



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. HOLMS HOTEL AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 626 022	67 336 060
Sum inntekter		75 626 022	67 336 060
Kostnader			
Varekostnad		15 403 779	13 131 146
Lønnskostnad	1	31 878 613	30 653 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 299 347	996 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	27 650 344	25 968 450
Sum kostnader		76 232 082	70 749 903
Driftsresultat		-606 060	-3 413 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 366	7 778
Annen finansinntekt		14 453	13 940
Sum finansinntekter		62 819	21 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 396	250 388
Annen rentekostnad		484 703	351 140
Annen finanskostnad		31 689	31 614
Sum finanskostnader		1 247 788	633 142
Netto finans		-1 184 968	-611 424
Resultat før skattekostnad		-1 791 028	-4 025 267
Skattekostnad på resultat	4	-377 259	-868 918
Årsresultat	5	-1 413 769	-3 156 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 413 769	-3 156 349
Totalresultat		-1 413 769	-3 156 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 413 769	-3 156 349
Sum overføringer og disponeringer		-1 413 769	-3 156 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 425 447	8 048 188
Sum immaterielle eiendeler		8 425 447	8 048 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 460 294	2 064 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	13 742 325	6 810 886
Sum varige driftsmidler	2	15 202 619	8 874 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	57 000	57 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 000	57 000
Sum anleggsmidler		23 685 066	16 980 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 868 041	2 664 899
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	4 081 357	1 864 104
Andre kortsiktige fordringer	10	780 420	3 726 156
Konsernfordringer	7	2 500 000	1 968 201
Sum fordringer		7 361 776	7 558 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 179 416	1 087 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 416	1 087 095
Sum omløpsmidler		12 409 233	11 310 455
SUM EIENDELER		36 094 299	28 290 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	1 124 750	1 124 750
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 086 232	
Sum innskutt egenkapital	5	2 210 982	1 124 750
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	2 210 982	1 124 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	15 209 173	7 225 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 209 173	7 225 347
Sum langsiktig gjeld		15 209 173	7 225 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 372 012	5 962 760
Leverandørgjeld	13	5 843 570	7 716 331
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 074 766	1 373 443
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	10	4 383 796	4 887 956
Sum kortsiktig gjeld		18 674 144	19 940 490
Sum gjeld		33 883 317	27 165 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 094 299	28 290 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535877

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. HOLMS HOTEL AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 979 306 369
DR. HOLMS HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 626 022	67 336 060
Sum inntekter		75 626 022	67 336 060
Kostnader			
Varekostnad		15 403 779	13 131 146
Lønnskostnad	1	31 878 613	30 653 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 299 347	996 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	27 650 344	25 968 450
Sum kostnader		76 232 082	70 749 903
Driftsresultat		-606 060	-3 413 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 366	7 778
Annen finansinntekt		14 453	13 940
Sum finansinntekter		62 819	21 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 396	250 388
Annen rentekostnad		484 703	351 140
Annen finanskostnad		31 689	31 614
Sum finanskostnader		1 247 788	633 142
Netto finans		-1 184 968	-611 424
Resultat før skattekostnad		-1 791 028	-4 025 267
Skattekostnad på resultat	4	-377 259	-868 918
Årsresultat	5	-1 413 769	-3 156 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 413 769	-3 156 349
Totalresultat		-1 413 769	-3 156 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 413 769	-3 156 349
Sum overføringer og disponeringer		-1 413 769	-3 156 349



Organisasjonsnr: 979 306 369
DR. HOLMS HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 425 447	8 048 188
Sum immaterielle eiendeler		8 425 447	8 048 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 460 294	2 064 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	13 742 325	6 810 886
Sum varige driftsmidler	2	15 202 619	8 874 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	57 000	57 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 000	57 000
Sum anleggsmidler		23 685 066	16 980 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 868 041	2 664 899
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	4 081 357	1 864 104
Andre kortsiktige fordringer	10	780 420	3 726 156
Konsernfordringer	7	2 500 000	1 968 201
Sum fordringer		7 361 776	7 558 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 179 416	1 087 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 416	1 087 095
Sum omløpsmidler		12 409 233	11 310 455
SUM EIENDELER		36 094 299	28 290 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	1 124 750	1 124 750
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 086 232	
Sum innskutt egenkapital	5	2 210 982	1 124 750
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	2 210 982	1 124 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	15 209 173	7 225 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 209 173	7 225 347
Sum langsiktig gjeld		15 209 173	7 225 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 372 012	5 962 760
Leverandørgjeld	13	5 843 570	7 716 331
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 074 766	1 373 443
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	10	4 383 796	4 887 956
Sum kortsiktig gjeld		18 674 144	19 940 490
Sum gjeld		33 883 317	27 165 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 094 299	28 290 588



