



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2  
Forretningsadresse: v/ Margrethe Kjærvik  
Hjalmar Johansens gate 125  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                                 | 2024             | 2023             |
|--|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                                      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                                      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                                  | 1 158 822        | 1 336 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                                      | <b>1 158 822</b> | <b>1 336 169</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                                      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4                                  | 118 690          | 118 690          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12,1<br>3,14 | 691 949          | 924 950          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                                      | <b>810 637</b>   | <b>1 043 640</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                                      | <b>348 185</b>   | <b>292 529</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                                      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 15                                   | <b>72 199</b>    | <b>49 905</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                                      | <b>72 199</b>    | <b>49 905</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                                      | <b>420 384</b>   | <b>342 434</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                                      | <b>348 183</b>   | <b>292 529</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                                      | <b>420 384</b>   | <b>342 434</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                                      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                                      | 420 384          | 342 434          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                                      | <b>420 384</b>   | <b>342 434</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 16   | 3 150            | 3 150            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 150</b>     | <b>3 150</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>435 181</b>   | <b>371 689</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 303            | 116 237          |
| Andre fordringer                               |      | 18 837           | 192 923          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 140</b>    | <b>309 160</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 17   | 2 053 603        | 1 521 925        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 621 572</b> | <b>1 153 386</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 644 712</b> | <b>1 462 546</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 079 893</b> | <b>1 834 235</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 640 657</b> | <b>1 298 223</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 061 041</b> | <b>1 640 657</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 0                | 154 516          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 18 852           | 39 063           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 852</b>    | <b>193 579</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 852</b>    | <b>193 579</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 079 893</b> | <b>1 834 235</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2  
Forretningsadresse: v/ Margrethe Kjærвик  
Hjalmar Johansens gate 125  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 987 060 204  
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 1 158 822        | 1 336 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 158 822</b> | <b>1 336 169</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 118 690          | 118 690          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 691 949          | 924 950          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>810 637</b>   | <b>1 043 640</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>348 185</b>   | <b>292 529</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 15          | <b>72 199</b>    | <b>49 905</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>72 199</b>    | <b>49 905</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>420 384</b>   | <b>342 434</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>348 183</b>   | <b>292 529</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>420 384</b>   | <b>342 434</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 420 384          | 342 434          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>420 384</b>   | <b>342 434</b>   |



Organisasjonsnr: 987 060 204  
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 16   | 3 150            | 3 150            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 150</b>     | <b>3 150</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>435 181</b>   | <b>371 689</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 303            | 116 237          |
| Andre fordringer                               |      | 18 837           | 192 923          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 140</b>    | <b>309 160</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 17   | 2 053 603        | 1 521 925        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 621 572</b> | <b>1 153 386</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 644 712</b> | <b>1 462 546</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 079 893</b> | <b>1 834 235</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | 1 640 657        | 1 298 223        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 061 041</b> | <b>1 640 657</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 0                | 154 516          |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 18 852           | 39 063           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>18 852</b>    | <b>193 579</b>   |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 18 852    | 193 579   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 079 893 | 1 834 235 |



