas.lowzow@schjodt.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
John Giverholt	john@giverholt.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to kristian.berentsen@heimstaden.com
2022-03-01 17:03:49 CET,

E-mail invitation sent to andreas.lowzow@schjodt.com
2022-03-01 17:03:49 CET,

E-mail invitation sent to john@giverholt.no
2022-03-01 17:03:49 CET,

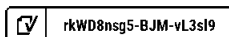
Clicked invitation link John Giverholt
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 17:10:45 CET,IP address: 84.214.97.250

Document and its attachments signed by John Giverholt
Birth date: 1952/07/20,2022-03-01 17:14:00 CET,

Clicked invitation link Kristian Berentsen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 17:18:38 CET,IP address: 46.15.30.210

Document and its attachments signed by Kristian Vindenes Berentsen
Birth date: 1982/08/12,2022-03-01 17:20:19 CET,

Clicked invitation link Andreas Lowzow
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 17:32:14 CET,IP address: 217.173.250.24

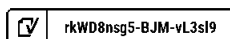




Document and its attachments signed by **Andreas Lowzow**

Birth date: 1986/03/19,2022-03-01 17:33:23 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Global Investor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Investor AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PBDJE-VF3OH-3HSJA-YXQ6f-11 GPY-UESHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 19:45:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBDJE-VF3OH-3HSJA-YXQ6I-11GPPY-UESHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>