



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 7
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Sigve Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 890 468	1 739 502
Sum inntekter		1 890 468	1 739 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	2 289 858	1 640 727
Sum kostnader		2 358 318	1 709 187
Driftsresultat		-467 850	30 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 426	12 339
Sum finansinntekter		17 426	12 339
Netto finans		17 426	12 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 424	42 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 424	42 654
Årsresultat		-450 424	42 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	61 962	56 243
Sum fordringer		61 961	56 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 214	642 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 214	642 157
Sum omløpsmidler		152 176	698 400
SUM EIENDELER		152 176	698 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	87 018	537 442
Sum opptjent egenkapital		87 018	537 442
Sum egenkapital		87 018	537 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		34 041	138 428
Annen kortsiktig gjeld		31 116	22 529
Sum kortsiktig gjeld		65 157	160 957
Sum gjeld		65 157	160 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 176	698 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561374

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 7
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Sigve Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 890 468	1 739 502
Sum inntekter		1 890 468	1 739 502
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	2 289 858	1 640 727
Sum kostnader		2 358 318	1 709 187
Driftsresultat		-467 850	30 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 426	12 339
Sum finansinntekter		17 426	12 339
Netto finans		17 426	12 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 424	42 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 424	42 654
Årsresultat		-450 424	42 655



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	61 962	56 243
Sum fordringer		61 961	56 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 214	642 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 214	642 157
Sum omløpsmidler		152 176	698 400
SUM EIENDELER		152 176	698 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	87 018	537 442
Sum opptjent egenkapital		87 018	537 442
Sum egenkapital		87 018	537 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 041	138 428
Annen kortsiktig gjeld		31 116	22 529
Sum kortsiktig gjeld		65 157	160 957
Sum gjeld		65 157	160 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 176	698 400



Organisasjonsnr: 927 058 545
SAMEIET VØYEN HAGEBY 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4FCBJ-YC13F-ZW6KA-KU4XM-0ZG3Q-3V6MB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F0BJ-YCT3F-ZWEKA-KU4XM-0ZG3Q-3V6MB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 7, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 685 292	1 566 768	1 685 200	1 765 500
Annen driftsinntekt	2	205 176	172 734	205 200	213 800
Sum driftsinntekter		1 890 468	1 739 502	1 890 400	1 979 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	96 985	68 640
Annen driftskostnad	4	1 716 347	1 540 197	1 655 000	1 782 200
Vedlikehold, innkjøp	5	573 511	100 530	400 000	100 000
Sum driftskostnader		2 358 318	1 709 187	2 151 985	1 950 840
Driftsresultat før finansposter		-467 850	30 315	-261 585	28 460
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	17 426	12 339	0	0
Sum finansposter		17 426	12 339	0	0
Årsresultat		-450 424	42 655	-261 585	28 460

Sameiet Vøyen Hageby 7



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 7, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 076	4 027
Andre fordringer	7	56 886	52 216
Sum fordringer		61 961	56 243
Bankinnskudd, kasse o.l	8	90 214	642 157
Sum omløpsmidler		152 176	698 400
Sum eiendeler		152 176	698 400

Sameiet Vøyen Hageby 7



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 7, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	87 018	537 442
Sum egenkapital		87 018	537 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 041	138 428
Forskudd felleskostnader		31 116	22 529
Sum kortsiktig gjeld		65 157	160 957
Sum gjeld		65 157	160 957
Sum egenkapital og gjeld		152 176	698 400

Sameiet Vøyen Hageby 7

Sted: _____, dato: _____

Thor Egil Stangenes
Styreleder

Marija Abraham
Styremedlem

Ellen Christensen
Styremedlem

Christer Sigve Engstrøm
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 7



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 685 292	1 566 768	1 685 200	1 765 500
Sum	1 685 292	1 566 768	1 685 200	1 765 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	28 800	28 800	28 800	28 800
Varmtvann og ventilasjon	176 376	143 934	176 400	185 000
Sum	205 176	172 734	205 200	213 800

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	85 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	11 985	8 640
Sum	68 460	68 460	96 985	68 640

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	202 910	267 476	270 000	270 000
Vann- og avløpsavgift	380 271	316 914	380 000	456 000
Renovasjon	118 255	114 699	120 000	120 000
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	206 834	171 022	208 000	218 000
Forsikring	165 247	147 534	165 800	133 000
Forvaltning og revisjon	108 012	104 802	108 000	115 000
Innbetalingservice	1 739	1 739	3 500	3 500
Serviceavt. ventilasjon	20 328	36 000	35 000	35 000
Serviceavtaler	97 913	86 250	60 000	60 000
Brannsikring	99 970	56 421	65 000	65 000
Kontingent Vellet	129 283	11 121	85 000	135 000
HMS	9 700	9 700	9 700	9 700
Vaktmesterjeneste	80 373	72 178	60 000	80 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 838	85 075	0	0
Renhold	24 118	19 995	25 000	25 000
Heis service/drift	32 319	35 844	35 000	35 000
Heis offentlig	14 075	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 764	2 353	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	3 000	0
Gebyr	2 400	1 074	3 000	3 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 716 347	1 540 197	1 655 000	1 782 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	485 500	0	300 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 703	3 386	0	0
Skilt	964	0	0	0
Vedlikehold bygg	-22 244	22 244	0	0
Port	12 688	0	0	0
Heis	17 666	21 003	0	0
Rør innvendig	0	3 281	0	0
Elektriker, materialer	6 833	4 000	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 937	24 891	0	0
Renovasjonsanlegg	7 371	8 000	0	0
Garasjer	12 094	11 250	0	0
Egenandel skade	40 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	2 475	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	573 511	100 530	400 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 319	720	0	0
Finansinntekt	16 107	11 619	0	0
Sum	17 426	12 339	0	0

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	56 885	48 999
Erstatningsmessige skader	0	3 217
Sum	56 885	52 216

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	90 214	642 157
Sum	90 214	642 157

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Vøyen Hageby 7

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	537 442	494 788
Fra årets resultat	-450 424	42 655
Sum andre fond/udekket tap	87 018	537 442
Sum egenkapital	87 018	537 442

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	537 442	494 788
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-450 424	42 655
Årets endring disponible midler	-450 424	42 655
Disponible midler UB	87 018	537 442



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 7

Styreleder	Thor Egil Stangenes (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Marija Abraham (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ellen Christensen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Christer Sigve Engstrøm (sign.)	21.03.2024