Organisasjonsnr: 979 306 369
DR. HOLMS HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
47.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dr. Holms Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dr. Holms Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dr. Holms Hotel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. april 2025
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

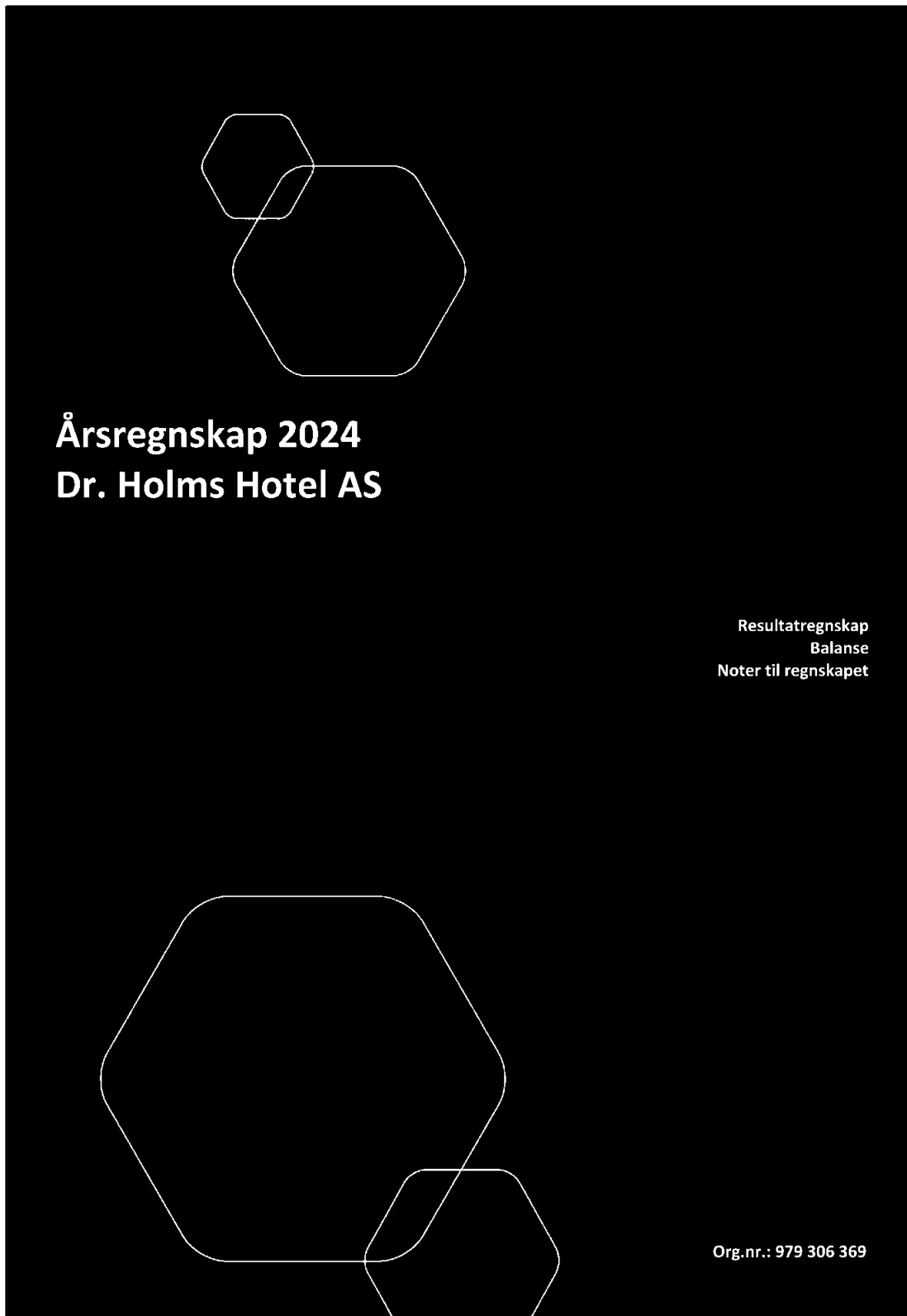
Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-04-09

