



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 583 831
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKODSBERGÅSEN V/A INVEST SA
Forretningsadresse: Skodsberg
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 724 | 17 347 |
| Sum kostnader | | 24 724 | 17 347 |
| Driftsresultat | | -24 724 | -17 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 572 | |
| Annen finansinntekt | | 837 | |
| Sum finansinntekter | | 2 409 | |
| Annen rentekostnad | | | -257 |
| Sum finanskostnader | | | -257 |
| Netto finans | | 2 409 | 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 316 | -17 089 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 316 | -17 089 |
| Årsresultat | | -22 316 | -17 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 316 | -17 089 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 316 | -17 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 12 206 602 | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 206 602 | |
| Sum anleggsmidler | | 12 206 602 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 12 000 | 664 000 |
| Andre fordringer | | 565 524 | 2 925 |
| Sum fordringer | | 577 524 | 666 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 993 902 | 8 081 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 993 902 | 8 081 587 |
| Sum omløpsmidler | | 3 571 427 | 8 748 513 |
| SUM EIENDELER | | 15 778 029 | 8 748 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 39 405 | 17 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 405 | -17 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | -39 405 | -17 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 078 934 | 3 602 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 14 738 500 | 8 762 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 817 434 | 8 765 602 |
| Sum gjeld | | 15 817 434 | 8 765 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 778 029 | 8 748 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162436

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 583 831
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKODSBERGÅSEN V/A INVEST SA
Forretningsadresse: Skodsberg
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 583 831
SKODSBERGÅSEN V/A INVEST SA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 724 | 17 347 |
| Sum kostnader | | 24 724 | 17 347 |
| Driftøresultat | | | |
| | | -24 724 | -17 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 572 | |
| Annen finansinntekt | | 837 | |
| Sum finansinntekter | | 2 409 | |
| Annen rentekostnad | | | -257 |
| Sum finanskostnader | | | -257 |
| Netto finans | | 2 409 | 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -22 316 | -17 089 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -22 316 | -17 089 |
| Årsresultat | | -22 316 | -17 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 316 | -17 089 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 316 | -17 089 |



Organisasjonsnr: 923 583 831
SKODSBERGÅSEN V/A INVEST SA

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|------------|--|
| | 4 | 12 206 602 | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 206 602 | |

| | | | |
|-------------------|--|------------|---|
| Sum anleggsmidler | | 12 206 602 | 0 |
|-------------------|--|------------|---|

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| | 7 | 12 000 | 664 000 |
| Andre fordringer | | 565 524 | 2 925 |
| Sum fordringer | | 577 524 | 666 925 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 8 | 2 993 902 | 8 081 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 993 902 | 8 081 587 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpemedler | | 3 571 427 | 8 748 513 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 15 778 029 | 8 748 513 |
|---------------|--|------------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| | 9 | 39 405 | 17 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 405 | -17 089 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 9 | -39 405 | -17 089 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

| | | | |
|------------------------|----|------------|-----------|
| | | 1 078 934 | 3 602 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 14 738 500 | 8 762 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 817 434 | 8 765 602 |



| | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| Sum gjeld | 15 817 434 | 8 765 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 778 029 | 8 748 513 |



Organisasjonnr: 923 583 831
SKODSBERGÅSEN V/A INVEST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SKODSBERGÅSEN V/A INVEST SA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Dette anlegget er ikke gjenstand for avskrivninger, da det ikke er ferdig og tatt i bruk pr 31.12.20. Det skal overføres til et driftsselskap etter ferdigstillelse.

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 12 206 602 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 12 206 602 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 12 206 602 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (22 316) | (17 089) |
| Årets skattegrunnlag | (22 316) | (17 089) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (17 089) | (39 405) | 22 316 |
| Netto forskjeller | (17 089) | (39 405) | 22 316 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 17 089 | 39 405 | (22 316) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 669

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 12 000 | 664 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 12 000 | 664 000 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

| | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | (17 089) | (17 089) |
| Årets resultat | (22 316) | (22 316) |
| Egenkapital 31.12.2020 | (39 405) | (39 405) |

Note 10 - Lån

Selskapet har en gjeld til v-a utbyggerene med tilsammen kr 14 738 500. Det er ikke beregnet renter av dette.