



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 36  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 367	14 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 367	14 367
Sum omløpsmidler		14 367	14 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 367</b>	<b>14 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 610	3 610
Sum innskutt egenkapital		33 610	33 610
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 909	84 909
Sum opptjent egenkapital		-84 909	-84 909
Sum egenkapital		-51 299	-51 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		65 666	65 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		65 666	65 666
Sum gjeld		65 666	65 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 367</b>	<b>14 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 811 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 36  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 811 328  
NEDRE STRANDGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
<b>Netto finans</b>		0	6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	6
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	6
<b>Årsresultat</b>		0	6



Organisasjonsnr: 912 811 328  
NEDRE STRANDGATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 367	14 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 367	14 367
Sum omløpsmidler		14 367	14 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 367</b>	<b>14 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 610	3 610
Sum innskutt egenkapital		33 610	33 610
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 909	84 909
Sum opptjent egenkapital		-84 909	-84 909
Sum egenkapital		-51 299	-51 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere		65 666	65 666
Sum kortsiktig gjeld		65 666	65 666
Sum gjeld		65 666	65 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 367</b>	<b>14 367</b>



Organisasjonsnr: 912 811 328  
NEDRE STRANDGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

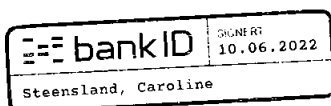
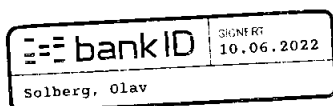
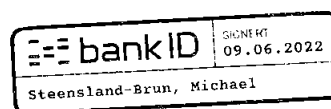
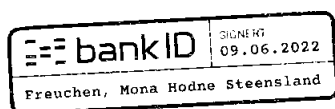
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Skagen Eiendomsforvaltning AS**

## Årsregnskap 2021 Nedre Strandgate 33 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021  
for  
Nedre Strandgate 33 AS**

**Organisasjonsnr. 912811328**

**Utarbeidet av:**

Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Luramyrveien 75  
4313 SANDNES  
Organisasjonsnr. 912672778



Nedre Strandgate 33 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		0	6
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>6</b>



Nedre Strandgate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 367	14 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 367</b>	<b>14 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 367</b>	<b>14 367</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 610	3 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 610</b>	<b>33 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(84 909)	(84 909)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(84 909)</b>	<b>(84 909)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(51 299)</b>	<b>(51 299)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		65 666	65 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 666</b>	<b>65 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 666</b>	<b>65 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 367</b>	<b>14 367</b>

Stavanger  
Styret i Nedre Strandgate 33 AS

Michael Steensland Brun  
Styrets leder

Olav Solberg  
Styremedlem

Caroline Steensland  
Styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styremedlem



Nedre Strandgate 33 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekts- og kostnadsføringstidpunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Nedre Strandgate 33 AS

Organisasjonsnr. 912811328



Nedre Strandgate 33 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	111 185	111 185
= Grunnlag utsatt skatt	-111 185	-111 185
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 185	111 185
= Grunnlag utsatt skattefordel	111 185	111 185
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 460</b>	<b>24 461</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	111 185	111 186
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>24 460</b>	<b>24 461</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nedre Strandgt 33 ANS	984 206 259	30 000	100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	30 000	3 610	-84 909	-51 299
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 610</b>	<b>-84 909</b>	<b>-51 299</b>

### Note 5 - Udekket tap

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tapt hele egenkapitalen, og styret har vurdert tiltak. Styret har herved kommet fram til at tiltak ikke anses for å være nødvendig, og styret finner fortsatt driften forsvarlig.