



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 516	3 700 308
Sum inntekter		300 516	3 700 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	120 774	357 174
Sum kostnader		120 774	357 174
Driftsresultat		179 742	3 343 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856	780
Sum finansinntekter		856	780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 771	
Annen finanskostnad		441 979	391 603
Sum finanskostnader		464 750	391 603
Netto finans		-463 894	-390 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 151	2 952 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5		680 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 151	2 271 737
Årsresultat		-284 151	2 271 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-284 151	2 271 737
Sum overføringer og disponeringer		-284 151	2 271 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		17 082 912	16 606 374
Sum varige driftsmidler		17 082 912	16 606 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 721	23 721
Sum finansielle anleggsmidler		23 721	23 721
Sum anleggsmidler		17 106 633	16 630 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			13 650
Fordringer			
Kundefordringer		39	
Sum fordringer		39	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 207	105 408
Sum omløpsmidler		19 246	119 058
SUM EIENDELER		17 125 879	16 749 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 987 586	2 271 737
Sum opptjent egenkapital		1 987 586	2 271 737
Sum egenkapital		2 012 016	2 296 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 598 500	10 775 000
Sum langsiktig gjeld		9 598 500	10 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	21 509
Betalbar skatt	5		639 175
Annen kortsiktig gjeld		5 492 025	3 017 301
Sum kortsiktig gjeld		5 515 364	3 677 986
Sum gjeld		15 113 864	14 452 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 125 879	16 749 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627472

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 9
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 516	3 700 308
Sum inntekter		300 516	3 700 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	120 774	357 174
Sum kostnader		120 774	357 174
Driftsresultat		179 742	3 343 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856	780
Sum finansinntekter		856	780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 771	
Annen finanskostnad		441 979	391 603
Sum finanskostnader		464 750	391 603
Netto finans		-463 894	-390 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		680 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 151	2 271 737
Årsresultat		-284 151	2 271 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-284 151	2 271 737
Sum overføringer og disponeringer		-284 151	2 271 737



Organisasjonsnr: 919 778 164
GODLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler

17 082 912	16 606 374
17 082 912	16 606 374

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

23 721	23 721
--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

23 721	23 721
--------	--------

Sum anleggsmidler

17 106 633	16 630 095
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

13 650

Fordringer

Kundefordringer

39

Sum fordringer

39

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 207	105 408
--------	---------

Sum omløpsmidler

19 246	119 058
--------	---------

SUM EIENDELER

17 125 879	16 749 153
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

24 430	24 430
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 987 586	2 271 737
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 987 586	2 271 737
-----------	-----------

Sum egenkapital

2 012 016	2 296 167
-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 598 500	10 775 000
Sum langsiktig gjeld		9 598 500	10 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	21 509
Betalbar skatt	5		639 175
Annen kortsiktig gjeld		5 492 025	3 017 301
Sum kortsiktig gjeld		5 515 364	3 677 986
Sum gjeld		15 113 864	14 452 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 125 879	16 749 153



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>300 516</u>	<u>3 700 308</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>120 774</u>	<u>357 174</u>
Driftsresultat		<u>179 742</u>	<u>3 343 134</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		856	780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 771	0
Annen finanskostnad		<u>441 979</u>	<u>391 603</u>
Netto finansposter		<u>-463 894</u>	<u>-390 823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-284 151</u>	<u>2 952 311</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>680 574</u>
Årsresultat		<u>-284 151</u>	<u>2 271 737</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-284 151</u>	<u>2 271 737</u>



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		17 082 912	16 606 374
Sum varige driftsmidler		17 082 912	16 606 374
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		23 721	23 721
Sum finansielle anleggsmidler		23 721	23 721
Sum anleggsmidler		17 106 633	16 630 095
Omløpsmidler			
Varer		0	13 650
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39	0
Sum fordringer		39	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 207	105 408
Sum omløpsmidler		19 246	119 058
Sum eiendeler		17 125 879	16 749 153



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 987 586</u>	<u>2 271 737</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 987 586</u>	<u>2 271 737</u>
Sum egenkapital		<u>2 012 016</u>	<u>2 296 167</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>1 055 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 598 500</u>	<u>10 775 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 339	21 509
Betalbar skatt	5	0	639 175
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 492 025</u>	<u>3 017 301</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 515 364</u>	<u>3 677 986</u>
Sum gjeld		<u>15 113 864</u>	<u>14 452 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 125 879</u>	<u>16 749 153</u>

15. juli 2023

Frode Olafsen
styreleder



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjene eies av:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Sum
Proff Holding AS	30	100%	Aksjonær
Sum	30	100%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette



Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Askjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.21	30 000	2 266 167	2 296 167
Årets resultat		-284 151	-284 151
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.22	30 000	1 982 016	2 012 016

Note 5 - Skatt

Midlertidig forskjell - utsatt skattefordel

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapssatandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2021	2022	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0	0
+ Utestående fordringer	0	0	0
- Skattemessig fremførbart underskudd som utliknes	0	-283 178	
=Grunnlag utsatt skatt	0	-283 178	-283 179
Utsatt skatt 22%	0	-62 299	-62 299

Ut fra et forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	9 598 500	9 720 000
Pantesikret eiendom	16 606 374	16 606 374