Organisasjonsnr: 987 060 204  
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                | 1    | 1 158 822        | 1 221 174        | 1 219 932        | 1 234 310        |
| Andre driftsinntekter                    | 2    | 0                | 0                | 116 237          | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>1 158 822</b> | <b>1 221 174</b> | <b>1 336 169</b> | <b>1 234 310</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader          | 3    | 8 690            | 8 690            | 8 690            | 8 690            |
| Styrehonorar                             | 4    | 110 000          | 110 000          | 110 000          | 110 000          |
| Revisjonshonorar                         | 5    | 8 483            | 7 500            | 6 786            | 9 076            |
| Forretningsførerhonorar                  |      | 53 600           | 53 600           | 51 048           | 56 280           |
| Konsulenthonorar                         | 6    | 3 300            | 34 100           | 1 575            | 9 375            |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger      | 7    | 5 627            | 309 393          | 311 703          | 355 593          |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg   | 8    | 31 616           | 0                | 0                | 30 000           |
| Annet vedlikehold                        | 9    | 33 071           | 30 000           | 16 984           | 31 000           |
| Løpende drifts- og serviceavtaler        | 10   | 8 110            | 0                | 0                | 8 400            |
| Kostnader TV/Internett                   |      | 89 861           | 172 830          | 161 039          | 75 348           |
| Forsikringskader                         | 11   | 0                | 0                | 13 000           | 0                |
| Forsikring                               |      | 152 881          | 105 363          | 99 399           | 168 200          |
| Kontingenter                             |      | 41 190           | 41 150           | 41 050           | 41 150           |
| Eiendomsavgift og renovasjon             | 12   | 35 132           | 35 751           | 34 659           | 35 900           |
| Energi og brensel                        | 13   | 225 221          | 280 000          | 185 828          | 276 000          |
| Andre driftskostnader                    | 14   | 3 857            | 12 100           | 1 879            | 10 300           |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>810 637</b>   | <b>1 200 477</b> | <b>1 043 640</b> | <b>1 225 312</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>348 185</b>   | <b>20 697</b>    | <b>292 529</b>   | <b>8 998</b>     |
| <b>Finansinntekter / finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                          | 15   | 72 199           | 20 000           | 49 905           | 35 000           |
| <b>Resultat finansposter</b>             |      | <b>72 199</b>    | <b>20 000</b>    | <b>49 905</b>    | <b>35 000</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>       |      | <b>420 384</b>   | <b>40 697</b>    | <b>342 434</b>   | <b>43 998</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>420 384</b>   | <b>40 697</b>    | <b>342 434</b>   | <b>43 998</b>    |
| <b>Disponering:</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra egenkapital             |      | 420 384          | 0                | 342 434          | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                   |      | <b>420 384</b>   | <b>0</b>         | <b>342 434</b>   | <b>0</b>         |

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

|                                      | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler                    | 16   | 3 150            | 3 150            |
| Øremerkede midler                    | 17   | 432 031          | 368 539          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>435 181</b>   | <b>371 689</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Utestående felleskostnader           |      | 4 303            | 0                |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |      | 18 837           | 192 923          |
| Kundefordringer                      |      | 0                | 116 237          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>23 140</b>    | <b>309 160</b>   |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto           |      | 1 621 572        | 1 153 386        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |      | <b>1 621 572</b> | <b>1 153 386</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 644 712</b> | <b>1 462 546</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>2 079 893</b> | <b>1 834 235</b> |

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



## Balanse desember 2024 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

|                                 | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01  |      | 1 640 657        | 1 298 223        |
| Årets endringer egenkapital     |      | 420 384          | 342 434          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>    |      | <b>2 061 041</b> | <b>1 640 657</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                | 154 516          |
| Påløpte kostnader               |      | 18 852           | 39 063           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>18 852</b>    | <b>193 579</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>18 852</b>    | <b>193 579</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 079 893</b> | <b>1 834 235</b> |

31.12.24

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Margrethe Winther  
Styreleder

Camilla Toften  
Varamedlem +

Julie Hanssen  
Styremedlem

Ulrik Sandnes Stensland  
Styremedlem

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader  | 802 488          | 802 470          | 802 488          | 898 766          |
| Varmeavgift      | 234 996          | 234 996          | 234 996          | 234 996          |
| TV - Internett   | 96 138           | 158 508          | 157 248          | 75 348           |
| Inntekter dugnad | 25 200           | 25 200           | 25 200           | 25 200           |
| <b>Sum</b>       | <b>1 158 822</b> | <b>1 221 174</b> | <b>1 219 932</b> | <b>1 234 310</b> |

Boligselskapet består av 21 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0                | 0                | 116 237          | 0                |
| <b>Sum</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>116 237</b>   | <b>0</b>         |

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 8 690            | 8 690            | 8 690            | 8 690            |
| <b>Sum</b>         | <b>8 690</b>     | <b>8 690</b>     | <b>8 690</b>     | <b>8 690</b>     |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 110 000          | 110 000          | 110 000          | 110 000          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 8 483            | 7 500            | 6 786            | 9 076            |
| <b>Sum</b> | <b>8 483</b>     | <b>7 500</b>     | <b>6 786</b>     | <b>9 076</b>     |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

### Note 6 - Konsulenthonorar

|                                  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 3 300            | 5 000            | 1 575            | 5 000            |
| Teknisk rådgivning               | 0                | 29 100           | 0                | 4 375            |

## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Note 6 - Konsulenthonorar</b> |                  |                  |                  |                  |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 300</b>     | <b>34 100</b>    | <b>1 575</b>     | <b>9 375</b>     |

Økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord med utsendelse av varselbrev og innkalling til årsmøte.



