



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 811 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 21
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 465	689 423
Annen driftsinntekt		1 734 179	
Sum inntekter		2 353 644	689 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	100 609	100 609
Annen driftskostnad		1 358 175	94 391
Sum kostnader		1 458 784	195 000
Driftsresultat		894 860	494 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 182	669
Sum finansinntekter		14 182	669
Annen rentekostnad		236 834	308 601
Sum finanskostnader		236 834	308 601
Netto finans		-222 652	-307 932
Resultat før skattekostnad		672 208	186 490
Skattekostnad	2	124 257	48 273
Årsresultat	3	547 951	138 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 951	138 217
Totalresultat		547 951	138 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		547 951	138 217
Sum overføringer og disponeringer		547 951	138 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 541 474	7 477 473
Sum varige driftsmidler	1	3 541 474	7 477 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 541 474	7 477 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 452 003	
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 921	174 375
Andre kortsiktige fordringer			9 322
Sum fordringer		35 921	183 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 944	68 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 944	68 899
Sum omløpsmidler		4 791 868	252 596
SUM EIENDELER		8 333 342	7 730 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 201 374	2 653 423
Sum opptjent egenkapital		3 201 374	2 653 423
Sum egenkapital	3	3 301 374	2 753 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 274 259	4 510 174
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 274 259	4 510 174
Sum langsiktig gjeld		4 302 201	4 510 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 037	3 581
Betalbar skatt	2	96 315	48 273
Skyldig offentlige avgifter		70 368	34 157
Annen kortsiktig gjeld	6	163 047	380 460
Sum kortsiktig gjeld		729 767	466 472
Sum gjeld		5 031 968	4 976 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 342	7 730 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669598

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 811 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 21
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 893 811 532
TT EIENDOMSSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 465	689 423
Annen driftsinntekt		1 734 179	
Sum inntekter		2 353 644	689 423
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		100 609	100 609
Annen driftskostnad		1 358 175	94 391
Sum kostnader		1 458 784	195 000
Driftsresultat		894 860	494 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 182	669
Sum finansinntekter		14 182	669
Annen rentekostnad		236 834	308 601
Sum finanskostnader		236 834	308 601
Netto finans		-222 652	-307 932
Resultat før skattekostnad		672 208	186 490
Skattekostnad	2	124 257	48 273
Årsresultat	3	547 951	138 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 951	138 217
Totalresultat		547 951	138 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		547 951	138 217
Sum overføringer og disponeringer		547 951	138 217



Organisasjonsnr: 893 811 532
TT EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

3 541 474

7 477 473

Sum varige driftsmidler

1

3 541 474

7 477 473

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

3 541 474

7 477 473

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

4 452 003

Fordringer

Kundefordringer

6

35 921

174 375

Andre kortsiktige

fordringer

9 322

Sum fordringer

35 921

183 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

303 944

68 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

303 944

68 899

Sum omløpsmidler

4 791 868

252 596

SUM EIENDELER

8 333 342

7 730 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 201 374

2 653 423

Sum opptjent egenkapital

3 201 374

2 653 423



Sum egenkapital	3	3 301 374	2 753 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 942	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 274 259	4 510 174
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 274 259	4 510 174
Sum langsiktig gjeld		4 302 201	4 510 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 037	3 581
Betalbar skatt	2	96 315	48 273
Skyldig offentlige avgifter		70 368	34 157
Annen kortsiktig gjeld	6	163 047	380 460
Sum kortsiktig gjeld		729 767	466 472
Sum gjeld		5 031 968	4 976 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 333 342	7 730 069



Organisasjonsnr: 893 811 532
TT EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

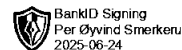
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
TT Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 547 951,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 24. juni 2025
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Thomas Thorsnes
2025-06-22



Årsregnskap 2024

TT Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 811 532



RESULTATREGNSKAP

TT EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		619 465	689 423
Annen driftsinntekt		1 734 179	0
Sum driftsinntekter		2 353 644	689 423
Avskrivning på driftsmidler	1	100 609	100 609
Annen driftskostnad		1 358 175	94 391
Sum driftskostnader		1 458 784	195 000
Driftsresultat		894 860	494 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 182	669
Annen rentekostnad		236 834	308 601
Resultat av finansposter		-222 652	-307 932
Resultat før skattekostnad		672 208	186 490
Skattekostnad	2	124 257	48 273
Resultat		547 951	138 217
Årsresultat	3	547 951	138 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		547 951	138 217
Sum overføringer		547 951	138 217



BALANSE

TT EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 541 474	7 477 473
Sum varige driftsmidler	1	3 541 474	7 477 473
Sum anleggsmidler		3 541 474	7 477 473
OMLØPSMIDLER			
Utvikling av eiendom i egenregi	5	4 452 003	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	35 921	174 375
Andre kortsiktige fordringer		0	9 322
Sum fordringer		35 921	183 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 944	68 899
Sum omløpsmidler		4 791 868	252 596
Sum eiendeler		8 333 342	7 730 069



BALANSE

TT EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 201 374	2 653 423
Sum opptjent egenkapital		3 201 374	2 653 423
Sum egenkapital	3	3 301 374	2 753 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		27 942	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 942	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 274 259	4 510 174
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 274 259	4 510 174
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		400 037	3 581
Betalbar skatt	2	96 315	48 273
Skyldig offentlige avgifter		70 368	34 157
Annen kortsiktig gjeld	6	163 047	380 460
Sum kortsiktig gjeld		729 767	466 472
Sum gjeld		5 031 968	4 976 646
Sum egenkapital og gjeld		8 333 342	7 730 069

Oslo, den, 19.06.2025
Styret i TT Eiendomsselskap AS

Thomas Thorsnes
styreleder



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2024

893 811 532

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer når opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

UTVIKLING AV EIENDOMMER I EGENREGI

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter i egenregi.

Note 1 Anleggsmidler

	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 364 503	6 364 503
- Avgang i året	1 334 048	1 334 048
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 030 455	5 030 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 488 981	1 488 981
= Bokført verdi 31.12.24	3 541 474	3 541 474
Årets ordinære avskrivninger	100 609	100 609
Økonomisk levetid	50 år	



TT EIENDOMSSKAP AS - NOTER 2024

893 811 532

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 315	48 273
Endring i utsatt skatt	27 942	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 257	48 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	672 208	186 490
Permanente forskjeller	376	-630
Endring i midlertidige forskjeller	-234 790	33 563
Skattepliktig inntekt	437 794	219 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 315	48 273
Sum betalbar skatt i balansen	96 315	48 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-173 865	-149 079	24 786
Varebeholdning	-1 204 926	0	1 204 926
Gevinst – og tapskonto	1 505 802	41 300	-1 464 502
Sum	127 011	-107 779	-234 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	107 779	107 779
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	127 011	0	-127 011
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	27 942	0	-27 942

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 653 423	2 753 423
Årets resultat		547 951	547 951
Pr 31.12.2024	100 000	3 201 374	3 301 374

TT EIENDOMSSKAP AS

SIDE 6



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2024

893 811 532

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner per. 31.12.2024, på kr. 2 274 259,-.

For denne gjelden er følgende beløp sikret ved pant:

- Danske Bank, med pant på kr. 11 000 000,-.

Pant er tatt i eiendom, med bokført verdi på kr. 3 541 474,-.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, er ca. kr. 1 370 000,-.

Note 5 Reklassifisering fra varig driftsmiddel til utvikling av eiendom i egenregi

Tidligere oppført eiendom under varige driftsmidler, verdsatt til kr. 2 501 342,- i 2023, er reklassifisert til utvikling av eiendom i egenregi / varelager for regnskapsåret 2024. Verdsettelse 2024 gjelder aktiverte påkostninger i løpet av regnskapsåret, justert for regnskapsmessig nedskrivning til estimert virkelig verdi.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern / tilknyttet selskap	35 921	174 375
Sum	35 921	174 375
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern / tilknyttet selskap	54 204	0
Sum	2 054 204	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sorgenfri Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

TT Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.