



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS
Forretningsadresse: c/o Marius Haug
Togstadvegen 377
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 491 000	0
Sum inntekter		5 491 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 643 479	0
Varekostnad		60 000	0
Annen driftskostnad		200 557	127 721
Sum kostnader		5 904 036	127 721
Driftsresultat		-413 036	-127 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	40 585
Sum finanskostnader		0	40 585
Netto finans		0	-40 585
Resultat før skattekostnad		-413 036	-168 306
Skattekostnad	1	-90 868	3 738 570
Årsresultat		-322 169	-3 906 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 169	-3 906 876
Sum overføringer og disponeringer		-322 169	-3 906 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	28 642 028	32 349 114
Sum varer		28 642 028	32 349 114
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 640	1 949 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 640	1 949 956
Sum omløpsmidler		29 353 668	34 299 070
SUM EIENDELER		29 353 668	34 299 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-3 705 631
Udekket tap	4	4 027 800	0
Sum opptjent egenkapital		-4 027 800	-3 705 631
Sum egenkapital		-3 727 800	-3 405 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 645 722	3 736 590
Sum avsetninger for forpliktelser		3 645 722	3 736 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 243 857	14 414 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
Sum annen langsiktig gjeld		29 418 217	31 588 963
Sum langsiktig gjeld		33 063 939	35 325 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 992	539 150
Annen kortsiktig gjeld		10 536	1 839 998
Sum kortsiktig gjeld		17 528	2 379 148
Sum gjeld		33 081 467	37 704 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 353 668	34 299 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700514

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS
Forretningsadresse: c/o Marius Haug
Togstadvegen 377
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 897 520
TETT PÅ ALT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 491 000	0
Sum inntekter		5 491 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 643 479	0
Varekostnad		60 000	0
Annen driftskostnad		200 557	127 721
Sum kostnader		5 904 036	127 721
Driftsresultat		-413 036	-127 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	40 585
Sum finanskostnader		0	40 585
Netto finans		0	-40 585
Resultat før skattekostnad		-413 036	-168 306
Skattekostnad	1	-90 868	3 738 570
Årsresultat		-322 169	-3 906 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 169	-3 906 876
Sum overføringer og disponeringer		-322 169	-3 906 876



Organisasjonsnr: 927 897 520
TETT PÅ ALT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	28 642 028	32 349 114
Sum varer		28 642 028	32 349 114
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		711 640	1 949 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 640	1 949 956
Sum omløpsmidler		29 353 668	34 299 070
SUM EIENDELER		29 353 668	34 299 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-3 705 631
Udekket tap	4	4 027 800	0



Sum opptjent egenkapital		-4 027 800	-3 705 631
Sum egenkapital		-3 727 800	-3 405 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 645 722	3 736 590
Sum avsetninger for forpliktelses		3 645 722	3 736 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 243 857	14 414 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
Sum annen langsiktig gjeld		29 418 217	31 588 963
Sum langsiktig gjeld		33 063 939	35 325 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 992	539 150
Annen kortsiktig gjeld		10 536	1 839 998
Sum kortsiktig gjeld		17 528	2 379 148
Sum gjeld		33 081 467	37 704 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 353 668	34 299 070



Organisasjonsnr: 927 897 520
TETT PÅ ALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld består av Byggekkreditt i Odal Sparebank. Innvilget kreditttramme er MNOK 15. Byggekkreditt er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på tomtene er pr 31.12.2023 MNOK 28,6 Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS. Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 491 000	0
Sum driftsinntekter		5 491 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 643 479	0
Varekostnad		-60 000	0
Annen driftskostnad		-200 557	-127 721
Sum driftskostnader		-5 904 036	-127 721
Driftsresultat		-413 036	-127 721
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-40 585
Sum finanskostnader		0	-40 585
Netto finans		0	-40 585
Resultat før skattekostnad		-413 036	-168 306
Skattekostnad	1	90 868	-3 738 570
Årsresultat		-322 169	-3 906 876
Overføringer			
Udekket tap		-322 169	-3 906 876
Sum overføringer		-322 169	-3 906 876



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	28 642 028	32 349 114
Sum varer		28 642 028	32 349 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 640	1 949 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 640	1 949 956
Sum omløpsmidler		29 353 668	34 299 070
SUM EIENDELER		29 353 668	34 299 070



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-3 705 631
Udekket tap	4	-4 027 800	0
Sum opptjent egenkapital		-4 027 800	-3 705 631
Sum egenkapital		-3 727 800	-3 405 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	3 645 722	3 736 590
Sum avsetning for forpliktelser		3 645 722	3 736 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 243 857	14 414 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
Sum annen langsiktig gjeld		29 418 217	31 588 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 992	539 150
Annen kortsiktig gjeld		10 536	1 839 998
Sum kortsiktig gjeld		17 528	2 379 148
Sum gjeld		33 081 467	37 704 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 353 668	34 299 070

Sør-Odal, 30.06.2024

Kåre Krogstad
styrets leder

Ole Thormod Ånerud
styremedlem

Hans Otto Veflen
styremedlem

Marius Haug
daglig leder



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	17 431 033	18 260 287	-829 254
Fremførbart underskudd	-446 531	-1 688 821	1 242 290
Netto forskjeller	16 984 502	16 571 466	413 036
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 984 502	16 571 466	413 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 736 590	3 645 722	90 868

Note 2 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING	1 000	33,33	Ordinære
GSG HOLDING AS	1 000	33,33	Ordinære
Futurum Fundamentum AS	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 4 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Negativ egenkapital skyldes utsatt skatt. Utsatt skatt har oppstått i forbindelse med gjennomført fusjon.

Driften i selskapet er finansiert av lån fra eier på MNOK 17,2. Videre er det lån fra kredittinstitusjon på MNOK 12,2. Lånet til kredittinstitusjon har sikkerhet i selskapets tomter under utvikling.

Selskapet er i en tidlig fase hvor det foregår utvikling av tomter som er planlagt solgt i 2024 og 2025.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld består av Byggekreditt i Odal Sparebank. Innvilget kredittramme er MNOK 15.

Byggekreditt er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi på tomtene er pr 31.12.2023 MNOK 28,6

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS. Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tett På Alt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tett På Alt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNWEEY-JHCXX-KG1G7-XYO1C-XNDFE-2JHGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-28 11:10:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNWWEY-JHCXX-KG1G7-XYO1C-XNDFE-2JHGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aransert elektronisk signatur

bankID

KÅRE KROGSTAD

2024-07-23 10:53:25 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Aransert elektronisk signatur

bankID

HANS OTTO VEFLÉN

2024-07-24 07:12:05 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Aransert elektronisk signatur

bankID

MARIUS HAUG

2024-07-24 22:52:32 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Aransert elektronisk signatur

bankID

OLE TORMOD ÅNERUD

2024-07-25 14:47:37 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsoppgjør for

TETT PÅ ALT AS

927897520

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 491 000	0
Sum driftsinntekter		5 491 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 643 479	0
Varekostnad		-60 000	0
Annen driftskostnad		-200 557	-127 721
Sum driftskostnader		-5 904 036	-127 721
Driftsresultat		-413 036	-127 721
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-40 585
Sum finanskostnader		0	-40 585
Netto finans		0	-40 585
Resultat før skattekostnad		-413 036	-168 306
Skattekostnad	1	90 868	-3 738 570
Årsresultat		-322 169	-3 906 876
Overføringer			
Udekket tap		-322 169	-3 906 876
Sum overføringer		-322 169	-3 906 876



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	28 642 028	32 349 114
Sum varer		28 642 028	32 349 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 640	1 949 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 640	1 949 956
Sum omløpsmidler		29 353 668	34 299 070
SUM EIENDELER		29 353 668	34 299 070



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-3 705 631
Udekket tap	4	-4 027 800	0
Sum opptjent egenkapital		-4 027 800	-3 705 631
Sum egenkapital		-3 727 800	-3 405 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	3 645 722	3 736 590
Sum avsetning for forpliktelser		3 645 722	3 736 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 243 857	14 414 603
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 174 360	17 174 360
Sum annen langsiktig gjeld		29 418 217	31 588 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 992	539 150
Annen kortsiktig gjeld		10 536	1 839 998
Sum kortsiktig gjeld		17 528	2 379 148
Sum gjeld		33 081 467	37 704 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 353 668	34 299 070

Sør-Odal, 30.06.2024

Kåre Krogstad
styrets leder

Ole Thormod Ånerud
styremedlem

Hans Otto Veflen
styremedlem

Marius Haug
daglig leder



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	17 431 033	18 260 287	-829 254
Fremførbart underskudd	-446 531	-1 688 821	1 242 290
Netto forskjeller	16 984 502	16 571 466	413 036
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 984 502	16 571 466	413 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 736 590	3 645 722	90 868

Note 2 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.



TETT PÅ ALT AS
927 897 520

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅNERUD OG HAUGS EIENDOMSUTVIKLING	1 000	33,33	Ordinære
GSG HOLDING AS	1 000	33,33	Ordinære
Futurum Fundamentum AS	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 4 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Negativ egenkapital skyldes utsatt skatt. Utsatt skatt har oppstått i forbindelse med gjennomført fusjon.

Driften i selskapet er finansiert av lån fra eier på MNOK 17,2. Videre er det lån fra kredittinstitusjon på MNOK 12,2. Lånet til kredittinstitusjon har sikkerhet i selskapets tomter under utvikling.

Selskapet er i en tidlig fase hvor det foregår utvikling av tomter som er planlagt solgt i 2024 og 2025.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld består av Byggekreditt i Odal Sparebank. Innvilget kredittramme er MNOK 15.

Byggekreditt er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi på tomtene er pr 31.12.2023 MNOK 28,6

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp i innfusjonerte UG Eiendom AS. Lånet forfaller ved salg av tomter i byggetrinn 2.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.