



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 156 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav V gate 92 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 396 797	8 340 015
Sum inntekter		6 396 797	8 340 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 809 255	2 207 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	534 308	1 127 000
Sum kostnader		2 343 563	3 334 737
Driftsresultat		4 053 234	5 005 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	20 988 884	9 398 814
Annen renteinntekt		1 989 987	3 546 425
Annen finansinntekt		322 434	138 623 325
Sum finansinntekter		23 301 306	151 568 564
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		3 973 827
Annen rentekostnad		2 689 246	7 108 401
Sum finanskostnader		2 689 246	11 082 228
Netto finans		20 612 059	140 486 336
Ordinært resultat før skattekostnad		24 665 294	145 491 614
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 576 516	2 489 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 088 778	143 002 201
Årsresultat		17 088 778	143 002 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 088 778	143 002 201
Totalresultat		17 088 778	143 002 201
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		22 500 000	10 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-5 411 222	133 002 201
Sum overføringer og disponeringer	8	17 088 778	143 002 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 000	156 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	156 000	156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	241 007 318	241 007 318
Lån til foretak i samme konsern		6 000 000	74 006 402
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 781 750	2 781 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 990 435	3 517 947
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 510 887	2 510 887
Sum finansielle anleggsmidler	3	256 290 390	323 824 304
Sum anleggsmidler		256 446 390	323 980 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	535 926
Andre kortsiktige fordringer		64 894 259	36 648 814
Sum fordringer		65 019 259	37 184 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 232 170	81 840 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 232 170	81 840 139
Sum omløpsmidler		91 251 429	119 024 879
SUM EIENDELER		347 697 819	443 005 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 547	28 608 547
Sum innskutt egenkapital		34 408 547	34 408 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 678 799	218 090 021
Sum opptjent egenkapital		212 678 799	218 090 021
Sum egenkapital	8	247 087 346	252 498 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 196	68 995
Sum avsetninger for forpliktelser		55 196	68 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 600 000	108 018 947
Øvrig langsiktig gjeld		18 641 652	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 241 652	138 018 947
Sum langsiktig gjeld		26 296 848	138 087 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		38 235 178
Betalbar skatt	5	149 358	1 889 222
Skattetrekk og andre trekk		122 563	323 451
Utbytte	8	22 500 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		51 541 704	1 970 823
Sum kortsiktig gjeld		74 313 625	52 418 673
Sum gjeld		100 610 473	190 506 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 697 819	443 005 184



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	935 016 064	894 816 278
Annen driftsinntekt	2	35 242 327	21 575 400
Sum inntekter		970 258 392	916 391 678
Kostnader			
Varekostnad		683 911 424	661 329 868
Lønnskostnad		180 561 551	170 067 635
Avskrivninger		13 482 379	11 794 304
Annen driftskostnad		42 454 632	39 654 842
Sum kostnader		920 409 985	882 846 649
Driftsresultat		49 848 406	33 545 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i ts/fkv		2 371 573	1 711 011
Annen renteinntekt		2 558 258	5 349 302
Annen finansinntekt		2 189 163	100 931 121
Sum finansinntekter		7 118 993	107 991 434
Annen rentekostnad		14 708 345	24 943 406
Annen finanskostnad		17 566	137 744
Sum finanskostnader		14 725 912	25 081 150
Netto finans		-7 606 918	82 910 284
Ordinært resultat før skattekostnad		42 241 488	116 455 313
Skattekostnad på ordinært resultat		10 167 730	2 562 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 073 758	113 893 293
Årsresultat		32 073 758	113 893 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 073 758	113 893 293
Totalresultat		32 073 758	113 893 293



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 500 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 573 758	103 893 294
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		32 073 758	113 893 294



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		19 232 831	14 051 806
Sum immaterielle eiendeler		19 232 831	14 051 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 672 665	463 531 196
Maskiner og anlegg		1 813 225	559 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 836 780	13 185 462
Sum varige driftsmidler		531 322 670	477 276 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		53 992 184	45 294 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		21 338 589	15 077 947
Investeringer i aksjer og andeler		2 675 887	2 610 887
Obligasjoner		3 868 853	3 454 340
Sum finansielle anleggsmidler		81 875 513	66 437 993
Sum anleggsmidler		632 431 014	557 766 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		182 595 023	283 069 609
Fordringer			
Kundefordringer	2	178 509 595	93 327 439
Andre fordringer		10 610 996	18 303 179
Sum fordringer		189 120 591	111 630 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			88 135 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			88 135 991
Sum omløpsmidler		371 715 613	482 836 217



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 004 146 627	1 040 602 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 547	28 608 547
Sum innskutt egenkapital		34 408 547	34 408 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 956 261	287 939 363
Sum opptjent egenkapital		296 956 261	287 939 363
Sum egenkapital		331 364 808	322 347 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 988 258	32 338 021
Andre avsetninger for forpliktelser		980 000	780 000
Sum avsetninger for forpliktelser		42 968 258	33 118 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		429 739 716	317 106 607
Øvrig langsiktig gjeld			33 693 278
Sum annen langsiktig gjeld		429 739 716	350 799 885
Sum langsiktig gjeld		472 707 974	383 917 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 336 427	203 789 317
Leverandørgjeld		62 830 250	51 746 965
Betalbar skatt		517 500	16 534 953
Skyldig offentlige avgifter		13 419 089	11 095 674
Utbytte		22 500 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 470 579	41 169 803
Sum kortsiktig gjeld		200 073 845	334 336 712



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		672 781 819	718 254 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 146 627	1 040 602 528



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2020

Virksomheten

Gunvald Johansen-konsernet består av forretningsområdene entreprenørvirksomhet, glassmester, byggevaresalg og eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Olav V.gt. 92 i Bodø. Konsernet ble grunnlagt i 1963 av Gunvald Johansen og eies i dag av Gunnar Johansen (arbeidende styreleder) og hans to sønner Jørn Vidar Johansen (daglig leder i entreprenørselskapet Gunvald Johansen Bygg AS) og Andreas Johansen (regionleder for Byggmakker).

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i konsernet. Datterselskapene er Gunvald Johansen Bygg AS, Gunvald Johansen Handel AS, Gunvald Johansen Eiendom AS, Bodø Sentrum AS, Bodø Glass & Ramme AS og Gunvald Johansen Support AS.

Gunvald Johansen Bygg AS er et ledende entreprenørselskap i sitt markedsområde. Selskapet utvikler og bygger boliger og næringsbygg for privat og offentlig sektor. Typiske oppdrag er boliger, næringsbygg og serviceoppdrag. De fleste oppdragene er total- og hovedentrepriser. Lokal forankring, nærhet til kunden, høy kompetanse og kvalitet utgjør fundamentet i entreprenørvirksomheten.. Omsetningen i 2020 var på MNOK 641.

Siden januar 2020 har selskapet drevet virksomhet på Leknes i Vestvågøy kommune. Gunvald Johansen Bygg – avdeling Botek, bygger boliger og utvikler tomteområder. Omsetningen i 2020 var på MNOK 35. Avdelingen har gode ordreserver for 2021.

Gunvald Johansen Handel AS eier konsernets fem Byggmakker forretninger. Selskapet markedsføres under navnet Byggmakker Gunvald Johansen og selger byggevarer i Bodø, Fauske, Svolvær og på Leknes. I Bodø har selskapet to anlegg etter at vår nye forretning på Hunstad ble åpnet i februar 2021. Det nye anlegget er på totalt 3000 kvm. og ligger sentralt til i et av de største boligområdene i Bodø.

I desember 2020 ble alle våre byggevareforretninger fusjonert i ett selskap. Bakgrunnen for denne omorganiseringen er effektivisering av driften og reduksjon av kostnader. Omsetningen i 2020 var på MNOK 314.

Gunvald Johansen Eiendom AS sin virksomhet består av investeringer i eiendom og utleie av forretningsbygg. I 2020 ble flere av selskapets datterselskaper fusjonert med morselskapet. Omsetningen i 2020 var på MNOK 31.

Gunvald Johansen Eiendom AS har tre datterselskaper:

Løvold Gården AS eier en bygård i Bodø sentrum. På denne eiendommen er det planlagt et nytt bygg som består av leiligheter og næringsarealer med byggestart sommeren 2021.

Botek AS eier en nabotomt til Byggmakker på Fauske.

GJE Hunstad AS eier en tomt på Hunstad i Bodø. Denne tomten er en nabotomt til Hunstadsenteret.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2020

I tillegg til datterselskapene nevnt foran er Gunvald Johansen Eiendom AS aksjonær i flere selskaper, blant annet:

OPS GJ BBS AS som ble stiftet i 2014. Selskapet har bygd ny brannstasjon med nødsentraler i Bodø. Den nye stasjonen ble overlevert til leietaker Bodø Kommune i februar 2016, leieavtalen løper i 25 år. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet og har ansvaret for driften av Brannstasjonen.

Bodøsjøveien Eiendom AS ble stiftet i 2008. Selskapet eier et tomteområde på 54 dekar sentralt i Bodø. Eiendommen er regulert til boligformål og er under utbygging. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet.

Ren Hunstad AS eier Hunstadsenteret som ligger på Hunstad, ca. 7 km. fra Bodø sentrum. Kjøpesenteret er på 11.500 kvm. og har 17 leietakere. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 40 % av aksjene i selskapet, de øvrige aksjene eies med like andeler av aksjonærene i Gunvald Johansen Holding AS.

Bodø Sentrum AS ble etablert for å bygge ut Kvartal 98 i sentrum av Bodø. Siste byggetrinn ble ferdigstilt i november 2019. Selskapets drift omfatter nå salg og utleie av boliger. Omsetningen i 2020 var på MNOK 81.

Bodø Glass & Ramme AS er Nord-Norges største glassmestervirksomhet med bearbeiding, leveranse og montering av glass og glassrealterte produkter. Selskapet er lokalisert i Bodø og kundene er hovedsakelig privat- og bedriftsmarkedet i Saltenregionen. Omsetningen i 2020 var på MNOK 55.

Gunvald Johansen Support AS utfører tjenester for de andre selskapene i konsernet. Dette omfatter bl.a. eiendomsforvaltning, økonomistyring, HR og lønn, samt andre administrative oppgaver. Omsetningen i 2020 var på MNOK 13.

Omsetning og økonomisk resultat

Aktivitetsnivået i 2020 har vært stabilt. Omsetning og resultatoppnåelse for de ulike selskapene i konsernet har vært tilfredsstillende.

Konsernets likviditetssituasjon på balansedagen anses tilfredsstillende, da det er tilstrekkelig med omløpsmidler for å dekke løpende forpliktelser.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter samsvarer i vesentlig grad med driftsresultatet. Utbetalinger til kjøp og tilgang av varige driftsmidler er i all hovedsak relatert til bygging av ny byggmakker butikk, som er finansiert gjennom opptak av lån.

Den finansielle risikoen i konsernet vurderes som begrenset og er først og fremst knyttet til den generelle utviklingen i markedet samt rentesvingninger. Vår aktivitet blir i svært liten grad eksponert mot utenlands valuta.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2020

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets generelle markedsposisjon, ordrereserver og egenkapital. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2020.

Covid-19

Selskapets drift har i relativt liten grad vært påvirket av forhold knyttet til Covid-19 pandemien. Vi har iverksatt en rekke tiltak knyttet til smittevern i våre byggeprosjekter, på byggmakker anleggene og i administrasjonen. Vi følger alle råd og anbefalinger som er gitt av lokale og nasjonale myndigheter.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

I morselskapet Gunvald Johansen Holding er det 1 ansatt og i konsernet var det tilsammen 276 ansatte ved årsskiftet, 16 prosent av de ansatte er kvinner.

Ledelsen arbeider kontinuerlig for å fremme likestilling blant de ansatte. Dette gjelder både ved nyansettelser og i daglig drift. Dette innebærer bl.a. å sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn, kjønn m.v. Vårt lønnsystem er kjønnsnøytralt, det skilles ikke mellom mann/kvinne og det er lik lønn for likt arbeide/ansvar. Diskriminering skal ikke finne sted i våre selskaper, verken i kunde-/leverandørrelasjoner eller i ansettelsesforhold. Det er nulltoleranse for mobbing og trakassering. Det er et mål og være en arbeidsplass preget av åpenhet, respekt og likeverd, også mellom kvinner og menn.

Det samlede sykefraværet i 2020 var på 8,5 %. I 2020 er det registrert 24 personskader, hvorpå 12 medførte fravær utover skadedagen. Det er ikke registrert alvorlige skader på materiell og utstyr. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykemeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Entreprenørselskapet Gunvald Johansen Bygg AS er sertifisert etter arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Dette er en standard som setter krav til selskapets ledelsessystemer for arbeidsmiljø.

Selskapets styre består av en kvinne og fem menn. Styret har ut fra en helhetsvurdering funnet dette tilfredsstillende.

Framtidsutsikter

Entreprenørvirksomheten

Aktiviteten i vårt markedsområde er stabil med mange store oppdrag i Bodø. En stor del av denne aktiviteten er næringsrelatert og gjelder både offentlige og private bygg. Gunvald Johansen Bygg AS vil i 2021 være engasjert i flere større byggeprosjekter i Bodø. Dette gjelder bl.a. Mørkvedbukta Skole og Barnehage, boligbygging på Hunstad, Bodøsjøen, Jensvollalen, Reinsletta, samt Løvold Gården som er et egenregiprojekt i Bodø Sentrum. I tillegg til prosjektene som er nevnt, består oppdragene av andre bolig- og næringsbygg, servicearbeid og oppdrag innen renovering.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2020

Gjennom konsernets ulike investeringer i eiendom er vi godt posisjonert for boligbygging i egenregi i mange år. Dette omfatter boliger i Bodø sentrum og andre sentrumsnære boligområder. På flere av prosjektene samarbeider vi med andre eiendomsinvestorer.

Byggmakker

Byggevaresalg er forretningsområde hvor vi over flere år har investert for vekst. Dette omfatter blant annet nytt anlegg på Leknes, utvidelse og totalrenovering av anlegget i Svolvær og det nye anlegget på Hunstad i Bodø. Omsetningen har en positiv utvikling og veksten fra 2019 til 2020 er på 8 %. Vi har en sterkt markedsposisjon både i det private markedet og hos proffkunde segmentet. Vi forventer økt volum også kommende år, spesielt i Bodø etter at vi åpnet vårt nye anlegg på Hunstad.

Eiendom

Eiendomsutvikling er en vesentlig del av konsernets virksomhet og som naturlig hører sammen med entreprenørvirksomheten og byggevaresalg. Utvikling av nye eiendomsprosjekter skaper ofte nye oppdrag for Gunvald Johansen Bygg AS. Eiendomsutvikling vil være en viktig del av konsernets satsningsområde også i fremtiden.

Ytre miljø og klima

Gunvald Johansen konsernets målsetting er å være en viktig bidragsyter i arbeidet med å skape et grønt og bærekraftig samfunn. Vi vurderer dette både som et ansvar og som en forretningsmulighet. Vår virksomhet drives derfor på en slik måte at vi oppnår både miljømessig, samfunnsmessige og økonomiske gevinster. Våre selskaper har utviklet rutiner for å unngå at vår aktivitet skal medføre negative konsekvenser på det ytre miljø. I samarbeid med bl.a. kunder og leverandører jobber vi kontinuerlig med forbedringer for å begrense miljømessige konsekvenser.

Som et element i det målrettede miljøarbeidet er Gunvald Johansen Bygg AS sertifisert etter miljøstandarden NS-EN ISO 14001. Dette innebærer at mange konkrete miljøtiltak iverksettes. Eksempler på dette er miljøvennlig avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og energisparing.

I vårt nye byggmakkeranlegg på Hunstad i Bodø har vi valgt bærekraftige bygningsmessige løsninger. Anlegget er også en pilotbedrift mht. utvelgelse og tilbud av miljøvennlige produkter til våre kunder. Den Grønne Hammeren er vår egen merkeordning for bærekraftige produkter. Gunvald Johansen Handel AS er sertifisert som miljøfyrtårn.

I 2020 er det ikke rapportert om tilfeller som forurenser det ytre miljø.



GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS

Årsberetning 2020

Bodø, den 22. april 2021

Gunnar Johansen

styreleder

Harriet A. Havdal

styremedlem

Ole Hjartøy

styremedlem

Jørn Vidar Johansen

styremedlem

Andreas Johansen

styremedlem

Einar Bendiksen

styremedlem



Gunvald Johansen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	Note	2019	2020
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	15	15	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		7	<u>14 051 806</u>	<u>19 232 831</u>
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>14 051 806</u>	<u>19 232 831</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0			463 531 196	516 672 665
<u>156 000</u>	<u>156 000</u>			<u>13 745 315</u>	<u>14 650 005</u>
<u>156 000</u>	<u>156 000</u>	7,13	7,13	<u>477 276 511</u>	<u>531 322 670</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
241 007 318	241 007 318	8,13		0	0
0	0	8		0	0
6 000 000	74 006 402	14		0	0
4 781 750	2 781 750	9	9	45 294 819	53 992 184
1 990 435	3 517 947			15 077 947	21 338 589
2 510 887	2 510 887	10	10	2 610 887	2 675 887
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>3 454 340</u>	<u>3 868 853</u>
<u>256 290 390</u>	<u>323 824 304</u>			<u>66 437 993</u>	<u>81 875 513</u>
<u>256 446 390</u>	<u>323 980 304</u>			<u>557 766 310</u>	<u>632 431 014</u>
Omløpsmidler					
<i>Varer</i>					
<u>0</u>	<u>0</u>		4	<u>283 069 609</u>	<u>182 595 023</u>
<i>Fordringer</i>					
125 000	535 926	2	2,3	93 327 439	178 509 595
<u>64 894 259</u>	<u>36 648 814</u>	14		<u>18 303 179</u>	<u>10 610 996</u>
<u>65 019 259</u>	<u>37 184 740</u>			<u>111 630 617</u>	<u>189 120 591</u>
<u>26 232 170</u>	<u>81 840 139</u>			<u>88 135 990</u>	<u>0</u>
<u>91 251 429</u>	<u>119 024 879</u>			<u>482 836 217</u>	<u>371 715 613</u>
<u>347 697 819</u>	<u>443 005 184</u>			<u>1 040 602 527</u>	<u>1 004 146 627</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	Note	2019	2020
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
5 800 000	5 800 000	17	17	5 800 000	5 800 000
<u>28 608 547</u>	<u>28 608 547</u>			<u>28 608 547</u>	<u>28 608 547</u>
<u>34 408 547</u>	<u>34 408 547</u>			<u>34 408 547</u>	<u>34 408 547</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
212 678 799	218 172 663			287 939 363	296 956 261
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<u>212 678 799</u>	<u>218 172 663</u>			<u>287 939 363</u>	<u>296 956 261</u>
<u>247 087 346</u>	<u>252 581 210</u>	16	16	<u>322 347 910</u>	<u>331 364 808</u>
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>					
55 196	68 995	15	15	32 338 021	41 988 258
<u>0</u>	<u>0</u>	12	12	<u>780 000</u>	<u>980 000</u>
<u>55 196</u>	<u>68 995</u>			<u>33 118 021</u>	<u>42 968 258</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
7 600 000	108 018 947	11,13	11,13	317 106 607	429 739 716
<u>18 641 652</u>	<u>30 000 000</u>			<u>33 693 278</u>	<u>0</u>
<u>26 241 652</u>	<u>138 018 947</u>			<u>350 799 885</u>	<u>429 739 716</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	38 235 178	13	13	203 789 317	79 336 427
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>51 746 965</u>	<u>62 830 250</u>
122 563	323 451			11 095 674	13 419 089
149 358	1 806 580	15	15	16 534 953	517 500
22 500 000	10 000 000			10 000 000	22 500 000
<u>51 541 704</u>	<u>1 970 823</u>	14	3	<u>41 169 803</u>	<u>21 470 579</u>
<u>74 313 625</u>	<u>52 336 031</u>			<u>334 336 712</u>	<u>200 073 845</u>
<u>100 610 473</u>	<u>190 423 973</u>			<u>718 254 618</u>	<u>672 781 819</u>
<u>347 697 819</u>	<u>443 005 184</u>			<u>1 040 602 528</u>	<u>1 004 146 627</u>

31. desember 2020

Bodø, den 22/1-2021

Gunnar Johansen
Styreleder
Harriet A. Havdal
Styreleder
Jørn Vidar Johansen
Styreleder
Einar Bendiksen
Styreleder
Andreas Johansen
Styreleder
Ole-Henrik Hjartøy
Styreleder



Gunvald Johansen Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	Note	2019	2020
24 665 294	144 972 934			116 455 313	42 241 488
-1 889 222	-8 114 411	15	15	-8 114 411	-16 617 598
0	0		9	-1 711 011	-2 371 574
0	0			0	0
0	-382 850			-572 105	-405 813
0	0			0	0
0	0	7	7	12 080 477	13 482 380
0	0			111 098 153	100 474 586
410 926	7 526			8 700 366	-85 182 156
0	-917			-23 093 298	11 083 285
0	-148 020 324			-99 371 510	0
<u>-22 874 894</u>	<u>13 098 851</u>			<u>-16 476 297</u>	<u>-9 963 135</u>
<u>312 104</u>	<u>1 560 809</u>			<u>98 995 677</u>	<u>52 741 463</u>
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
0	800 000			800 000	609 000
0	0	7	7	-54 808 306	-72 912 752
0	102 593 513			102 534 510	0
0	30 000 000			0	0
68 006 402	0			-2 687 095	-4 800 000
0	0			490 184	0
<u>-350 000</u>	<u>-14 995 538</u>			<u>-6 036 830</u>	<u>-8 260 642</u>
<u>67 656 402</u>	<u>118 397 900</u>			<u>40 292 463</u>	<u>-85 364 394</u>
		Netto kontantstrøm fra investerings aktiviteter			
0	0			-10 162 797	0
-111 777 295	-39 772 401			-27 580 480	78 939 831
-10 000 000	-20 000 000			-20 000 000	-10 000 000
36 435 997	36 811 587			0	0
0	0			0	0
<u>-38 235 178</u>	<u>-15 750 059</u>			<u>-26 182 252</u>	<u>-124 452 890</u>
<u>-123 576 476</u>	<u>-38 710 873</u>			<u>-83 925 529</u>	<u>-55 513 059</u>
		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
-55 607 970	81 247 836			55 362 612	-88 135 991
<u>81 840 139</u>	<u>592 304</u>			<u>32 773 379</u>	<u>88 135 991</u>
<u>26 232 169</u>	<u>81 840 141</u>			<u>88 135 990</u>	<u>0</u>
		Kontanter ved periodens slutt			
<u>78 823</u>	<u>237 676</u>				
		Bundne midler			



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene.

I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer ment for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

AFP-ordningen som konsernet har vært og er del av behandles som en innskuddsbasert ordning med direkte kostnadsføring av betalt premie.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskapet

Konsernet med Gunvald Johansen Holding AS som morselskap ble etablert 01.09.2008. Etableringen i 2008 var en ren omorganisering blant annet i forbindelse med et delvis generasjonsskifte.

Note 2 – Salgsinntekter og sammenslåtte poster

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2019	2020
		<i>Salgsinntekter pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	Byggevarer	257 194 711	268 586 962
0	0	Entreprenørtjenester	510 386 776	609 850 750
0	0	Eiendomssalg	<u>127 234 791</u>	<u>76 484 316</u>
0	0	Sum salgsinntekter	<u>894 816 278</u>	<u>954 922 027</u>
6 396 797	8 340 015	Salg av administrasjonstjenester/Fordeling av felleskostnader	745 313	758 772
0	0	Husleieinntekter	10 210 297	11 849 523
0	0	Andre leieinntekter	442 572	238 235
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	554 810	405 813
0	0	Andre inntekter	<u>9 622 408</u>	<u>2084 022</u>
<u>6 396 797</u>	<u>8 340 015</u>	Sum andre driftsinntekter	<u>21 575 400</u>	<u>15 336 365</u>
		Sum inntekter	<u>916 391 678</u>	<u>970 258 392</u>
		<i>Spesifikasjon av kundefordringer</i>		
125 000	535 926	Kundefordringer	75 935 254	109 964 625
0	0	Opptjente ikke fakturerte inntekter	<u>17 392 185</u>	<u>68 544 970</u>
<u>125 000</u>	<u>535 926</u>	Sum kundefordringer	<u>93 327 439</u>	<u>178 509 595</u>

Note 3 - Anleggskontrakter pr. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2019	2020
0	0	Inntektsført på igangværende prosjekter	192 269 892	373 422 363
0	0	Direkte kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>174 422 370</u>	<u>317 674 440</u>
0	0	Netto resultatført på igangværende prosjekter	<u>17 847 522</u>	<u>53 747 923</u>
0	0	Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter – inngår i kundefordringer jfr note 2.	17 392 185	68 544 970
0	0	Forskuddsfakturert produksjon – inngår i Annen kortsiktig gjeld	19 848 438	1 943 301

Anleggskontrakter

Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 4 – Varer

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2019	2020
0	0	33 969 636	28 328 200
0	0	0	0
0	0	<u>249 099 973</u>	<u>154 266 823</u>
0	0	<u>283 069 609</u>	<u>182 595 023</u>