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

DR. HOLMS HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		75 626 022	67 336 060
Sum driftsinntekter		75 626 022	67 336 060
Varekostnad		15 403 779	13 131 146
Lønnskostnad	1	31 878 613	30 653 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 299 347	996 848
Annen driftskostnad	3	27 650 344	25 968 450
Sum driftskostnader		76 232 082	70 749 903
Driftsresultat		-606 060	-3 413 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 366	7 778
Annen finansinntekt		14 453	13 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 396	250 388
Annen rentekostnad		484 703	351 140
Annen finanskostnad		31 689	31 614
Resultat av finansposter		-1 184 968	-611 424
Resultat før skattekostnad		-1 791 028	-4 025 267
Skattekostnad på resultat	4	-377 259	-868 918
Resultat		-1 413 769	-3 156 349
Årsresultat	5	-1 413 769	-3 156 349
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 413 769	3 156 349
Sum overføringer		-1 413 769	-3 156 349

DR. HOLMS HOTEL AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

DR. HOLMS HOTEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	8 425 447	8 048 188
Sum immaterielle eiendeler		8 425 447	8 048 188
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 460 294	2 064 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	13 742 325	6 810 886
Sum varige driftsmidler	2	15 202 619	8 874 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	57 000	57 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 000	57 000
Sum anleggsmidler		23 685 066	16 980 132
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 868 041	2 664 899
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 9	4 081 357	1 864 104
Andre kortsiktige fordringer	10	780 420	3 726 156
Konsernfordringer	7	2 500 000	1 968 201
Sum fordringer		7 361 776	7 558 461
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 179 416	1 087 095
Sum omløpsmidler		12 409 233	11 310 455
Sum eiendeler		36 094 299	28 290 588

DR. HOLMS HOTEL AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

DR. HOLMS HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 12	1 124 750	1 124 750
Annen innskutt egenkapital	5	1 086 232	0
Sum innskutt egenkapital	5	2 210 982	1 124 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	2 210 982	1 124 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	13	15 209 173	7 225 347
Sum annen langsiktig gjeld		15 209 173	7 225 347
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 372 012	5 962 760
Leverandørgjeld	13	5 843 570	7 716 331
Skyldig offentlige avgifter		2 074 766	1 373 443
Annen kortsiktig gjeld	10	4 383 796	4 887 956
Sum kortsiktig gjeld		18 674 144	19 940 490
Sum gjeld		33 883 317	27 165 838
Sum egenkapital og gjeld		36 094 299	28 290 588

Geilo, 09.04.2025
Styret i Dr. Holms Hotel AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder

Sigurd Lilje
styremedlem

Bente Holler Gjøvaag Nordanger
styremedlem

Sølvi Solmunde
styremedlem

Sigmund Vika
daglig leder

DR. HOLMS HOTEL AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investeringer i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KONSERNREGNSKAP

Dr. Holms Hotel AS inngår i konsernregnskapet til Frydenfalch AS, med adresse Strandgaten 1, 5013 Bergen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	26 489 122	25 180 988
Arbeidsgiveravgift	2 959 107	2 843 987
Pensjonskostnader	991 993	916 948
Andre ytelser	1 438 391	1 711 537
Sum	31 878 613	30 653 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 47 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	981 683	0
Annen godtgjørelse	212 876	0
Sum	1 194 559	0

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og bolig	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 188 949	1 104 632	44 266 497	52 560 078
Tilgang kjøpte driftsmidler		7 020 312	1 147 854	8 168 166
Avgang i året			541 146	541 146
Anskaffelseskost 31.12.24	7 188 949	8 124 944	44 873 205	60 187 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 517 407	713 331	38 753 747	44 984 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 517 407	713 331	38 753 747	44 984 485
Bokført verdi 31.12.24	1 671 542	7 411 614	6 119 457	15 202 613
Årets ordinære avskrivninger	96 233	103 485	1 099 541	1 299 258
Økonomisk levetid	10-65 år	3-25 år	0-20 år	

Årets avganger gjelder anlegg under utførelse som er overført til andre anleggsmiddelgrupper.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 3 - LEIE AV VESENTLIG BETYDNING FOR SELSKAPETS DRIFT

	2024	2023
Kostnadsført husleie til Timrehaugveien 2 AS	11 474 800	10 232 749
Sum	11 474 800	10 232 749

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-377 259	-868 918
Skattekostnad ordinært resultat	-377 259	-868 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 791 028	-4 025 267
Permanente forskjeller	76 214	75 640
Endring i midlertidige forskjeller	-933 964	-704 508
Skattepliktig inntekt	-2 648 778	-4 654 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 530 334	559 730	-970 605
Fordringer	-51 290	-14 650	36 640
Sum	1 479 044	545 080	-933 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 776 529	-37 127 751	2 648 778
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 297 484	-36 582 671	1 714 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 425 447	-8 048 188	377 259

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2023	1 124 750	0	1 124 750
Pr. 01.01.2024	1 124 750	0	1 124 750
Årets underskudd		-1 413 769	-1 413 769
Konsernbidrag mottatt		2 500 000	2 500 000
Pr. 31.12.2024	1 124 750	1 086 231	2 210 981

Konsernbidrag for 2024 er mottatt uten skattemessig virkning.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 372 012	5 962 760
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1 460 294	1 522 912
Driftsløsøre, inbentar mv.	13 742 325	6 810 886
Varelager og kundefordringer	6 624 969	4 858 574
Sum	21 827 588	13 192 372

NOTE 7 - FORDRINGER PÅ SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Holms Utvikling AS	0	0
Kokstadvengen 37 AS	2 500 000	1 968 201
Ro Hotel AS	0	0
Sum	2 500 000	1 968 201

NOTE 8 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Geilo Vannverk AS	15 000	15 000
Andel Visit Geilo	32 000	32 000
Andelsbrev NORES	10 000	10 000
Sum	57 000	57 000

NOTE 9 KUNDEFORDRINGER

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 132 646	1 915 394
Avsetning til tap	51 290	51 290
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 081 357	1 864 104
Realiserte tap / endring avsetning til tap på krav	13 747	67 903
Sum resultatførte tap på krav	13 747	67 903

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjøvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 10 ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	784 211	1 529 959
Forskudd på lønn til ansatte	-3 791	0
Tilgode MVA		2 196 197
Sum kortsiktige fordringer	780 420	3 726 156

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Avsatt lønn og feriepenger	3 685 640	3 541 260
Forskudd fra kunder	363 083	304 590
Annen kortsiktig gjeld	335 073	1 042 106
Sum kortsiktig gjeld	4 383 796	4 887 956

NOTE 11 BANKINNSKUDD

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 974 981.

NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN I DR. HOLMS HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 140	11,0	56 540
B-aksjer	97 110	11,0	1 068 210
Sum	102 250		1 124 750

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Holms Utvikling As	5 140	97 110	102 250	100,0	100,0

NOTE 13 - GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

	2024	2023
Timrehaugveien 2 AS	-1 271 435	-1 138 164
Holms Utvikling AS	0	0
FrydenFalch AS	-15 209 173	-7 225 347
Sum	-16 480 608	-8 363 512

Gjeld til Timrehaugveien 2 AS per 31.12.24 relaterer seg til MVA i fellesregistrering og er bokført som skyldige offentlige avgifter i selskapsregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vika, Sigmund (13.08.1970), 22.04.2025
- Nordanger, Bente Holler Gjølvaag (11.04.1962), 14.04.2025
- Solmunde, Sølvi Anita Tomren (21.01.1966), 10.04.2025
- Lilje, Sigurd (29.07.1988), 10.04.2025
- Johannessen, Christine Flataker (01.01.1983), 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge