



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 673 052	2 451 065
Annen driftsinntekt		3 661 500	4 003 600
Sum inntekter		6 334 552	6 454 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	66 584	143 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 200	722 500
Annen driftskostnad	1, 2	716 184	818 579
Sum kostnader		1 320 968	1 684 531
Driftsresultat		5 013 584	4 770 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 371	239 593
Annen finansinntekt		5 071	5 576
Sum finansinntekter		26 442	245 169
Annen rentekostnad		7 851	2 369
Sum finanskostnader		7 851	2 369
Netto finans		18 591	242 800
Resultat før skattekostnad		5 032 175	5 012 933
Skattekostnad på resultat	4	1 109 290	1 102 845
Årsresultat		3 922 885	3 910 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 922 885	3 910 088
Totalresultat		3 922 885	3 910 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 919 500	3 910 087
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 385	1
Sum overføringer og disponeringer	5	3 922 885	3 910 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	316 990	307 088
Sum immaterielle eiendeler		316 990	307 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 152 800	17 657 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 152 800	17 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	12 954 942	8 429 942
Sum finansielle anleggsmidler		12 954 942	8 429 942
Sum anleggsmidler		30 424 732	26 394 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		839 449	1 487 828
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Konsernfordringer	7	8 130 000	7 310 000
Sum fordringer		8 969 449	8 947 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 933	5 173 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 933	5 173 223
Sum omløpsmidler		10 370 382	14 121 050
SUM EIENDELER		40 795 114	40 515 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 982 841	15 979 456
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 982 841	15 979 456
Sum egenkapital	5	16 082 841	16 079 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 323 736	18 945 804
Sum annen langsiktig gjeld		19 323 736	18 945 804
Sum langsiktig gjeld		19 323 736	18 945 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 367	156 380
Betalbar skatt	4	13 692	49 342
Skyldig offentlige avgifter		198 716	226 041
Kortsiktig konserngjeld		5 025 000	5 012 932
Annen kortsiktig gjeld		9 763	45 126
Sum kortsiktig gjeld		5 388 538	5 489 821
Sum gjeld		24 712 273	24 435 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 795 114	40 515 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446073

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 673 052	2 451 065
Annen driftsinntekt		3 661 500	4 003 600
Sum inntekter		6 334 552	6 454 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	66 584	143 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 200	722 500
Annen driftskostnad	1, 2	716 184	818 579
Sum kostnader		1 320 968	1 684 531
Driftsresultat		5 013 584	4 770 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 371	239 593
Annen finansinntekt		5 071	5 576
Sum finansinntekter		26 442	245 169
Annen rentekostnad		7 851	2 369
Sum finanskostnader		7 851	2 369
Netto finans		18 591	242 800
Resultat før skattekostnad		5 032 175	5 012 933
Skattekostnad på resultat	4	1 109 290	1 102 845
Årsresultat		3 922 885	3 910 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 922 885	3 910 088
Totalresultat		3 922 885	3 910 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 919 500	3 910 087
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		3 385	1
Sum overføringer og disponeringer	5	3 922 885	3 910 088



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	316 990	307 088
Sum immaterielle eiendeler		316 990	307 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 152 800	17 657 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 152 800	17 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	12 954 942	8 429 942
Sum finansielle anleggsmidler		12 954 942	8 429 942
Sum anleggsmidler		30 424 732	26 394 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		839 449	1 487 828
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Konsernfordringer	7	8 130 000	7 310 000
Sum fordringer		8 969 449	8 947 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 400 933	5 173 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 933	5 173 223
Sum omløpsmidler		10 370 382	14 121 050
SUM EIENDELER		40 795 114	40 515 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 982 841	15 979 456
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 982 841	15 979 456
Sum egenkapital	5	16 082 841	16 079 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 323 736	18 945 804
Sum annen langsiktig gjeld		19 323 736	18 945 804
Sum langsiktig gjeld		19 323 736	18 945 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 367	156 380
Betalbar skatt	4	13 692	49 342
Skyldig offentlige avgifter		198 716	226 041
Kortsiktig konserngjeld		5 025 000	5 012 932
Annen kortsiktig gjeld		9 763	45 126
Sum kortsiktig gjeld		5 388 538	5 489 821
Sum gjeld		24 712 273	24 435 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 795 114	40 515 080



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Henrik og Camilla Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik og Camilla Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 922 885. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Henrik og Camilla Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Henrik Og Camilla Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Henrik Og Camilla Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 673 052	2 451 065
Annen driftsinntekt		3 661 500	4 003 600
Sum driftsinntekter		6 334 552	6 454 665
Lønnskostnad	1, 2	66 584	143 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 200	722 500
Annen driftskostnad	1, 2	716 184	818 579
Sum driftskostnader		1 320 968	1 684 531
Driftsresultat		5 013 584	4 770 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 371	239 593
Annen finansinntekt		5 071	5 576
Annen rentekostnad		7 851	2 369
Resultat av finansposter		18 591	242 800
Resultat før skattekostnad		5 032 175	5 012 933
Skattekostnad på resultat	4	1 109 290	1 102 845
Årsresultat		3 922 885	3 910 088
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 919 500	3 910 087
Avsatt til annen egenkapital		3 385	1
Sum overføringer	5	3 922 885	3 910 088



Henrik Og Camilla Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	316 990	307 088
Sum immaterielle eiendeler		316 990	307 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 152 800	17 657 000
Sum varige driftsmidler	3	17 152 800	17 657 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	12 954 942	8 429 942
Sum finansielle anleggsmidler		12 954 942	8 429 942
Sum anleggsmidler		30 424 732	26 394 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		839 449	1 487 828
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Konsernfordringer	7	8 130 000	7 310 000
Sum fordringer		8 969 449	8 947 828
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 933	5 173 223
Sum omløpsmidler		10 370 382	14 121 050
Sum eiendeler		40 795 114	40 515 080




Henrik Og Camilla Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 982 841	15 979 456
Sum opptjent egenkapital		15 982 841	15 979 456
Sum egenkapital	5	16 082 841	16 079 456
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 323 736	18 945 804
Sum annen langsiktig gjeld		19 323 736	18 945 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 367	156 380
Betalbar skatt	4	13 692	49 342
Skyldig offentlige avgifter		198 716	226 041
Konserngjeld		5 025 000	5 012 932
Annen kortsiktig gjeld		9 763	45 126
Sum kortsiktig gjeld		5 388 538	5 489 821
Sum gjeld		24 712 273	24 435 624
Sum egenkapital og gjeld		40 795 114	40 515 080

Brennåsen, 15.05.2025
Styret i Henrik Og Camilla Eiendom AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder


Camilla Salthaug
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Henrik Og Camilla Eiendom AS
årsregnskapet 2024

Noter til

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen fast ansatte i selskapet, kun litt ekstrahjelp av og til. Selskapet administreres av styrets leder.
Total lønnskostnad i 2024 inkl sosiale kostnader: kr 66 584.

Lønnskostnader	2024	2023
Styregodtgjørelse / lønn	58 359	123 340
Arbeidsgiveravgift	8 225	17 389
Andre ytelser	0	2 724
Sum	66 584	143 453

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 494 388	26 494 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 000	34 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 528 388	26 528 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 375 588	9 375 588
= Bokført verdi 31.12.24	17 152 800	17 152 800
Årets ordinære avskrivninger	538 200	538 200
Økonomisk levetid	10-100 år	



Henrik Og Camilla Eiendom AS
årsregnskapet 2024

Noter til

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 119 192	1 152 187
Endring i utsatt skattefordel	-9 902	-49 342
Skattekostnad ordinært resultat	1 109 290	1 102 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 032 175	5 012 933
Permanente forskjeller	10 056	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 007	224 283
Avgitt konsernbidrag	-5 025 000	-5 012 932
Skattepliktig inntekt	62 237	224 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 119 192	1 152 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 105 500	-1 102 845
Sum betalbar skatt i balansen	13 692	49 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 977	-1 352 249	53 728
Gevinst – og tapskonto	-34 886	-43 607	-8 721
Sum	-1 440 863	-1 395 856	45 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 440 863	-1 395 856	45 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-316 990	-307 088	9 902

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	15 979 456	16 079 456
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 919 500	-3 919 500
Årets resultat	0	0	3 922 885	3 922 885
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	15 982 841	16 082 841



Henrik Og Camilla Eiendom AS
årsregnskapet 2024

Noter til

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Og Camilla Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 7 Andre fordringer

Det er gitt lån til selskaper der konsernet har eierinteresse.

Note 8 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån i morselskapet Rosseland Eiendom AS.



Henrik Og Camilla Eiendom AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Henrik Og Camilla Eiendom AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 3 922 885. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	3 385
Avsatt konsernbidrag	3 919 500
Sum disponert	3 922 885

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

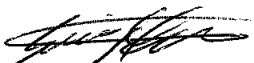
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

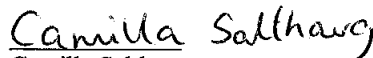
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025
I styret for Henrik Og Camilla Eiendom AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder


Camilla Salthaug
styremedlem



Henrik Og Camilla Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Camilla Salthaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2024**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 3 922 885 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	3 385
Avsatt konsernbidrag	3 919 500
Sum disponert	3 922 885

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025


Svein Arild Vilhelmsen


Camilla Salthaug



Henrik Og Camilla Eiendom AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Salgsinntekt		
3100 BÅTOPPLAG MOMSFRITT	-26 200	-20 400
3101 LAGERLEIE KRISTIANSAND AVHOLDSLAG	-107 250	-26 813
3600 LEIEINNTÉKT VILBERT AS	-1 371 540	-1 310 232
3601 LEIEINNTÉKT KOLEKNIBEN INVEST AS	-141 180	-134 880
3602 LEIEINNTÉKT FLORISS	-183 360	-175 200
3603 LEIEINNTÉKT VAREBILSPESIALISTEN	-199 500	-190 608
3606 LEIEINNTÉKT ROSSELAND BILVASK	810	0
3610 LEIEINNTÉKT ROSSELAND BILVASK	-222 000	-72 000
3612 LEIEINNTÉKT BRENNÅSEN BILVERKSTED AS	-299 760	-286 356
3616 DIV. LEIEINNTÉKT (AVG.PL)	-12 000	-84 000
3617 LEIEINNTÉKT ØLKONGEN PÅ BRENNÅSEN AS	0	-34 416
3621 LEIEINNTÉKT SMESTAD	0	-4 000
3622 LEIEINNTÉKT MYDLANDS ELEKTRISKE AS	-111 072	-112 160
	-2 673 052	-2 451 065
Annen driftsinntekt		
3615 LEIEINNTÉKT INVENTAR	-3 600 000	-3 853 600
3623 LEIEINNTÉKTER CHN MARINE AS	-136 500	0
3624 LEIEINNTÉKT PARKERINGSPLASSER	-75 000	0
3900 ANNEN DRIFTSRELATERT INNTÉKT	150 000	-150 000
	-3 661 500	-4 003 600
Lønnskostnad		
5001 LØNN TIL ANSATTE	51 410	109 090
5092 FERIEPENGER	6 949	14 250
5401 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 245	15 380
5405 AGA av Feriepenger	980	2 009
5920 LOVFESTET ANSV.FORSIKRING	0	2 724
	66 584	143 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AVSKR.BYGNINGER/ANNEN FAST EIEN	538 200	722 500
	538 200	722 500
Annen driftskostnad		
3698 RABATT REF FELLESKOSTNADER	-153 422	-46 578
3699 INNTÉKTER FELLESKOSTNADER PL.	-271 578	-400 000
4300 VAREKJØP	106 373	319 297
4335 VAREKJØP LAV	39 688	194 289
6301 FESTEAVGIFT	250 000	250 000
6320 OFFENTLIGE AVGIFTER	241 856	225 185
6341 LYS	2 312	8 634
6360 RENHOLD	10 076	0
6390 ANNEN KOSTNAD LOKALER	150 771	13 160
6560 Rekvista	1 991	0
6600 REPARASJ. OG VEDL.HOLD BYGNING	86 978	116 855
6620 REPARASJON OG VEDL.HOLD UTSTYR	6 610	0
6701 REVISJONSHONORAR	17 300	14 900
6704 DATABEHANDLING	22 221	8 510
6705 REGNSKAPSHONORAR	78 378	24 750
6725 HONORAR JURIDISK BIST, FRADR.	41 800	32 000
7420 GAVE,FRADRAGSBER.	5 000	10 000
7430 GAVE,IKKE FRADR.BER.	8 899	0
7500 FORSIKRINGSPREMIE	66 483	42 971

Henrik Og Camilla Eiendom AS

Side 1



Henrik Og Camilla Eiendom AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
7770 BANKGEBYRER ETC.	4 449	2 151
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 454
	716 184	818 579
Annen renteinntekt		
8051 RENTEINNTEKT BANKINNSKUDD	-21 371	-16 593
8059 RENTEINNTEKT	0	-223 000
	-21 371	-239 593
Annen finansinntekt		
8079 ANNEN FINANSINNTEKT	-5 071	-5 576
	-5 071	-5 576
Annen rentekostnad		
8140 RENTER RESTSKATT	1 157	0
8155 RENTER LEVERANDØRER	6 694	2 369
	7 851	2 369
Skattekostnad på resultat		
8300 BETALBAR SKATT	13 692	49 342
8304 SKATT AV KONSERNBIDRAG	1 105 500	1 102 845
8330 ENDRING I UTSATT SKATTEFORDEL	-9 902	-49 342
	1 109 290	1 102 845
Avsatt konsernbidrag		
8935 AVSATT KONSERNBIDRAG	3 919 500	3 910 087
	3 919 500	3 910 087
Avsatt til annen egenkapital		
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	3 385	1
	3 385	1



