



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 663 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE CUDRIOS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Sti
Slemdalsgata 28
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 90 000 | 90 000 |
| Sum inntekter | 1 | 90 000 | 90 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 000 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 49 063 | 20 270 |
| Sum kostnader | | 69 063 | 40 270 |
| Driftsresultat | | 20 937 | 49 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 | 59 |
| Annen finansinntekt | | 4 877 | 3 500 |
| Sum finansinntekter | | 5 002 | 3 559 |
| Annen rentekostnad | | | 2 440 |
| Annen finanskostnad | | 202 857 | |
| Sum finanskostnader | | 202 857 | 2 440 |
| Netto finans | 1 | -197 855 | 1 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -176 918 | 50 850 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 9 855 | 11 588 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -186 773 | 39 262 |
| Årsresultat | | -186 773 | 39 262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -186 773 | 39 262 |
| Totalresultat | | -186 773 | 39 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -186 773 | 39 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -186 773 | 39 262 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 620 000 | 640 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 620 000 | 640 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 268 597 | 560 208 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 268 597 | 560 208 |
| Sum anleggsmidler | | 888 597 | 1 200 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 320 353 | 197 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 320 353 | 197 249 |
| Sum omløpsmidler | | 320 353 | 197 249 |
| SUM EIENDELER | | 1 208 951 | 1 397 457 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 348 | 100 348 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 348 | 100 348 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 600 506 | 787 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 600 506 | 787 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 700 854 | 887 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 490 741 | 490 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 490 741 | 490 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 490 741 | 490 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Betalbar skatt | 1 | 9 855 | 11 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 355 | 19 088 |
| Sum gjeld | | 508 096 | 509 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 208 951 | 1 397 457 |



Årsregnskap

2017

for

Ole Cudrios Gate 12 AS

Org.nr.: 978 663 842



**Årsberetning
for 2016
Ole Cudrios gate 12 AS**

Selskapets virksomhet er eiendoms- og finansforvaltning, og foregår i Skien kommune.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir rettvise bilde over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ikke iverksatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke relevant å redegjøre for arbeidsmiljø, sykefravær mv.

Selskapet praktiserer full likestilling i henhold til likestillingslovens bestemmelser. Der er derfor ikke iverksatt særlige tiltak på dette området.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad eller ut over det som er vanlig for bransjen.

Skien, 9. januar 2017

Terje Holmberg
styreleder

Bjørn Sti
styremedlem/daglig leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| Ole Cudrios Gate 12 AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
| Utleieinntekter | | 90 000 | 90 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 90 000 | 90 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 000 | 20 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 49 063 | 20 270 |
| Sum driftskostnader | | 69 063 | 40 270 |
| Driftsresultat | | 20 937 | 49 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 | 59 |
| Annen finansinntekt | | 4 877 | 3 500 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 440 |
| Annen finanskostnad | | 202 857 | 0 |
| Resultat av finansposter | 1 | -197 855 | 1 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -176 918 | 50 850 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 9 855 | 11 588 |
| Ordinært resultat | | -186 773 | 39 262 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -186 773 | 39 262 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 39 262 |
| Overført fra annen egenkapital | | 186 773 | 0 |
| Sum overføringer | | -186 773 | 39 262 |
| Ole Cudrios Gate 12 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Ole Cudrios Gate 12 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | <u>620 000</u> | <u>640 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>620 000</u> | <u>640 000</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | <u>268 597</u> | <u>560 208</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>268 597</u> | <u>560 208</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>888 597</u> | <u>1 200 208</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>320 353</u> | <u>197 249</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>320 353</u> | <u>197 249</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 208 951</u> | <u>1 397 457</u> |
| Ole Cudrios Gate 12 AS | | Side 4 | |



| Balanse | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Ole Cudrios Gate 12 AS | | | |
| | Note | 2017 | 2016 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 348 | 100 348 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 348 | 100 348 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 600 506 | 787 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 600 506 | 787 279 |
| Sum egenkapital | | 700 854 | 887 627 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 490 741 | 490 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 490 741 | 490 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Betalbar skatt | 1 | 9 855 | 11 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 355 | 19 088 |
| Sum gjeld | | 508 096 | 509 829 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 1 208 951 | 1 397 457 |
| Skien, 31.1.2016 | | | |
| Terje Holmber; Bjørn Sti styreleder styremedlem/daglig leder | | | |
| Ole Cudrios Gate 12 AS | | | Side 5 |



Noter 2015

Ole Cudrios Gate 12 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak. Det er benyttet forenklet noteverk for små foretak, jfr regnskapslovens § 7 - 1, 1. ledd 2. punktum og § 7 -1, 3. ledd, 3. punktum.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle eiendeler er vurdert til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2

Aksjonærforhold:

Selskapet eies av Terje Holmberg 50 aksjer 50 % og Bjørn Sti 50 aksjer 50 %.