



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 650	
Leieinntekter		2 103 955	2 074 534
Sum inntekter		2 113 605	2 074 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 800	169 800
Annen driftskostnad		1 413 457	767 035
Sum kostnader		1 583 257	936 835
Driftsresultat		530 348	1 137 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 435	2 224
Sum finansinntekter		22 435	2 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135	
Annen rentekostnad		308 126	116 034
Sum finanskostnader		308 261	116 034
Netto finans		-285 826	-113 810
Ordinært resultat før skattekostnad		244 522	1 023 888
Skattekostnad	2	53 795	225 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 727	798 633
Årsresultat		190 727	798 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 727	798 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	190 727	798 633
Sum overføringer og disponeringer		190 727	798 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 170	7 228 930
Sum varige driftsmidler		8 000 170	7 228 930
Sum anleggsmidler		8 000 170	7 228 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 321
Andre kortsiktige fordringer			3 568
Konsernfordringer	4	6 417 195	
Sum fordringer		6 417 195	24 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 640	1 629 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 640	1 629 732
Sum omløpsmidler		7 027 835	1 654 621
SUM EIENDELER		15 028 005	8 883 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital		645 400	645 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 174 956	1 984 228
Sum opptjent egenkapital		2 174 956	1 984 228
Sum egenkapital		2 820 355	2 629 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	219 506	207 536
Sum avsetninger for forpliktelser		219 506	207 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	5 761 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	5 761 450
Sum langsiktig gjeld		11 919 506	5 968 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 540	16 972
Betalbar skatt		41 825	218 452
Skyldig offentlige avgifter		-198 626	26 672
Annen kortsiktig gjeld		54 405	22 841
Sum kortsiktig gjeld		288 144	284 937
Sum gjeld		12 207 650	6 253 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 005	8 883 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303388

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kahyttvegen 10
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 650	
Leieinntekter		2 103 955	2 074 534
Sum inntekter		2 113 605	2 074 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 800	169 800
Annen driftskostnad		1 413 457	767 035
Sum kostnader		1 583 257	936 835
Driftsresultat		530 348	1 137 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 435	2 224
Sum finansinntekter		22 435	2 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135	
Annen rentekostnad		308 126	116 034
Sum finanskostnader		308 261	116 034
Netto finans		-285 826	-113 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	244 522	1 023 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 795	225 255
Årsresultat		190 727	798 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 727	798 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	190 727	798 633
Sum overføringer og disponeringer		190 727	798 633



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 170	7 228 930
Sum varige driftsmidler		8 000 170	7 228 930

Sum anleggsmidler		8 000 170	7 228 930
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 321
Andre kortsiktige fordringer			3 568
Konsernfordringer	4	6 417 195	
Sum fordringer		6 417 195	24 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		610 640	1 629 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 640	1 629 732

Sum omløpsmidler		7 027 835	1 654 621
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 028 005	8 883 551
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital		645 400	645 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 174 956	1 984 228
Sum opptjent egenkapital		2 174 956	1 984 228

Sum egenkapital		2 820 355	2 629 628
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	219 506	207 536
Sum avsetninger for forpliktelser		219 506	207 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	5 761 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	5 761 450
Sum langsiktig gjeld		11 919 506	5 968 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 540	16 972
Betalbar skatt		41 825	218 452
Skyldig offentlige avgifter		-198 626	26 672
Annen kortsiktig gjeld		54 405	22 841
Sum kortsiktig gjeld		288 144	284 937
Sum gjeld		12 207 650	6 253 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 005	8 883 551



Organisasjonsnr: 912 682 633
T & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
T & E Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912682633

Utarbeidet av:
Norrøna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Org. 938361037

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36256f49-a9bd-4ef2-be34-28fb9696fef1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



T & E Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 650	0
Leieinntekter		2 103 955	2 074 534
Sum driftsinntekter		2 113 605	2 074 534
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 800	169 800
Annen driftskostnad		1 413 457	767 035
Sum driftskostnader		1 583 257	936 835
DRIFTSRESULTAT		530 348	1 137 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 435	2 224
Sum finansinntekter		22 435	2 224
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		135	0
Annen rentekostnad		308 126	116 034
Sum finanskostnader		308 261	116 034
NETTO FINANSPOSTER		(285 826)	(113 810)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		244 522	1 023 888
Skattekostnad	2	53 795	225 255
ÅRSRESULTAT		190 727	798 633
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	190 727	798 633
SUM OVERF. OG DISP.		190 727	798 633

Årsregnskap for T & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912682633



T & E Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 170	7 228 930
Sum varige driftsmidler		8 000 170	7 228 930
SUM ANLEGGSMIDLER		8 000 170	7 228 930
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 321
Fordringer på konsernselskap	4	6 417 195	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 568
Sum fordringer		6 417 195	24 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 640	1 629 732
SUM OMLØPSMIDLER		7 027 835	1 654 621
SUM EIENDELER		15 028 005	8 883 551

Årsregnskap for T & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912682633



T & E Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	545 400	545 400
Sum innskutt egenkapital		645 400	645 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 174 956	1 984 228
Sum opptjent egenkapital		2 174 956	1 984 228
SUM EGENKAPITAL		2 820 355	2 629 628
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	219 506	207 536
Sum avsetning for forpliktelser		219 506	207 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	5 761 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	5 761 450
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 919 506	5 968 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		390 540	16 972
Betalbar skatt		41 825	218 452
Skyldig offentlige avgifter		(198 626)	26 672
Annen kortsiktig gjeld		54 405	22 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 144	284 937
SUM GJELD		12 207 650	6 253 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 005	8 883 551

Tromsø den 2023

Svein Stormo
StyrelederLine Stormo
Daglig leder/StyremedlemMartin Stormo
Styremedlem

Årsregnskap for T & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912682633



T & E Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet inngår i konsernet Stormo Eiendom AS

Noter for T & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912682633



T & E Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 550 000
+ Tilgang	941 040
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 491 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	321 070
+ Ordinære avskrivninger	169 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	490 870
Balanseført verdi pr 31/12	8 000 170
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	244 522
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 409
= Inntekt	190 113

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 825
= Sum betalbar skatt	41 825
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 970
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	53 795
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 825
= Betalbar skatt i balansen	41 825

Noter for T & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912682633



T & E Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	997 755	943 346
= Grunnlag utsatt skatt	997 755	943 346
Utsatt skatt	219 506	207 536

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 529 628
Tilført fra årsresultat		190 727
Pr 31.12.	100 000	2 720 355

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordring mot mor i konsernet, Stormo Eiendom AS.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 11.700.000 er sikret med pant i eiendeler.
Bygget har en ligningsverdi på kr. 14.000.000

Noter for T & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912682633

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Line Stormo

def98b54-5470-4556-900d-6730bb018597 - 2023-01-27 14:21:52 UTC +02:00
BankID - bfc00eca-30fc-4c6c-8154-1e69bb1e23cb - NO

Svein Stormo

c70c4844-e30e-4051-98e6-f9e0eff1d27d - 2023-01-27 17:19:01 UTC +02:00
BankID - f7c5c3bd-6103-43cd-adea-9f213012e7d8 - NO

Martin Tobias Stormo

06694927-8906-45a9-b6c9-62010ca70c28 - 2023-01-28 00:33:28 UTC +02:00
BankID - e9f3026c-964c-4f40-b5e0-fa8f9ced38b1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36256f49-a9bd-4ef2-be34-28fb9696fef1>

 **visma sign**
www.vismasign.com