



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 040 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEKULEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riisevegen 120
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 145	
Sum inntekter		517 145	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	464 074	17 539
Sum kostnader		464 074	17 539
Driftsresultat		53 071	-17 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	1 344
Sum finansinntekter		1 012	1 344
Annen finanskostnad		403 912	
Sum finanskostnader		403 912	
Netto finans		-402 900	1 344
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-349 829	-16 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 829	-16 195
Årsresultat	4	-349 829	-16 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-349 829	-16 195
Sum overføringer og disponeringer		-349 829	-16 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 847 080	257 330
Sum varige driftsmidler		1 847 080	257 330
Sum anleggsmidler		1 847 080	257 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 030 359	4 357 318
Fordringer			
Andre fordringer		9 063	
Sum fordringer		9 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 038	561 377
Sum omløpsmidler		5 089 460	4 918 695
SUM EIENDELER		6 936 540	5 176 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-366 024	-16 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-366 024	-16 195
Sum egenkapital		728 406	1 078 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 864 999	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 999	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		5 864 999	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 736	173 602
Annen kortsiktig gjeld	9	340 399	44 188
Sum kortsiktig gjeld		343 135	217 790
Sum gjeld		6 208 134	4 097 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 540	5 176 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357218

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 040 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEKULEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riisevegen 120
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 040 999
RIISEKULEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 145	
Sum inntekter		517 145	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	464 074	17 539
Sum kostnader		464 074	17 539
Driftsresultat		53 071	-17 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	1 344
Sum finansinntekter		1 012	1 344
Annen finanskostnad		403 912	
Sum finanskostnader		403 912	
Netto finans		-402 900	1 344
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-349 829	-16 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 829	-16 195
Årsresultat	4	-349 829	-16 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-349 829	-16 195
Sum overføringer og disponeringer		-349 829	-16 195



Organisasjonsnr: 932 040 999
RIISEKULEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 847 080	257 330
Sum varige driftsmidler		1 847 080	257 330
Sum anleggsmidler		1 847 080	257 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 030 359	4 357 318
Fordringer			
Andre fordringer		9 063	
Sum fordringer		9 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 038	561 377
Sum omløpsmidler		5 089 460	4 918 695
SUM EIENDELER		6 936 540	5 176 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-366 024	-16 195
Sum opptjent egenkapital		-366 024	-16 195
Sum egenkapital		728 406	1 078 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 864 999	3 880 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 864 999	3 880 000
Sum langsiktig gjeld	5 864 999	3 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 736	173 602
Annen kortsiktig gjeld	340 399	44 188
Sum kortsiktig gjeld	343 135	217 790
Sum gjeld	6 208 134	4 097 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 936 540	5 176 025



Organisasjonsnr: 932 040 999
RIISEKULEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.Nesje Holding AS	880000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Sabina Plonka	220000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Halsteinslid AS

Årsregnskap Riisekulen Eigedom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 145	0
Sum driftsinntekter		<u>517 145</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	464 074	17 539
Driftsresultat		<u>53 071</u>	<u>-17 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	1 344
Annen finanskostnad		<u>403 912</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-402 900</u>	<u>1 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-349 829</u>	<u>-16 195</u>
Årsresultat	4	<u>-349 829</u>	<u>-16 195</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-349 829	-16 195



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 847 080	257 330
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>5 030 359</u>	<u>4 357 318</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		9 063	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>50 038</u>	<u>561 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 089 460</u>	<u>4 918 695</u>
Sum eiendeler		<u>6 936 540</u>	<u>5 176 025</u>



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 094 430</u>	<u>1 094 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-366 024	-16 195
Sum egenkapital		<u>728 406</u>	<u>1 078 235</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 864 999	3 880 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 736	173 602
Annen kortsiktig gjeld	9	340 399	44 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 135</u>	<u>217 790</u>
Sum gjeld		<u>6 208 134</u>	<u>4 097 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 936 540</u>	<u>5 176 025</u>

Stryn, 14. mars 2025

Kristian Nesje
Styreleder Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Sabina Plonk
Styremedlem



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nåstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-349 829	-16 195
Årets skattegrunnlag	-349 829	-16 195
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-366 024	-16 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-366 024	-16 195
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), Fordel balanseføres ikke.	-80 525	-3 563

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	-5 570	-16 195	1 078 235
Årsresultat	0	0	-349 829	-349 829
Egenkapital 31.12.	1 100 000	-5 570	-366 024	728 406

Note 5 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	257 330	257 330
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 589 750	1 589 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	1 847 080	1 847 080
Balanseført pr. 31.12.2024	0	1 847 080	1 847 080

Tomt og bolig for utleie avskrives ikke.

Note 6 - Varer

Eiendom, Stegane 13, er kjøpt med formål om istandsetting for videresalg. Bokført verdi utgjør kjøpsverdi og reelle påkomne kostnader på balansedagen. Boligen ble ferdigstilg 31.05 og leies ut frem til salg av eiendommen.



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
K.Nesje Holding AS	880 000	80 %
Sabina Plonka, styremedlem	220 000	20 %
Sum	1 100 000	100 %

Note 8 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	5 864 999	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 877 439	

Lån i Sparebank 1 Sogn og Fjordane med sikkerhet i fast eiendom gnr.60 / bnr.81, gnr.62 / bnr.50 og gnr.46 / bnr.44.

Lån med forfall 5 år eller mer kr 4.994.000.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskudd fra kunder	9 800	0
Gjeld til styreleder Kristian Nesje	83 804	180
Gjeld til aksjonær K.Nesje Holding	225 000	0
Gjeld til aksjonær Sabina Plonka	700	0
Påløpte renter	19 478	44 008
Annen påløpt kostnad	1 617	0
Sum	340 399	44 188