Henrik Og Camilla Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 UTSATT SKATTEFORDEL	316 990	307 088
	316 990	307 088
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1125 NYBYGG	17 119 100	17 582 300
1126 NYBYGG 2011 TEKNISK ANLEGG	0	74 700
1127 3D MODELL SKISSER	33 700	0
	17 152 800	17 657 000
Andre langsiktige fordringer		
1559 TILGODE AV ROSSELAND BOLIGUTV.	500 000	500 000
2274 MELLOMREG. HV EIENDOMSUTVIKLING AS	5 525 000	1 500 000
2276 MELLOMREG. MARIKOLLEN BOLIG	700 000	0
2278 MELLOMREG. GML.STRØMMESVEI	900 000	900 000
2279 MELLOMREG. GT2 EIENDOM AS	0	700 000
2282 MELLOMREG. GT 4 EIENDOM AS	4 829 942	4 829 942
2283 MELLOMREGNING GT 1 EIENDOM AS	450 000	0
2284 MELLOMREGNING GT 3 FLEKKERØYA AS	50 000	0
	12 954 942	8 429 942
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	839 449	1 641 250
1501 KUNDEFORDRINGER RABATT	0	-153 422
	839 449	1 487 828
Andre kortsiktige fordringer		
1570 TILGODE LEIE-INNTEKT	0	150 000
	0	150 000
Konsernfordringer		
1551 LÅN TIL MYRA UTVIKLING AS	100 000	100 000
1556 LÅN TIL ROSSELAND BILVASK AS	6 005 000	6 000 000
1560 TIL GODE AV VAREBILBYGG AS	5 000	0
1563 LÅN TIL BRENNÅSEN SOL AS	10 000	10 000
1564 LÅN TIL ASCONA EIENDOM AS	200 000	200 000
1565 MELLOMREGNING FRISØRBYGG AS	5 000	0
2273 MELLOMREG. ROSSELANDSVEIEN 4	305 000	300 000
2281 MELLOMREG. ROSSELAND EIENDOMSUTVIKLING A	1 500 000	700 000
	8 130 000	7 310 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1900 KONTANTER	150 000	150 000
1921 FOLIO 3000.20.51350	688 184	4 473 482
1922 FOLIO 3000.25.72342	21 613	21 613
1930 NORDEA 6082.06.32802	535 974	516 311
1950 SK.TREKK 2801.16.73289	5 162	11 816
	1 400 933	5 173 223
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000

Henrik Og Camilla Eiendom AS

Side 1



Henrik Og Camilla Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Annen egenkapital		
2050 ANNEN KAPITAL	-15 982 841	-15 979 456
	-15 982 841	-15 979 456
Langsiktig konserngjeld		
2270 MELLOMREG. ROSSELAND EIENDOM AS	-15 453 736	-18 645 804
2271 VILBERT MELLOMREGNING	-3 870 000	0
2276 MELLOMREG. MARIKOLLEN BOLIG	0	-300 000
	-19 323 736	-18 945 804
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-141 367	-156 380
	-141 367	-156 380
Betalbar skatt		
2500 BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	-13 692	-49 342
	-13 692	-49 342
Skyldig offentlige avgifter		
2600 FORSKUDDSTREKK	-4 661	-11 416
2740 OPPGJØRSKONTO MVA	-191 732	-205 308
2771 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT	-2 323	-9 317
	-198 716	-226 041
Konserngjeld		
2921 AVSATT KONSERNBIDRAG I ÅR	-5 025 000	-5 012 932
	-5 025 000	-5 012 932
Annen kortsiktig gjeld		
2785 PÅLØPT ARB.G.AVG. FERIELØNN	-980	-2 010
2911 GJELD TIL ANSATTE	0	-28 864
2941 AVSATT FERIELØNN	-22 664	-15 715
2945 UTBETALTE FERIEPENGER	15 715	1 463
2992 Avsetning saldobalanse gå i null 2024	-1 834	0
	-9 763	-45 126