



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 812 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYKLE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarvsvegen 2 4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 528	
Sum inntekter		1 035 528	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 094	
Annen driftskostnad	3	392 031	467
Sum kostnader		674 126	467
Driftsresultat		361 403	-467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	3
Sum finansinntekter		53	3
Annen rentekostnad		263 513	
Sum finanskostnader		263 513	
Netto finans		-263 460	3
Ordinært resultat før skattekostnad		97 943	-464
Skattekostnad på ordinært resultat		1 862	-1 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 081	1 398
Årsresultat		96 081	1 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 081	1 398
Totalresultat		96 081	1 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 081	1 398
Sum overføringer og disponeringer		96 081	1 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 862
Sum immaterielle eiendeler			1 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 889 841	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 000	
Sum varige driftsmidler		10 914 841	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	
Sum anleggsmidler		13 214 841	1 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 420	
Andre kortsiktige fordringer	6	200 000	
Sum fordringer		247 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 208	21 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 208	21 536
Sum omløpsmidler		411 628	21 536
SUM EIENDELER		13 626 469	23 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 478	1 398
Sum opptjent egenkapital		97 478	1 398
Sum egenkapital		119 478	23 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 269 037	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 911 779	
Sum annen langsiktig gjeld		13 180 816	
Sum langsiktig gjeld		13 180 816	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		45 636	
Skattetrekk og andre trekk		20 030	
Annen kortsiktig gjeld	5	260 509	
Sum kortsiktig gjeld		326 175	
Sum gjeld		13 506 991	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 469	23 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740917

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 812 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarvsvegen 2
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 812 539
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 528	
Sum inntekter		1 035 528	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 094	
Annen driftskostnad	3	392 031	467
Sum kostnader		674 126	467
Driftsresultat		361 403	-467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	3
Sum finansinntekter		53	3
Annen rentekostnad		263 513	
Sum finanskostnader		263 513	
Netto finans		-263 460	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 943	-464
Skattekostnad på ordinært resultat		1 862	-1 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 081	1 398
Årsresultat		96 081	1 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 081	1 398
Totalresultat		96 081	1 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 081	1 398
Sum overføringer og disponeringer		96 081	1 398



Organisasjonsnr: 923 812 539
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 862
Sum immaterielle eiendeler			1 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	10 889 841	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	25 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		10 914 841	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	
-----------------------------	---	---------	--

Investeringer i

tilknyttet selskap	6	2 200 000	
--------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		13 214 841	1 862
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 420	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer	6	200 000	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		247 420	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		164 208	21 536
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		164 208	21 536
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		411 628	21 536
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 626 469	23 398
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital	22 000	22 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	97 478	1 398
Sum opptjent egenkapital	97 478	1 398
Sum egenkapital	119 478	23 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	9 269 037
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 911 779
Sum annen langsiktig gjeld		13 180 816
Sum langsiktig gjeld		13 180 816
		0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Leverandørgjeld		45 636
Skattetrekk og andre trekk		20 030
Annen kortsiktig gjeld	5	260 509
Sum kortsiktig gjeld		326 175
Sum gjeld		13 506 991
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 626 469	23 398



Organisasjonsnr: 923 812 539
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Bykle Hotell Eiendom AS

Org.nr.: 923 812 539



BYKLE HOTELL EIENDOM AS
STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver eiendomsvirksomhet i Bykle kommune.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er betingelsene for fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Antall styremedlemmer menn: 1 (100 %).

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Forslag til disponering av årets resultat

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

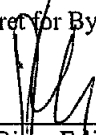
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et rettviseende bilde av selskapets inntjening, likviditet og finansielle stilling.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover forhold omtalt i note 8 til årsregnskapet.