Posten ferdigvarer omfatter ferdige leiligheter, næringsarealer og parkeringsplasser som ligger klare for salg.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2019	2020
1658 373	2 013 985	148 468 613	159 559 323
120 946	183 681	11 233 618	10 974 377
0	0	5 730 431	6 137 234
29 936	10 071	<u>4 634 973</u>	<u>3 879 185</u>
0	2 207 738	<u>170 067 635</u>	<u>180 561 551</u>
1	1	263	266

Godtgjørelser – morselskap

	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	1 386 992	17 293
Honorar til styret	320 000	0

Honoraret til styret er viderebelastet til de operative selskapene i konsernet

Honorarer til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	53 750	730 788
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	56 671	210 592
Andre tjenester utenfor revisjon	<u>184 373</u>	<u>410 957</u>
Totalt	<u>294 794</u>	<u>1 352 337</u>

Note 6 - Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernets pensjonsordninger omfatter alle ansatte som tilfredsstiller kravene for medlemskap etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som er en AFP-ordning. AFP-ordningen er en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Note 7 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner ol	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	355 000	355 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	355 000	355 000
Akk. avskrivninger 31.12.2020	199 000	199 000
Bokført verdi 31.12.2020	156 000	156 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Gjennværende driftsmidler består av kunstobjekter og er ikke avskrevet fordi det ikke er gjenstand for verdiforringelse.

Konsern	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner og lignende	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 543 841	506 508 207	5 063 602	44 367 894	580 408 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 500 000	61 019 758	1 039 099	3 125 014	72 683 871
Avgang	0	203 187	0	0	203 187
Anskaffelseskost 31.12.2020	35 043 841	567 324 778	6 102 701	47 492 908	655 964 228
Akk. avskrivninger 31.12.2020	15 881 011	50 652 112	4 289 476	34 656 129	105 408 728
Bokført verdi 31.12.2020	19 232 830	516 672 666	1 813 225	12 836 779	550 555 500
Årets avskrivninger	2 318 976	7 675 101	405 198	3 083 106	13 482 379
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill vedrører kjøpet av Bodø Glass & Ramme AS og Botek AS. Merverdiene ved oppkjøpet er tilordnet goodwill. Basert på at Bodø Glass & Ramme AS er et vel etablert selskap innen sin bransje, og at aktiviteten er komplementær til det konsernet fra tidligere har levert, så forventes det å oppnå langsiktige og positive synergier for konsernet. Tilsvarende gjelder kjøpet av virksomheten i Botek AS på Leknes. Avskrivningstiden for goodwill fra oppkjøp er derfor satt til 10 år.

Bokført verdi Goodwill fordelt pr oppkjøp;	
Bodø Glass & Ramme AS	5 732 830
Botek AS	13 500 000
SUM	19 232 830



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 8 - Datterselskap

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Gunvald Johansen Bygg AS	17.09.08	Bodø	100 % ¹⁾
Gunvald Johansen Handel AS	17.09.08	Bodø	100 % ²⁾
Gunvald Johansen Support AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Eiendom AS	17.09.08	Bodø	100 % ³⁾
Bodø Sentrum AS	17.09.08	Bodø	100 % ⁴⁾
Løvold Gården AS	14.06.17	Bodø	100 % ⁵⁾
Bodø Glass & Ramme AS	15.12.17	Bodø	100 % ⁶⁾
GJE Hunstad AS	04.09.18	Bodø	100 %
Botek AS	04.09.18	Bodø	100 % ⁷⁾

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i et konsern med 6 heleide datterselskap og 3 heleide datterdatterselskaper.

¹⁾ Gunvald Johansen Bygg AS var overtakende selskap i en fusjon med datterselskap Botek AS i 2020. Datterselskapet ble etablert i 2019 og er nå en avdeling på leknes som bygger boliger og utvikler tomteområdet.

²⁾ Gunvald Johansen Handel AS har løpet av 2020 vært overtakende selskap i mor datterfusjon med sine 4 datterselskaper Gunvald Johansen Handel AS, Gunvald Johansen Fauske AS, Gunvald Johansen Svolvær AS og Gunvald Johansen Leknes AS.

³⁾ Gunvald Johansen Eiendom AS har løpet av 2020 vært overtakende selskap i mor datterfusjon med 7 av datterselskaper: GJE Fauske Dagligvare AS, GJE Fauske BM AS, Tre Team AS, Tømrerveien 2 AS, Sjøgata 38 AS, GJE Bulrathaugen AS, GJE Leknes AS

⁴⁾ I forbindelse med utbyggingen av kvartal 98 i Bodø sentrum så gikk konsernet sammen med andre utbyggere om å etablere det felles utbyggingselskapet Bodø Sentrum AS. Gunvald Johansen Holding AS gikk da inn med 50 % eierskap i Bodø Sentrum AS, mens resterende andel ble eid av Moloveien Brygge AS. I april 2014 overtok Gunvald Johansen 50 % av aksjene i Moloveien Brygge AS. Resterende andel av Moloveien Brygge AS ble kjøpt våren 2019. Moloveien Brygge AS ble så fusjonert med Gunvald Johansen Holding AS. Konsernet kontrollerer nå 100 % av utbyggingselskapet. Selskapet har fra 2014 blitt konsolidert i konsernregnskapet til Gunvald Johansen Holding AS. I selskapsregnskapet ble investeringene reklassifisert fra investering i TS til investering i andre konsernselskap. Ved utkjøpet i 2019 forsvant også siste del av minoritet ut fra konsernregnskapet.

⁵⁾ Gunvald Johansen Eiendom AS kjøpte de siste 50 % av aksjene i Løvold Gården AS i 2017. Selskapet kjøpte de første 50 % i 2014. Selskapet eier eiendom i Bodø sentrum der det er planlagt utbygging av kombinert nærings- og boligbygg. Planarbeid er tilnærmet fullført og salg av boliger er påbegynt.

⁶⁾ Gunvald Johansen Holding AS kjøpte alle aksjene i Bodø Glass & Ramme AS i desember 2017. Virksomheten anses komplementær til allerede eksisterende aktiviteter i konsernet.

⁷⁾ Selskapet har skiftet navn fra GJE Fauske AS til Botek AS i 2020



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 9 - Tilknyttede selskap m.v. – mor og konsern

Firma	Anskaffelse stidspunkt	Forr. kontor	Eier- og stemme -andel	Kostpris	Årets Resultat- andel	Bokført verdi	Andel EK
<i>Mor</i>							
Kjerringøy Havn AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	0	3 063 000	2 637 884
Bobla AS	19.02.19	Steinkjer	25,0 %	1 718 750	0	<u>1 718 750</u>	1 747 500
SUM morselskap						4 781 751	
<i>Konsern</i>							
Kjerringøy Havn AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	523 489	2 307 335	2 637 884
Bodøsjøveien Eiendom AS	17.09.08	Bodø	50,0 %	2 501 250	454 591	8 537 423	8 537 520
OPS GJ BBS AS	30.09.16	Bodø	50,0 %	250 000	0	0	-2 117 739
Ren Hunstad AS	16.10.17	Bodø	40,0 %	30 000 000	1 598 849	36 714 031	28 084 415
Via Personal Bodø AS	23.01.19	Bodø	30,0 %	120 000	-68 700	51 300	48 300
Bobla AS	19.02.19	Steinkjer	25,0 %	1 718 750	28 750	1 747 500	1 747 500
Kvartal 3 Bodø AS	12.06.20	Bodø	40,0 %	4 800 000	-165 406	4 634 594	48 100
Sum TS i konsern					<u>2 371 574</u>	<u>53 992 184</u>	

Aksjeinvesteringene som selskapet/konsernet har, hvor eierandelen er høyere enn 20 % er i konsernregnskapet medtatt etter Egenkapitalmetoden.

OPS GJ BBS AS leverte et negativt resultatandel for 2020, siden selskapet har en bokført verdi kr 0 er ikke resultatandel for 2020 innregnet.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 10 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. – konsern

Morselskap			Konsern	
Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
1 059 848	1 059 848	Hunstad Sør Utviklingsselskap	1 059 848	1 059 848
1 231 039	1 231 039	Aspmyra AS	1 231 039	1 231 039
<u>220 000</u>	<u>220 000</u>	Andre mindre aksjeposter og andeler	<u>385 000</u>	<u>385 000</u>
<u>2 510 887</u>	<u>2 510 887</u>	Sum	<u>2 675 887</u>	<u>2 675 887</u>

Alle aksjeinvesteringene hvor eierandelen er mindre enn 20 % er i selskapsregnskapet og konsernregnskapet ført etter kostmetoden. Tilgang på markedsverdi på aksjene er vanskelig, men det er ikke identifisert forhold som indikerer at markedsverdien er vesentlig lavere enn den bokførte verdien.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2019	2020
	0	Gjeld til finansinstitusjoner	223 877 000 279 640 000

Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2019	2020
<u>0</u>	<u>0</u>	Avsetning for mulig garantiansvar	<u>780 000</u> <u>980 000</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 13 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2019	2020	
7 600 000	146 254 125	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	723 058 738	453 023 139
253 935 503	321 469 417	Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	920 111 552	1 071 226 062
65 000 000	65 000 000	Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	98 546 153	87 640 889

Det er etablert konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har en trekkrettighet overfor sin bank som så er fordelt mellom selskapene i konsernet. Sikkerhet for konserngjelden er etablert i eiendelene i konsernet.

Konsern

For gjelden i konsernet er det etablert krysspant i konsernets eiendeler, hvor det blant annet for morselskapets gjeld er stilt sikkerhet i eiendommene som alle er eiet av datterselskapet Gunvald Johansen Eiendom AS. Det foreligger også felles depot med sikkerhet i pågående prosjekter i Gunvald Johansen Bygg AS.

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Foretak i samme konsern	<u>535 926</u>	<u>0</u>	<u>36 648 814</u>	<u>64 894 259</u>	<u>74 006 402</u>	<u>6 000 000</u>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2020	2019	2020
Foretak i samme konsern	<u>212 817</u>	<u>51 346 332</u>	<u>30 000 000</u>	<u>-18 641 652</u>



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Note 15 – Skatt

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2019	2020	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>				
7 590 315	1 853 400	Betalbar skatt på årets resultat	17 393 179	517 500
<u>-13 799</u>	<u>553 371</u>	Endring utsatt skatt	<u>-14 831 159</u>	<u>9 650 230</u>
<u>7 576 516</u>	<u>2 406 771</u>	Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>2 562 020</u>	<u>10 167 730</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>				
2020	2019	2019	2020	
24 665 294	145 491 614	Ordinært resultat før skattekostnad	116 455 313	42 241 488
-309 431	-134 617 803	Permanente forskjeller	-88 253 067	4 276 896
62 723	-304 446	Endring i midlertidige forskjeller	62 685 417	-39 842 953
10 082 845	0	Mottatt skattepliktig konsernbidrag	0	0
-33 822 530	-212 817	Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
0	-2 144 821	Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 949 423	-4 313 641
0	0	Avskåret rentefradrag	0	0
0	0	Ikke nyttegjort underskudd til fremføring	<u>684 277</u>	<u>-9 516</u>
<u>678 901</u>	<u>8 211 727</u>	Grunnlag betalbar skatt	<u>75 622 517</u>	<u>2 352 273</u>
<u>149 358</u>	<u>1 853 400</u>	Sum betalbar skatt på årets resultat	<u>17 393 179</u>	<u>517 500</u>
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>				
2020	2019	2019	2020	
754 534	-214 339	Betalbar skatt på årets resultat	17 393 179	517 500
-605 177	-2 020 919	Effekt av konsernbidrag	-858 226	0
0	0	Avgang av skatteforplikt. ifm salg av virksomh.	0	0
<u>149 358</u>	<u>1 806 580</u>	Betalbar skatt i balansen	<u>16 534 953</u>	<u>517 500</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>				
2020	2019	Forskjeller som utlignes:		
208 613	260 766	Anleggsmidler	127 244 999	136 302 233
0	0	Tilvirkningskontrakter	16 709 647	53 747 923
0	0	Omløpsmidler	5 479 175	-423 154
42 277	52 847	Gevinst- og tapskonto	2 374 392	2 224 161
0	0	Avsetning for forpliktelser	-780 000	-980 000
0	0	Andre midlertidige forskjeller	0	0
0	0	Underskudd til fremføring	-4 037 208	-15 449
0	0	Avskåret rentefradrag	0	0
<u>250 890</u>	<u>313 613</u>	Sum	<u>146 991 005</u>	<u>190 855 714</u>
<u>55 196</u>	<u>68 995</u>	Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-),	<u>32 338 021</u>	<u>41 988 257</u>
<u>13 799</u>	<u>-81 511</u>	Netto endring i utsatt skatt (-)inntekt/(+)kostn.	<u>11 430 846</u>	<u>9 650 237</u>
		Effekt av kons.bidrag/undersk. til fremf./endr sats	<u>3 400 313</u>	<u>0</u>
		Endring utsatt skatt i resultatregnskapet	<u>14 831 159</u>	<u>9 650 237</u>
		Skattesats utsatt skatt (22%)		



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

Morselskapet

Kravene i Norsk regnskapsstandard om resultatskatt vedrørende balanseføring av den utsatte skattefordelen på forskjeller som ikke kan utlignes, har tidligere vært ansett å være oppfylt basert på historiske resultater, de underliggende verdiene i selskapet og datterselskapene som forelå pr 31.12.2020.

Konsern

Kravene i Norsk regnskapsstandard om resultatskatt vedrørende balanseføring av den utsatte skattefordelen på forskjeller som ikke kan utlignes, anses å være oppfylt basert på historiske resultater, de underliggende verdiene i konsernet og ordreservene som foreligger pr 31.12.2020.

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 800 000	28 608 547	218 172 663	252 581 210
Endring i ligning 2019	0	0	-82 652	-82 652
Årets resultat	0	0	17 088 788	17 088 788
Ordinært utbytte	0	0	-22 500 000	-22 500 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 800 000</u>	<u>28 608 547</u>	<u>212 678 799</u>	<u>247 087 346</u>

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 800 000	28 608 547	287 939 362	0	322 347 910
Endring i ligning 2019	0	0	-82 652	0	-82 652
Endring TS andeler	0	0	-474 208	0	-474 208
Årets resultat	0	0	32 073 758	0	32 073 758
Ordinært utbytte	0	0	-22 500 000	0	-22 500 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 800 000</u>	<u>28 608 547</u>	<u>296 956 261</u>	<u>0</u>	<u>331 364 808</u>

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gunvald Johansen Holding AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	<u>5 800</u>	<u>1 000</u>	<u>5 800 000</u>

Alle aksjene har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gunvald Johansen Holding AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GHJ Finans AS	2 320	40,0 %	40,0 %
JV Johansen Holding AS	1 740	30,0 %	30,0 %
AJ Finans AS	<u>1 740</u>	<u>30,0 %</u>	<u>30,0 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>5 800</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gunvald Johansen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 17 088 778 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 32 073 758. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gunvald Johansen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Gunvald Johansen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

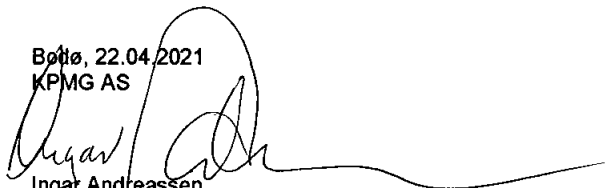
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bøttø, 22.04.2021
KPMG AS



Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor