



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 179	764 871
Sum inntekter		833 179	764 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	104 066
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 197 466	711 537
Sum kostnader		2 243 106	859 644
Driftsresultat		-1 409 927	-94 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	46	343
Sum finansinntekter		46	343
Annen rentekostnad	9	41 826	1 649
Annen finanskostnad	10	6 312	5 396
Sum finanskostnader		-35 467	4 090
Netto finans		-48 092	-6 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 458 019	-101 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 019	-101 474
Årsresultat	11	-1 445 394	-90 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	135 808	126 810
Sum fordringer		135 808	126 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 945	296 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 945	296 183
Sum omløpsmidler		593 753	422 993
SUM EIENDELER		593 753	422 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 308 103	137 291
Sum opptjent egenkapital		-1 308 103	137 291
Sum egenkapital	14	-1 206 103	239 291
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 651 240	50 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 240	50 551
Sum langsiktig gjeld		1 651 240	50 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 662	131 951
Annen kortsiktig gjeld		53 954	1 200
Sum kortsiktig gjeld		148 616	133 151
Sum gjeld		1 799 856	183 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 753	422 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486604

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 179	764 871
Sum inntekter		833 179	764 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	104 066
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 197 466	711 537
Sum kostnader		2 243 106	859 644
Driftsresultat		-1 409 927	-94 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	46	343
Sum finansinntekter		46	343
Annen rentekostnad	9	41 826	1 649
Annen finanskostnad	10	6 312	5 396
Sum finanskostnader		-35 467	4 090
Netto finans		-48 092	-6 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 458 019	-101 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 019	-101 474
Årsresultat	11	-1 445 394	-90 683



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	13	135 808	126 810
Sum fordringer		135 808	126 810

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 945	296 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 945	296 183

Sum omløpsmidler		593 753	422 993
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		593 753	422 993
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 308 103	137 291
Sum opptjent egenkapital		-1 308 103	137 291

Sum egenkapital	14	-1 206 103	239 291
------------------------	-----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 651 240	50 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 240	50 551

Sum langsiktig gjeld		1 651 240	50 551
-----------------------------	--	------------------	---------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	94 662	131 951
Annen kortsiktig gjeld	53 954	1 200
Sum kortsiktig gjeld	148 616	133 151
Sum gjeld	1 799 856	183 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 753	422 993



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	833 179	764 871	817 559	900 741
Sum		833 179	764 871	817 559	900 741
Sum					
		833 179	764 871	817 559	900 741
Forretningsførsel og revisjon	2	67 278	71 549	72 600	66 424
Lønn og honorarer	3	45 640	44 040	50 204	40 564
Vedlikehold	4	1 560 315	267 210	200 000	100 000
Eksterne tjenester	5	70 208	39 482	32 600	83 500
Kabel-tv og bredbånd		66 667	65 552	67 716	66 667
Forsikring		60 143	58 225	60 500	66 157
Kommunale avgifter		108 191	107 026	110 800	112 089
Brensel og strøm		231 416	79 742	150 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	33 248	22 751	27 600	27 375
Avskrivninger	7	0	104 066	0	0
Sum		2 243 106	859 644	772 020	762 776
Driftsresultat		-1 409 927	-94 773	45 539	137 965
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	46	343	0	0
Rentekostnad	9	41 826	1 649	943	34 362
Andre finansposter	10	6 312	5 396	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 467	4 090	-943	-34 362
Årsresultat	11	-1 445 394	-90 683	44 596	103 603
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 399 311	-50 552	-50 551	-98 211
Opptak lån		3 000 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	0	104 066	0	0
Endring i disponible midler	11	155 295	-37 169	-5 955	5 392



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	13	135 808	126 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		457 945	296 183
Sum omløpsmidler		593 753	422 993
SUM EIENDELER		593 753	422 993

319 AS Vallegaten 9



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	15	102 000	102 000
Annen egenkapital 1.1		137 291	227 974
Årets resultat	11	-1 445 394	-90 683
Sum egenkapital	14	-1 206 103	239 291
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 651 240	50 551
Sum langsiktig gjeld		1 651 240	50 551
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 200
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		94 662	131 951
Annen kortsiktig gjeld		53 807	0
Sum kortsiktig gjeld		148 616	133 151
Sum gjeld		1 799 856	183 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 753	422 993

Oslo 31.12.21
Styret i AS Vallegaten 9

Sted: _____, dato: _____

Jan Storvik
Styreleder

Jens Petter Arnstad
Styremedlem

Nicolay Stang
Styremedlem

Tove Granheim
Styremedlem



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	689 052	625 248	689 110	689 052
3607 Renter og avdrag	58 093	52 644	52 676	132 573
3612 Inntekt kabel-tv	67 716	64 524	64 373	67 716
3630 Dugnadsbidrag	4 793	11 400	11 400	11 400
3692 Inntekt vaskeri	13 525	11 055	0	0
Sum	833 179	764 871	817 559	900 741

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 800	3 875
Forretningsførerhonorar	65 928	64 824	66 800	62 549
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	67 278	71 549	72 600	66 424

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	0	0	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040	6 204	564
Sum	45 640	44 040	50 204	40 564

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	8 000	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	86 783	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	196 744	29 858	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	200 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	874 631	600	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	378 125	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	6 642	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	11 571	222 110	0	0
6632 Brannsikring	12 461	0	0	0
Sum	1 560 315	267 210	200 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 808	2 900	0	0
6730 Teknisk rådgivning	12 500	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	5 231	0	0	40 000
6761 Renholdstjenester	39 525	36 582	31 600	38 500
6763 Ekstra renovasjon	10 144	0	1 000	5 000
Sum	70 208	39 482	32 600	83 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 226	2 773	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	5 200	5 400	5 175
6825 Kopiering	1 280	992	0	0
6940 Porto	1 230	2 245	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	600	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 878	3 248	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 080	0	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	4 004	673	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 622	70	20 000	20 000
7793 Malerverer	5 836	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	3 643	2 500	2 200	2 200
Sum	33 248	22 751	27 600	27 375

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6011 Avskrivning inventar	0	104 066	0	0
Sum	0	104 066	0	0

Noter 319 AS Vallegaten 9 Orgnr: 930915203



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	46	519	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-175	0	0
Sum	46	343	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 1636.32.61764	19 222	0	0	0
8146 Lånenr 1636.41.29517	22 550	0	0	34 362
8155 Lånenr 203816	54	1 649	943	0
Sum	41 826	1 649	943	34 362

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	6 312	5 396	0	0
Sum	6 312	5 396	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	289 842	327 011
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 445 394	-90 683
Tilbakeføring avskrivninger	0	104 066
Opptak av langsiktig lån	3 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 399 311	-50 552
B. Årets endring i disponible midler	155 295	-37 169
C. Disponible midler 31.12	445 137	289 842



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	INTRUM AS
Formål:	Arbeid uteområder og refinansiering av lån 16363261764.	Vedlikehold av uteareal, drenering og refinansiering av dagens lån i Lindorff.	
Lånenummer:	16364129517	16363261764	203816
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2021	2006
Rentesats:	2.14 %	1.89 %	1.02 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	20.07.2021	27.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	1 300 000	1 257 496
Lånesaldo 01.01:	0	0	50 551
Avdrag i perioden:	48 760	1 300 000	50 551
Opptak i perioden:	1 700 000	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 651 240	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 143 621	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364129517	1	129 277	129 277
	5	94 760	473 800
	8	90 410	723 280
	1	76 305	76 305
	3	70 775	212 325
	1	36 257	36 257

Kommentarer til lån

Boligselskapets lån er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	69 020	66 667
1742 Forskuddsbetalt forsikring	66 788	60 143
Sum	135 808	126 810



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 15 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 136 aksjer a kr. 750,-

Noter 319 AS Vallegaten 9 Orgnr: 930915203



Resultat og balanse med noter for AS Vallegaten 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Vallegaten 9

Styreleder	Jan Storvik (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Nicolay Stang (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Jens Petter Arnstad (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Tove Granheim (sign.)	02.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i AS Vallegaten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegaten 9** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 1 445 394**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 75EWF-ZEPCO-KNVV7-LDK6A-HLGD2-VOE80



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 2.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75EWF-7EPCO-KNVV7-LDK6A-HLGD2-V0E8O

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-02 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75EWF-7EFCO-KNVV7-LDK6A-HLGD2-V0E8O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Vallegaten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegaten 9** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 445 394**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: 75EWF-7EPCO-KWV7-LDK6A-HLGD2-V0E80



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 2.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75EWF-7EPCO-KWW7-LDK6A-HLGD2-V0E80

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-02 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75EWF-7EPCO-KWW7-LDK6A-HLGD2-V0E80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>