



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt solgte leiligheter			18 011 000
Annen driftsinntekt		54	442 122
Sum inntekter		54	18 453 122
Kostnader			
Varekjøp og underleveranser		-28 043	
Endring beholdning byggeprosjekt			16 998 864
Annen driftskostnad		381 547	638 492
Sum kostnader		353 504	17 637 356
Driftsresultat		-353 450	815 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839	35 622
Sum finansinntekter		839	35 622
Annen rentekostnad		131	190
Sum finanskostnader		131	190
Netto finans		708	35 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 743	851 198
Skattekostnad	1		187 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 742	663 934
Årsresultat		-352 743	663 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-352 743	663 934
Sum overføringer og disponeringer		-352 743	663 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning usolgte leiligheter			9 500 000
Sum varer			9 500 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 962
Andre fordringer			382
Sum fordringer			2 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 111	1 974 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 111	1 974 587
Sum omløpsmidler		1 132 111	11 476 931
SUM EIENDELER		1 132 111	11 476 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 28,25)	3, 4	30 623	48 780
Overkurs	4	129 411	1 367 450
Annen innskutt egenkapital	4	692 539	6 583 770
Sum innskutt egenkapital		852 573	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 666 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			2 666 511
Sum egenkapital	4	852 573	10 666 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		15 437
Sum avsetninger for forpliktelser			15 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	15 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 538	136 976
Betalbar skatt	1		22 453
Annen kortsiktig gjeld		200 000	635 554
Sum kortsiktig gjeld		279 538	794 983
Sum gjeld		279 538	810 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 111	11 476 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589298

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 919 422 963
TANGVALL TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent inntekt solgte leiligheter			18 011 000
Annen driftsinntekt		54	442 122
Sum inntekter		54	18 453 122
Kostnader			
Varekjøp og underleveranser		-28 043	
Endring beholdning byggeprosjekt			16 998 864
Annen driftskostnad		381 547	638 492
Sum kostnader		353 504	17 637 356
Driftsresultat		-353 450	815 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839	35 622
Sum finansinntekter		839	35 622
Annen rentekostnad		131	190
Sum finanskostnader		131	190
Netto finans		708	35 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 743	851 198
Skattekostnad	1		187 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 742	663 934
Årsresultat		-352 743	663 934
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-352 743	663 934
Sum overføringer og disponeringer		-352 743	663 934



Organisasjonsnr: 919 422 963
TANGVALL TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Beholdning usolgte
leiligheter

Sum varer			9 500 000
-----------	--	--	-----------

			9 500 000
--	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer			1 962
----------------	--	--	-------

			382
--	--	--	-----

			2 344
--	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 132 111		1 974 587
--	-----------	--	-----------

	1 132 111		1 974 587
--	-----------	--	-----------

Sum omløpsmidler	1 132 111		11 476 931
------------------	-----------	--	------------

SUM EIENDELER	1 132 111		11 476 931
---------------	-----------	--	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 084

aksjer à kr 28,25)

Overkurs	3, 4	30 623	48 780
----------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	129 411	1 367 450
----------------------------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital	4	692 539	6 583 770
--------------------------	---	---------	-----------

		852 573	8 000 000
--	--	---------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4		2 666 511
--------------------------	---	--	-----------

			2 666 511
--	--	--	-----------

Sum egenkapital	4	852 573	10 666 511
-----------------	---	---------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		15 437
--------------	---	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelser			15 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	15 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 538	136 976
Betalbar skatt	1		22 453
Annen kortsiktig gjeld		200 000	635 554
Sum kortsiktig gjeld		279 538	794 983
Sum gjeld		279 538	810 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 111	11 476 931



Organisasjonsnr: 919 422 963
TANGVALL TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Fisjon Tangvall Terrasse AS er i 2022 overdragende selskap ved fisjon av leiligheter med tilhørende eiendler og gjeld til overtakende selskap Tangvall Terrasse Eiendom AS. Fisjonen skjer til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TANGVALL TERRASSE AS
4640 SØGNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TANGVALL TERRASSE AS

	Note	2022	2021
Opptjent inntekt solgte leiligheter		0	18 011 000
Annen driftsinntekt		54	442 122
Sum driftsinntekter		54	18 453 122
Varekjøp og underleveranser		28 043	0
Endring beholdning byggeprosjekt		0	(16 998 864)
Annen driftskostnad		(381 547)	(638 492)
Sum driftskostnader		(353 504)	(17 637 356)
Driftsresultat		(353 450)	815 766
Annen renteinntekt		839	35 622
Sum finansinntekter		839	35 622
Annen rentekostnad		(131)	(190)
Sum finanskostnader		(131)	(190)
Netto finans		708	35 432
Resultat før skattekostnad		(352 743)	851 198
Skattekostnad	1	0	(187 264)
Årsresultat		(352 743)	663 934
Overføringer			
Annen egenkapital		(352 743)	663 934
Sum		(352 743)	663 934



Balanse pr. 31. desember 2022
TANGVALL TERRASSE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Beholdning usolgte leiligheter		0	9 500 000
Sum varer		<u>0</u>	<u>9 500 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 962
Andre fordringer		0	382
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 344</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 111	1 974 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 132 111</u>	<u>1 974 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 132 111</u>	<u>11 476 931</u>
Sum eiendeler		<u>1 132 111</u>	<u>11 476 931</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
TANGVALL TERRASSE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 084 aksjer à kr 28,25)	3, 4	30 623	48 780
Overkurs	4	129 411	1 367 450
Annen innskutt egenkapital	4	692 539	6 583 770
Sum innskutt egenkapital		852 573	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 666 511
Sum opptjent egenkapital		0	2 666 511
Sum egenkapital	4	852 573	10 666 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	15 437
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 437
Sum langsiktig gjeld		0	15 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 538	136 976
Betalbar skatt	1	0	22 453
Annen kortsiktig gjeld		200 000	635 554
Sum kortsiktig gjeld		279 538	794 983
Sum gjeld		279 538	810 420
Sum egenkapital og gjeld		1 132 111	11 476 931

Søgne, 28. juni 2023
Styret i Tangvall Terrasse AS

Ruben Lie Reme
Styrets leder

Tor Helge Reme
Styremedlem

Aslak Bestul
Styremedlem

Ellen Elisabeth Bestul
Styremedlem



Noter 2022 TANGVALL TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Fisjon

Tangvall Terrasse AS er i 2022 overdragende selskap ved fisjon av leiligheter med tilhørende eiendler og gjeld til overtakende selskap Tangvall Terrasse Eiendom AS. Fisjonen skjer til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(352 743)	851 198
+/- Permanente forskjeller	52	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		748 696
- Fremførbart underskudd		(1 497 835)
Årets skattegrunnlag	(352 691)	102 059
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		22 453
Sum		22 453
+/- Endring i utsatt skatt		164 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	187 264
Betalbar skatt i skattekostnad		22 453
Betalbar skatt i balansen	0	22 453

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(352 691)	352 691
Netto forskjeller	0	(352 691)	352 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	352 691	(352 691)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 77 592

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 084	28,25	30 623,00
Sum	1 084		30 623,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	542	50,00%	Ordinære aksjer
Lydia AS	542	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 084	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	48 780	1 367 450	6 583 770	2 666 511	10 666 511
Fondsemissjon	222 220	(222 220)			0
Fisjon Tangvall Terrasse Eiendom AS	(240 377)	(1 015 819)	(5 839 804)	(2 365 195)	(9 461 195)
Årets resultat			(51 427)	(301 316)	(352 743)
Egenkapital 31.12.2022	30 623	129 411	692 539	0	852 573

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Garantiforpliktelser mv.

5 års reklamasjonsrett for kjøpere etter overtagelse.

- BRG som hovedentreprenør har ansvaret først. Derfor er avsatt beløp kr 0,-.
- Avsatt for garantikostnader til banken resten av 5 års garantiforpliktelse.

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tangvall Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E4LY0-LGYHE-AAFFK-W4T3B-ASK8S-MD0DC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tangvall Terrasse AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 29. juni 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E4LY0-LGYHE-AAFFK-W4T3B-ASK8S-MD0DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 15:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4LY0-LGYHE-AAFFK-W4T3B-ASK85-MD0DC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>