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg    | 507              | 276 518          | 9 212            | 326 718          |
| Reparasjon og vedlikehold VVS     | 5 120            | 28 875           | 302 492          | 28 875           |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 0                | 4 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                        | <b>5 627</b>     | <b>309 393</b>   | <b>311 703</b>   | <b>355 593</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

|                                       | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 31 616           | 0                | 0                | 30 000           |
| <b>Sum</b>                            | <b>31 616</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>30 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

|                   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet vedlikehold | 33 071           | 30 000           | 16 984           | 31 000           |
| <b>Sum</b>        | <b>33 071</b>    | <b>30 000</b>    | <b>16 984</b>    | <b>31 000</b>    |

Annet vedlikehold er kostnader ved dugnad slik som leie av container, avfallstømming og tilbakebetaling av dugnadspenger til beboerne som deltok på dugnad. Dugnadspenger kreves inn gjennom felleskostnadene og betales tilbake til de som deltar på dugnad.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

|                                      | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 951              | 0                | 0                | 1 000            |
| Drifts- og serviceavtale vakthold    | 7 159            | 0                | 0                | 7 400            |
| <b>Sum</b>                           | <b>8 110</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>8 400</b>     |

## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 11 - Forsikringskade

|                         | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 0                | 0                | 13 000           | 0                |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>13 000</b>    | <b>0</b>         |



## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 20 452           | 21 151           | 20 095           | 21 200           |
| Eiendoms- og festeavgift     | 14 680           | 14 600           | 14 564           | 14 700           |
| <b>Sum</b>                   | <b>35 132</b>    | <b>35 751</b>    | <b>34 659</b>    | <b>35 900</b>    |

### Note 13 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 17 572           | 80 000           | -52 197          | 25 000           |
| Fjernvarme     | 207 649          | 200 000          | 238 025          | 251 000          |
| <b>Sum</b>     | <b>225 221</b>   | <b>280 000</b>   | <b>185 828</b>   | <b>276 000</b>   |

### Note 14 - Andre driftskostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsklær og verneutstyr             | 0                | 0                | 530              | 0                |
| Kurs, reiser, møter                    | 0                | 2 000            | 0                | 2 000            |
| Gaver                                  | 611              | 0                | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer                    | 1 371            | 1 100            | 1 350            | 1 300            |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875            | 0                | 0                | 0                |
| Kostnader for bomiljøtiltak            | 0                | 2 000            | 0                | 2 000            |
| Andre driftskostnader                  | 0                | 7 000            | -1               | 5 000            |
| <b>Sum</b>                             | <b>3 857</b>     | <b>12 100</b>    | <b>1 879</b>     | <b>10 300</b>    |

### Note 15 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 72 199           | 20 000           | 49 905           | 35 000           |
| <b>Sum</b>          | <b>72 199</b>    | <b>20 000</b>    | <b>49 905</b>    | <b>35 000</b>    |

### Note 16 - Aksjer og andeler

|                                | Antall aksjer | Pålydende  | Bokført verdi |
|--------------------------------|---------------|------------|---------------|
| Strandkanten Bydelsforening SA | 21            | 150        | 3 150         |
| <b>Sum aksjer og andeler</b>   | <b>21</b>     | <b>150</b> | <b>3 150</b>  |

## Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

**Note 17 - Øremerkede midler**

|                 | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------|----------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 368 539        | 310 805        |
| Innskudd        | 63 492         | 57 734         |
| <b>Sum</b>      | <b>432 031</b> | <b>368 539</b> |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Margrethe Winther (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Julie Hanssen (sign.)     | 03.03.2025 |
| Varamedlem  | Camilla Toften (sign.)    | 26.02.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Ungbo Strandkanten A 1&2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1&2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MEEZJ-EEE76-Y7BEE-YKJM8-QDIWB-4JLSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 12:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEEZJ-EEE76-Y7BEE-YKIM8-QDIWB-4ILSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.