Bykle, den 11. juni 2021

I styret for Bykle Hotell Eiendom AS


Bjørn Erling Bakken Auestad
Styrets leder



Resultatregnskap			
Bykle Hotell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 035 528	0
Sum driftsinntekter		<u>1 035 528</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 094	0
Annen driftskostnad	3	392 031	467
Sum driftskostnader		<u>674 126</u>	<u>467</u>
Driftsresultat		<u>361 403</u>	<u>-467</u>
Annen renteinntekt		53	3
Annen rentekostnad		263 513	0
Resultat av finansposter		<u>-263 460</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		97 943	-464
Skattekostnad på ordinært resultat		1 862	-1 862
Ordinært resultat		<u>96 081</u>	<u>1 398</u>
Årsresultat		<u>96 081</u>	<u>1 398</u>
Avsatt til annen egenkapital		96 081	1 398
Sum overføringer		<u>96 081</u>	<u>1 398</u>




Balanse			
Bykle Hotell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	1 862
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 862</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 889 841	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 914 841</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 214 841</u>	<u>1 862</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 420	0
Andre kortsiktige fordringer	6	200 000	0
Sum fordringer		<u>247 420</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 208	21 536
Sum omløpsmidler		<u>411 628</u>	<u>21 536</u>
Sum eiendeler		<u>13 626 469</u>	<u>23 398</u>



Balanse			
Bykle Hotell Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 478	1 398
Sum opptjent egenkapital		<u>97 478</u>	<u>1 398</u>
Sum egenkapital		<u>119 478</u>	<u>23 398</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 269 037	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 911 779	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 180 816</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 636	0
Skattetrekk og andre trekk		20 030	0
Annen kortsiktig gjeld	5	260 509	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>326 175</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>13 506 991</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 626 469</u>	<u>23 398</u>

Bykle, 11.06.2021
Styret i Bykle Hotell Eiendom AS


Bjørn Erling Bakken Auestad
Styrets leder/daglig leder

Bykle Hotell Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvrige noteopplysninger

**Bykle Hotell Eiendom AS** **Noter til årsregnskapet for 2020****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 406 999	493 590	13 900 589
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 574		27 574
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 434 574	493 590	13 928 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 544 732	468 590	3 013 322
= Bokført verdi 31.12.20	10 889 842	25 000	10 914 842
Årets ordinære avskrivninger	282 094		282 094
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Investeringstilskudd på kr 2 286 493 inngår i sum varige driftsmidler og er nettoført i regnskapet.

Note 2 Eierforhold mv.

Aksjekapitalen i Bykle Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakken & Auestad Invest AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Erling Bakken Auestad eier samtlige av aksjene i Bakken & Auestad Invest AS.

Note 3 Lønn, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av OTP-ordningen.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styrets medlemmer i løpet av året.

Honorar til revisor utgjør kr 13 800 for revisjonsarbeider og kr 10 600 for konsulentarbeider.

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 269 036	0
	9 269 036	0
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2019	2019
Bygninger	10 889 841	0
	10 889 841	0



Bykle Hotell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Gjeld i konsern

Langsiktig gjeld:

I posten inngår fusjonsgjeld til morselskapet Bakken & Auestad Invest AS med kr 3 911 779. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

Kortsiktig gjeld:

I posten inngår gjeld til søsterselskap Bykle Hotell AS med kr 112 631. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

Note 6 Investering i datterselskap/tilknyttet selskap/andre kortsiktige fordringer

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Bergtun Hotell AS	100 %	87 412	-82 242
Hovden Hybelutleie AS	50 %	2 373 443	-655 510

Bykle Hotell Eiendom AS har lånt kr 200 000 til Hovden Hybelutleie AS. Det er ikke beregnet renter på lånet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 862	-1 862
Skattekostnad ordinært resultat	1 862	-1 862

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 943	-464
Permanente forskjeller	-40 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 105	-242 578
Skattepliktig inntekt	-145 162	-243 042

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-50 869	-253 975	-203 105
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	-50 869	-253 975	-203 105



Bykle Hotell Eiendom AS	Noter til årsregnskapet for 2020		
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 733 351	-4 588 189	145 162
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 784 221	4 842 164	57 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Selskapet er kjent med at utbruddet av Covid-19 viruset påvirker selskapets drift og at selskapets inntekter kan bli lavere som følge av virusutbruddet. Selskapet er bevisst på å tilpasse seg forholdene og styret mener at selskapet har de nødvendige ressursene i form av finansiering og likviditet for å klare seg gjennom utfordringene.

Basert på situasjonen og den informasjon som er tilgjengelig ved avleggelsen av årsregnskapet mener styret det er grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Bykle Hotell Eiendom AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bykle Hotell Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 081,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Bykle Hotell Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. juni 2021

Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor