



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 223	1 597 325
Sum inntekter		1 626 223	1 597 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 227	501 165
Annen driftskostnad	2	209 145	74 575
Sum kostnader		715 372	575 740
Driftsresultat		910 851	1 021 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 966	78
Sum finansinntekter		1 966	78
Annen rentekostnad		490 169	426 317
Sum finanskostnader		490 169	426 317
Netto finans		-488 203	-426 239
Ordinært resultat før skattekostnad		422 648	595 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 983	130 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 665	464 366
Årsresultat		329 665	464 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 665	464 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 845 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 515 335	464 364
Sum overføringer og disponeringer		329 665	464 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 240 222	15 746 449
Sum varige driftsmidler		15 240 222	15 746 449
Sum anleggsmidler		15 240 222	15 746 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 924	121 429
Andre fordringer		20 452	70 000
Konsernfordringer	4	1 720 000	
Sum fordringer		1 872 376	191 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 980	912 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 980	912 089
Sum omløpsmidler		2 149 357	1 103 518
SUM EIENDELER		17 389 579	16 849 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 958	2 017 293
Sum opptjent egenkapital		501 958	2 017 293
Sum egenkapital		613 588	2 128 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	325 853	290 100
Sum avsetninger for forpliktelser		325 853	290 100
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		14 425 853	340 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 461	6 250
Betalbar skatt	3	2 230	84 270
Skyldig offentlige avgifter		58 971	65 631
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	14 050 000
Annen kortsiktig gjeld		329 476	174 791
Sum kortsiktig gjeld		2 350 137	14 380 942
Sum gjeld		16 775 990	14 721 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 579	16 849 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125066

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 223	1 597 325
Sum inntekter		1 626 223	1 597 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 227	501 165
Annen driftskostnad	2	209 145	74 575
Sum kostnader		715 372	575 740
Driftsresultat		910 851	1 021 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 966	78
Sum finansinntekter		1 966	78
Annen rentekostnad		490 169	426 317
Sum finanskostnader		490 169	426 317
Netto finans		-488 203	-426 239
Ordinært resultat før skattekostnad		422 648	595 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 983	130 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 665	464 366
Årsresultat		329 665	464 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 665	464 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 845 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 515 335	464 364
Sum overføringer og disponeringer		329 665	464 364



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 15 240 222 15 746 449
Sum varige driftsmidler 15 240 222 15 746 449

Sum anleggsmidler 15 240 222 15 746 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 131 924 121 429
Andre fordringer 20 452 70 000
Konsernfordringer 4 1 720 000
Sum fordringer 1 872 376 191 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 276 980 912 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 276 980 912 089

Sum omløpsmidler 2 149 357 1 103 518

SUM EIENDELER 17 389 579 16 849 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 11 630 11 630
Sum innskutt egenkapital 111 630 111 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 501 958 2 017 293
Sum opptjent egenkapital 501 958 2 017 293

Sum egenkapital 613 588 2 128 923

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	325 853	290 100
Sum avsetninger for forpliktelseser		325 853	290 100
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		14 425 853	340 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 461	6 250
Betalbar skatt	3	2 230	84 270
Skyldig offentlige avgifter		58 971	65 631
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	14 050 000
Annen kortsiktig gjeld		329 476	174 791
Sum kortsiktig gjeld		2 350 137	14 380 942
Sum gjeld		16 775 990	14 721 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 579	16 849 965



Organisasjonsnr: 997 020 901
ENGOMSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Engomsvingen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997020901

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Furnesvegen 223
2319 HAMAR



Organisasjonsnr. 989816462



Engomsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 626 223	1 597 325
Sum driftsinntekter		1 626 223	1 597 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	506 227	501 165
Annen driftskostnad	2	209 145	74 575
Sum driftskostnader		715 372	575 740
DRIFTSRESULTAT		910 851	1 021 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 966	78
Sum finansinntekter		1 966	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		490 169	426 317
Sum finanskostnader		490 169	426 317
NETTO FINANSPOSTER		(488 203)	(426 239)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		422 648	595 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 983	130 980
ORDINÆRT RESULTAT		329 665	464 366
ÅRSRESULTAT		329 665	464 366
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 845 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 515 335)	464 364
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		329 665	464 364



Engomsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	15 240 222	15 746 449
Sum varige driftsmidler		15 240 222	15 746 449
SUM ANLEGGSMIDLER		15 240 222	15 746 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 924	121 429
Fordringer på konsernselskap	4	1 720 000	0
Andre fordringer		20 452	70 000
Sum fordringer		1 872 376	191 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 981	912 089
SUM OMLØPSMIDLER		2 149 357	1 103 518
SUM EIENDELER		17 389 579	16 849 967



Engomsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 630	11 630
Sum innskutt egenkapital		111 630	111 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 958	2 017 293
Sum opptjent egenkapital		501 958	2 017 293
SUM EGENKAPITAL		613 588	2 128 923
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	325 853	290 100
Sum avsetning for forpliktelser		325 853	290 100
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 100 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	50 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 425 853	340 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 461	6 250
Betalbar skatt	3	2 230	84 270
Skyldig offentlige avgifter		58 971	65 631
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 900 000	14 050 000
Annen kortsiktig gjeld		329 476	174 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 350 137	14 380 942
SUM GJELD		16 775 990	14 721 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 579	16 849 965

INGEBERG den 15. februar 2022

Arild Johansen
Styrets lederMorten Lunna
Styremedlem/daglig lederAles Christine Haave
StyremedlemIngrid Lunna
Styremedlem



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2022) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	18 005 009
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 005 009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 258 560
+ Ordinære avskrivninger	506 227
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 764 787
Balanseført verdi pr 31/12	15 240 222
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3

Tomt på Trehørningen er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 1.299.514,- som er inkludert i tallene.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 000	12 700
Totalt	17 000	12 700

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	2 230	84 270
Skatteeffekt av konsernbidrag	55 000	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	35 753	46 710
Samlede ordinære skattekostnader	92 983	130 980

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 481 153	1 318 643
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 481 153	1 318 643
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 481 153	1 318 643
Balanseført utsatt skatt	325 853	290 100

Det er gitt kr 1.900.000,- i konsernbidrag til morselskap, hvorav kr 250.000,- er gitt med skattemessig virkning. Skatteeffekten av dette utgjør kr 55.000,-.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 720 000	0
Sum fordringer	1 720 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	14 050 000
Sum gjeld	1 900 000	14 050 000

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	2 028 923	2 128 925
-Til årets resultat			-1 515 335	-1 515 335
Pr 31.12.	100 000	0	513 588	613 588

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14.100.000,- og pr 31.12. i fjor kr 14.100.000,-.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	14.100.000	14.100.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygg	15.240.222	15.746.449
Sum pantsatte eiendeler	15.240.222	15.746.449



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maia Eiendomsutvikling AS	921 785 593	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2021

Engomsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 020 901

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 25.02.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 02.02.2022 ble ordinær generalforsamling i Engomsvingen Eiendom AS åpnet av styreleder Arild Johansen den 25.02.2022 kl.1900 i Engomsvingen 7 på Trehøringen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Maia Eiendomsutvikling AS med 100 aksjer, representert av

- Arild Johansen
- Morten Lunna
- Ales Christine Haave
- Ingrid Lunna

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Arild Johansen valgt. Som protokollfører ble Ingrid Lunna valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Morten Lunna valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Engomsvingen Eiendom AS

Noter 2021

6. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 329 665:

Avgitt konsernbidrag	1 845 000
Overføring annen egenkapital	-1 515 335
Totalt	329 665

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 25. februar 2022

Arild Johansen
Møteleder

Morten Lunna