



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 411 534
Annen driftskostnad		216 470	474 115
Sum kostnader		216 470	17 885 649
Driftsresultat		-216 470	-17 885 649
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	114 935	81 927
Annen rentekostnad		590 926	747 713
Sum finanskostnader		705 861	829 640
Netto finans		-705 861	-829 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-922 330	-18 715 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 330	-18 715 266
Årsresultat		-922 330	-18 715 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-922 330	-18 715 266
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-922 330	-18 715 266
Sum overføringer og disponeringer		-922 330	-18 715 266



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 304 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 304 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	931 686	
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 686</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 586	857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 586</b>	<b>857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 272</b>	<b>857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 272</b>	<b>4 000 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		931 686	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 686</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,8	43 445 877	42 523 547



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 445 877</b>	<b>-42 523 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 014 191</b>	<b>-41 023 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 327 000	15 577 000
Langsiktig konserngjeld	1	30 900 205	27 508 861
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 815	1 820 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 163 020</b>	<b>44 906 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 163 020</b>	<b>44 906 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 444	117 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 444</b>	<b>117 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 274 463</b>	<b>45 024 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 273</b>	<b>4 000 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 049 153  
LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 411 534
Annen driftskostnad		216 470	474 115
Sum kostnader		216 470	17 885 649
<b>Driftsresultat</b>		-216 470	-17 885 649
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	114 935	81 927
Annen rentekostnad		590 926	747 713
Sum finanskostnader		705 861	829 640
<b>Netto finans</b>		-705 861	-829 617
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-922 330	-18 715 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-922 330	-18 715 266
<b>Årsresultat</b>		-922 330	-18 715 266
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-922 330	-18 715 266
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-922 330	-18 715 266
Sum overføringer og disponeringer		-922 330	-18 715 266



Organisasjonsnr: 984 049 153  
LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 304 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 304 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	931 686	
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 686</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 586	857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 586</b>	<b>857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 272</b>	<b>857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 272</b>	<b>4 000 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		931 686	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 686</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,8	43 445 877	42 523 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 445 877</b>	<b>-42 523 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 014 191</b>	<b>-41 023 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 327 000	15 577 000



Langsiktig konserngjeld	1	30 900 205	27 508 861
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 815	1 820 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 163 020</b>	<b>44 906 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 163 020</b>	<b>44 906 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 444	117 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 444</b>	<b>117 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 274 463</b>	<b>45 024 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 273</b>	<b>4 000 857</b>



Organisasjonsnr: 984 049 153  
LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Lillehammer Prosjektutvikling AS**

**Foretaksnr. 984049153**



## Lillehammer Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	17 411 534
Annen driftskostnad		216 470	474 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 470</b>	<b>17 885 649</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(216 470)</b>	<b>(17 885 649)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	114 935	81 927
Annen rentekostnad		590 926	747 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 861</b>	<b>829 640</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(705 861)</b>	<b>(829 617)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(922 330)</b>	<b>(18 715 266)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(922 330)</b>	<b>(18 715 266)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(922 330)</b>	<b>(18 715 266)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(922 330)	(18 715 266)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(922 330)</b>	<b>(18 715 266)</b>



## Lillehammer Prosjektutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 304 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 304 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 304 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	931 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 686</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 587	857
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>956 273</b>	<b>857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 260 273</b>	<b>4 000 857</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		931 686	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 686</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,8	(43 445 877)	(42 523 547)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(43 445 877)</b>	<b>(42 523 547)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(41 014 191)</b>	<b>(41 023 547)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 327 000	15 577 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	30 900 205	27 508 861
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 815	1 820 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 163 020</b>	<b>44 906 741</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 163 020</b>	<b>44 906 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 444	117 663
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 444</b>	<b>117 663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 274 463</b>	<b>45 024 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 260 273</b>	<b>4 000 857</b>

Oslo den 29.06.2022

Elektronisk signert  
Even Carlsen  
Styrets leder

Elektronisk signert  
Morten Jørgensen  
Styremedlem/Daglig leder



Lillehammer Prosjektutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lillehammer Prosjektutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Gjeld og fordringer til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	30 900 205	27 508 861
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 900 205</b>	<b>27 508 861</b>

Det er kostnadsført kr 114 935 i konsernrenter i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-922 330
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 356
<b>= Inntekt</b>	<b>-931 686</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lillehammer Prosjektutvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatte/ Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 463 604	-17 476 621
+ Gevinst- og tapskonto	14 645	18 306
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 756 400	31 824 714
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-50 205 359</b>	<b>-49 283 029</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 205 359	49 283 029
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>50 205 359</b>	<b>49 283 029</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 045 179</b>	<b>10 842 266</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 205 359	49 283 029
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 045 179</b>	<b>10 842 266</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-42 523 547	-41 023 547
Anvendt til årsresultat		-922 330	-922 330
Andre transaksjoner:	0	931 686	931 686
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-42 514 191</b>	<b>-41 014 191</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse består av løpende kostnader knyttet til eiendomsprosjekter på Lillehammer. Disse kostnadene vil bli utgiftsført i takt med inntektsføring av prosjektet.



Lillehammer Prosjektutvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar m.v

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 327 000	15 577 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>13 327 000</b>	<b>24 028 910</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Anlegg under utførelse	4 304 000	4 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 304 000</b>	<b>4 000 000</b>

Tidligere konsernselskap har også kausjonert for pålydende kr. 24 000 000,- på vegne av Lillehammer Prosjektutvikling AS.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

### Note 8 - Fortsatt drift

Det er grunnlag for videre drift til tross for tapt egenkapital. Selskapet vil gjøre tiltak ved å konvertere gjeld til aksjekapital i 2022. Selskapet har og trygghet i konsernspiss med god soliditet.



Til generalforsamlingen i Lillehammer Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 4. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-05 07:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.