



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 7
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 840	1 023 900
Sum inntekter		1 134 840	1 023 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 194	138 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 826	20 826
Annen driftskostnad		345 240	322 378
Sum kostnader		427 260	482 129
Driftsresultat		707 580	541 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 791	162 796
Sum finansinntekter		249 791	162 796
Annen rentekostnad		224 241	195 735
Annen finanskostnad		1 418	3 945
Sum finanskostnader		225 660	199 680
Netto finans		24 132	-36 883
Ordinært resultat før skattekostnad	3	731 712	504 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 976	111 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		570 736	393 813
Totalresultat		570 736	393 813
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		570 736	393 813
Sum overføringer og disponeringer		570 736	393 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 812	257 788
Sum immaterielle eiendeler		96 812	257 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	24 302	45 128
Sum varige driftsmidler		13 024 302	13 045 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 412 427	4 162 667
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 462 427	4 212 667
Sum anleggsmidler		17 583 541	17 515 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 921	9 192
Sum fordringer		10 921	9 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 480	266 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 480	266 416
Sum omløpsmidler		431 401	275 608
SUM EIENDELER		18 014 942	17 791 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 756	-699 491
Sum opptjent egenkapital		-128 756	-699 491
Sum egenkapital	8, 10	-98 756	-669 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 797 673	7 173 669
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 225 000	11 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 022 673	18 398 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 852	1 154
Skyldige offentlige avgifter		700	8 936
Annen kortsiktig gjeld	7	70 473	51 924
Sum kortsiktig gjeld		91 025	62 014
Sum gjeld		18 113 698	18 460 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 014 942	17 791 191



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsattskatt/utsatt skattefordel.

NOTE 1

Selskapet har hatt en ansatte i løpet av 2019. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse og dets styre.

	2020	2019
Lønn og feriepenger	53 656	120 869
Arbeidsgiveravgift	6 824	17 035
Otp	-	-
Annen personal kostnad	714	1 021
	<u>61 194</u>	<u>138 925</u>

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
K Teige Invest AS	50	50 %
Teige Thomassen Holding AS	50	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	731 712
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	10 163
Årets skpl inntekt	<u>741 875</u>

Åretsskattekostnad 2020

Endring utsatt skatt	160 976
Skatt på årets inntekt-22%	-
Skattekostand ordinært resultat	<u>160 976</u>

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/19	31/12/20	
Anleggsmidler	-8 186	-18 349	10 163
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-8 186	-18 349	10 163
Fremførbart underskudd	1 163 574	421 699	-741 875
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-1 171 760	-440 048	731 712
Utsatt skattefordel 22%	<u>-257 787</u>	<u>-96 811</u>	<u>160 977</u>



NOTE 4

Eiendommen er et kombinasjonsbygg, bolig delen utgjør mere enn 50% av leieinntektene og mere enn 50% av byggests størrelse. Er derfor regnet som et boligbygg og ikke avskrivings mulig.

NOTE 5	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner-lang	4 917 693	5 293 689
Gjeld til kredittinstitusjoner-kort/under 5 år	1 879 980	1 879 980
	<u>6 797 673</u>	<u>7 173 669</u>

NOTE 6	2020	2019
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån K. Teige Invest AS	5 612 500	5 612 500
Ansvarlig lån Teige Thomassen Holding AS	5 612 500	5 612 500
	<u>11 225 000</u>	<u>11 225 000</u>

NOTE 7	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd leieinntekter	51 250	26 500
Karsten Teige/Sandra Teige Thomassen	14 257	14 257
Påløpt ferielønn	4 966	11 167
	<u>70 473</u>	<u>51 924</u>

NOTE 8

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	-699 491	-669 491
Årsresultat		570 736	570 736
Utbytte		0	0
Egenkapital 31/12	<u>30 000</u>	<u>-128 755</u>	<u>-98 755</u>

NOTE 9

Varige driftsmidler:

	Inventar
Anskaffelseskost	104 130
Tilgang i år	0
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	<u>104 130</u>
Samlede ord.avskr.31.12	-79 828
Nedskrivinger 31.12	0
Bokført verdi 31/12	<u>24 302</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>20 826</u>
Årets nedskrivning	
Avskrivningsprosent	5 år
	Linjær

NOTE 10

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at selskapet har underliggende verdier større en den negative egenkapitalen. Likviditeten er god, leverandører og finansinstitusjoner blir betalt til forfall og alt er utleid.

Utfra ovennevnte finner styret at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av åreregnskapet for 2020.