



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 404 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Solliveien 22B
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 000	548 000
Sum inntekter		1 141 000	548 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	17 500
Annen driftskostnad		784 968	117 534
Sum kostnader		814 968	135 034
Driftsresultat		326 032	412 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	109
Sum finansinntekter		657	109
Annen rentekostnad		877 210	396 221
Sum finanskostnader		877 210	396 221
Netto finans		-876 553	-396 112
Resultat før skattekostnad		-550 521	16 854
Skattekostnad		-2 482	2 482
Årsresultat	3, 4	-548 039	14 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 238	0
Annen egenkapital		-8 801	14 371
Sum overføringer og disponeringer		-548 039	14 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 984 365	19 475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	552 500	582 500
Sum varige driftsmidler	5	16 536 865	20 057 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 536 865	20 057 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426 882	0
Andre kortsiktige fordringer		4 164	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		3 431 046	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	34 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	34 209
Sum omløpsmidler		3 494 717	34 209
SUM EIENDELER		20 031 582	20 091 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	8 801
Udekket tap	3	539 238	0
Sum opptjent egenkapital		-539 238	8 801
Sum egenkapital	4	-509 238	38 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 482
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 821 933	14 072 871
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 833 933	14 082 871
Sum langsiktig gjeld		13 833 933	14 085 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734	3 183
Kortsiktig konserngjeld	6	6 589 607	0
Annen kortsiktig gjeld		110 545	5 964 371
Sum kortsiktig gjeld		6 706 887	5 967 554
Sum gjeld		20 540 820	20 052 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 031 582	20 091 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327334

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 404 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAS EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solliveien 22B
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 404 377
AAS EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 000	548 000
Sum inntekter		1 141 000	548 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	17 500
Annen driftskostnad		784 968	117 534
Sum kostnader		814 968	135 034
Driftsresultat		326 032	412 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	109
Sum finansinntekter		657	109
Annen rentekostnad		877 210	396 221
Sum finanskostnader		877 210	396 221
Netto finans		-876 553	-396 112
Resultat før skattekostnad		-550 521	16 854
Skattekostnad		-2 482	2 482
Årsresultat	3, 4	-548 039	14 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 238	0
Annen egenkapital		-8 801	14 371
Sum overføringer og disponeringer		-548 039	14 371



Organisasjonsnr: 931 404 377
AAS EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 984 365	19 475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	552 500	582 500
Sum varige driftsmidler	5	16 536 865	20 057 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 536 865	20 057 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426 882	0
Andre kortsiktige fordringer		4 164	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		3 431 046	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	34 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	34 209
Sum omløpsmidler		3 494 717	34 209
SUM EIENDELER		20 031 582	20 091 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	8 801
Udekket tap	3	539 238	0
Sum opptjent egenkapital		-539 238	8 801
Sum egenkapital	4	-509 238	38 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 482
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	2 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 821 933	14 072 871
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 833 933	14 082 871
Sum langsiktig gjeld		13 833 933	14 085 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734	3 183
Kortsiktig konserngjeld	6	6 589 607	0
Annen kortsiktig gjeld		110 545	5 964 371
Sum kortsiktig gjeld		6 706 887	5 967 554
Sum gjeld		20 540 820	20 052 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 031 582	20 091 709



Organisasjonsnr: 931 404 377
AAS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årets resultat viser underskudd, og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. I løpet av driftsåret har det blitt solgt en leilighet for å bedre likviditeten i selskapet, og minske lånegjelden. Verdien av eiendommene er større enn gjelden på disse, og det er inngått greie utleieavtaler på leilighetene med stabile leietakere. I året som gikk har det også vært en del utbedring av noen av leilighetene, samt at en av eiendommene ble solgt med tap. I 2025 har det blitt tatt grep for å få inn mer leie ved å leie ut



mer av boligmassen. Når gjelden samtidig er redusert vil lånekostnadene gå ned en del, og styret regner derfor med å gå i overskudd allerede i 2025. Regnskapet er satt opp med forbehold om dette.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6589607.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13821933.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15983965.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
931404377
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
931 404 377

Resultatregnskap

	Note	2024	26.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 141 000	548 000
Sum driftsinntekter		1 141 000	548 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 000	-17 500
Annen driftskostnad		-784 968	-117 534
Sum driftskostnader		-814 968	-135 034
Driftsresultat		326 032	412 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		657	109
Sum finansinntekter		657	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-877 210	-396 221
Sum finanskostnader		-877 210	-396 221
Netto finans		-876 553	-396 112
Resultat før skattekostnad		-550 521	16 854
Skattekostnad		2 482	-2 482
Årsresultat	3, 4	-548 039	14 371
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 801	14 371
Udekket tap		-539 238	0
Sum overføringer		-548 039	14 371



AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
931 404 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 984 365	19 475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	552 500	582 500
Sum varige driftsmidler	5	16 536 865	20 057 500
Sum anleggsmidler		16 536 865	20 057 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426 882	0
Andre kortsiktige fordringer		4 164	0
Sum fordringer		3 431 046	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	34 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	34 209
Sum omløpsmidler		3 494 717	34 209
SUM EIENDELER		20 031 582	20 091 709



AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
931 404 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	8 801
Udekket tap	3	-539 238	0
Sum opptjent egenkapital		-539 238	8 801
Sum egenkapital	4	-509 238	38 801
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 482
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 821 933	14 072 871
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 833 933	14 082 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 734	3 183
Kortsiktig konserngjeld	6	6 589 607	0
Annen kortsiktig gjeld		110 545	5 964 371
Sum kortsiktig gjeld		6 706 887	5 967 554
Sum gjeld		20 540 820	20 052 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 031 582	20 091 709

KRISTIANSAND S, 27.02.2025

Tom Andre Aas
styrets leder



AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
931 404 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
931 404 377

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	600 000	19 475 000	20 075 000
Tilgang i året	0	94 765	94 765
Avgang i året	0	-3 585 400	-3 585 400
Anskaffelseskost pr 31.12	600 000	15 984 365	16 584 365
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 500	0	-17 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 500	0	-47 500
Balanseført verdi pr 31.12	552 500	15 984 365	16 536 865
Årets av- og nedskrivninger	30 000	0	30 000
Økonomisk levetid	20	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 801	0	38 801
Årsresultat	0	-8 801	-539 238	-548 039
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-539 238	-509 238

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årets resultat viser underskudd, og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. I løpet av driftsåret har det blitt solgt en leilighet for å bedre likviditeten i selskapet, og minske lånegjelden. Verdien av eiendommene er større enn gjelden på disse, og det er inngått greie utleieavtaler på leilighetene med stabile leietakere. I året som gikk har det også vært en del utbedring av noen av leilighetene, samt at en av eiendommene ble solgt med tap. I 2025 har det blitt tatt grep for å få inn mer leie ved å leie ut mer av boligmassen. Når gjelden samtidig er redusert vil lånekostnadene gå ned en del, og styret regner derfor med å gå i overskudd allerede i 2025. Regnskapet er satt opp med forbehold om dette.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 821 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 983 965
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AAS EIENDOM OG UMLEIE AS
931 404 377

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	26.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 589 607	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aas Ventures AS	300	100,00	Ordinære