



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 532 257  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34  
Forretningsadresse: Gabriel Scotts veg 34  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		254 400	254 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>254 400</b>
<b>Kostnader</b>			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1,2,3	1 214 420	156 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 420</b>	<b>156 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-960 020</b>	<b>97 712</b>
Annens rentekostnad		38 657	34 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 657</b>	<b>34 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 657</b>	<b>-34 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	4	4 553 870	4 553 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 553 870</b>	<b>4 553 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 553 870</b>	<b>4 553 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER			2 650
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		3 310	2 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 310</b>	<b>5 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		39 030	242 777
SKATTEKONTO		3 864	3 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 894</b>	<b>246 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>46 204</b>	<b>252 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 074</b>	<b>4 806 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ANNEN EGENKAPITAL			51 941
Udekket tap		946 736	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-946 736</b>	<b>51 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-942 736</b>	<b>55 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
PANTELÅN	7	592 261	650 968
BORETTSSINNSKUDD		4 088 000	4 088 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 261</b>	<b>4 738 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 261</b>	<b>4 738 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 822	990
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		578 727	10 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>862 549</b>	<b>11 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 542 810</b>	<b>4 750 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 074</b>	<b>4 806 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 532 257  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34  
Forretningsadresse: Gabriel Scotts veg 34  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 985 532 257  
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNKRIVDE FELLESKOSTNADER		254 400	254 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>254 400</b>
<b>Kostnader</b>			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1, 2, 3	1 214 420	156 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 420</b>	<b>156 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-960 020</b>	<b>97 712</b>
Annen rentekostnad		38 657	34 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 657</b>	<b>34 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 657</b>	<b>-34 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>



Organisasjonsnr: 985 532 257  
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	4	4 553 870	4 553 870
Sum varige driftsmidler		4 553 870	4 553 870
Sum anleggsmidler		4 553 870	4 553 870
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER			2 650
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		3 310	2 980
Sum fordringer		3 310	5 630
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
DRIFTSKONTO		39 030	242 777
SKATTEKONTO		3 864	3 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 894	246 641
Sum omløpsmidler	8	46 204	252 271
SUM EIENDELER		4 600 074	4 806 141
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL			51 941
Udekket tap		946 736	
Sum opptjent egenkapital		-946 736	51 941
Sum egenkapital	6	-942 736	55 941
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
PANTELÅN	7	592 261	650 968



BORETTSINNSKUDD	4 088 000	4 088 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 680 261	4 738 968
Sum langsiktig gjeld	4 680 261	4 738 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	283 822	990
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	578 727	10 241
Sum kortsiktig gjeld	862 549	11 231
Sum gjeld	5 542 810	4 750 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 600 074	4 806 140



Organisasjonsnr: 985 532 257  
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



### BALANSE

#### BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	4	4 553 870	4 553 870
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 553 870</b>	<b>4 553 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER			2 650
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		3 310	2 980
DRIFTSKONTO		39 030	242 777
SKATTEKONTO		3 864	3 864
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>8</b>	<b>46 204</b>	<b>252 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 074</b>	<b>4 806 141</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	5	-4 000	-4 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
UDEKKET TAP		946 736	-51 941
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>946 736</b>	<b>-51 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>942 736</b>	<b>-55 941</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
PANTELÅN	7	-592 261	-650 968
BORETTSINNSKUDD		-4 088 000	-4 088 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-4 680 261</b>	<b>-4 738 968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-283 822	-990
AVSETNING STYREHONORAR		-8 000	-8 000
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT AV STYREHONORAR		-1 128	-1 128
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-10 600	
PÅLØPTE RENTER		-1 499	-1 113
PÅLØPT KOSTNAD		-207 500	
SKYLDIG TRIO EIENDOMSSERVICE AS		-350 000	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>-862 549</b>	<b>-11 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-4 600 074</b>	<b>-4 806 141</b>

Trondheim,

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



## RESULTAT

### BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
<b>INNETEKTER</b>					
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		254 400	254 400	254 400	288 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>254 400</b>	<b>254 400</b>	<b>254 400</b>	<b>288 000</b>
<b>UTGIFTER</b>					
STYREHONORAR	1			-2 000	-2 000
STRØM		-6 364	-11 681	-12 000	-12 000
VEDLIKEHOLD	2	-1 046 899	-3 480	-13 000	-13 000
REVISJONSHONORAR	3	-10 000	-9 375	-10 000	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-18 375	-17 575	-18 000	-19 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER		-373	-457	-5 000	-5 000
KABEL-TV		-55 161	-52 439	-55 000	-56 000
FORSIKRINGSPREMIE		-16 831	-15 301	-16 000	-18 000
EIENDOMSAVGIFTER		-57 503	-43 490	-47 000	-55 000
BANK- OG KORTGEBYRER		-2 914	-2 890	-3 000	-3 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-1 214 420</b>	<b>-156 688</b>	<b>-181 000</b>	<b>-193 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-960 020</b>	<b>97 712</b>	<b>73 400</b>	<b>95 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD					
RENTEUTGIFTER		-38 657	-34 672	-31 600	-51 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-38 657</b>	<b>-34 672</b>	<b>-31 600</b>	<b>-51 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>	<b>41 800</b>	<b>44 000</b>
AVDRAG LÅN		-58 707	-58 051	-61 000	-36 000
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-1 057 384</b>	<b>4 989</b>	<b>-19 200</b>	<b>8 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
ANNEN EGENKAPITAL		-998 677	63 040		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-998 677</b>	<b>63 040</b>		



## BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅFORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSOPPGJØR OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET.

#### NOTE 1 - LØNN OG HONORARER

STYREHONORAR IKKE AVSATT FOR 2022.  
BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

#### NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

NYE TERRASSER, YTTERDØRER OG BRANNDØRER	-866 338
BYGGESAKSGEBYR	-1 223
DIVERSE VEDLIKEHOLD	-3967
BEHANDLING RUSTET STÅL	-21 559
GRAVEARBEID	-153 812
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1046899</b>

#### NOTE 3 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR UTBEHALT MED KR. 10.000,-

#### NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
BYGNINGER	2 003	4 553 870

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EN EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

8 ANDELER HVER PÅLYDENDE KR. 500,-



## BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	-4 000
OPPTJENT EGENKAPITAL 01.01.2022	-51 941
RESULTAT 2022	998 677

**UDEKKET TAP 31.12.2022** **942 736**

BORETTSLAGETS BOKFØRTE EGENKAPITAL ER NEGATIV, MEN BORETTSSINNSKUDET ER HØYERE ENN DEN NEGATIVE EGENKAPITALEN, SLIK AT DEN REELLE EGENKAPITALEN ER POSITIV.

### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNEGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	RESTGJELD PR. 31.12.22	RENTESATS
SPAREBANKEN MIDT-NORGE ANNUITETSLÅN MED FLYTENDE RENTE	1 145 000	58 707	592 261	6,00 %

LÅNET BLE REFINANSIERT I 2010 MED ET NYTT LÅN PÅ KR. 1.145.000,-  
LÅNET LØPER TIL 2030.

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTR REGNSKAPSÅRETS UTGANG UTGJØR KR. 254 927,-

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET ( LIK ANDEL ) **74 033**

### NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>241 041</b>	<b>236 052</b>
ÅRETS RESULTAT	-998 677	63 040
AVDRAG LÅN	-58 707	-58 051
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-1 057 384	4 989
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022</b>	<b>-816 343</b>	<b>241 041</b>

DISPONIBLE MIDLER ER NEGATIV. BORETTSLAGET HAR TATT OPP LÅN  
I MARS 2023 SLIK AT DISPONIBLE MIDLER NÅ ER POSITIV.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Scottsvei 34

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gabriel Scottsvei 34.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77874-8CZ67-7TWNA-EJ8E6-MC488-6L7HX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-06 10:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 778748CZ67-7TWNA-E8E6-MC488-6I7HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>