



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 192 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	56 854	31 143
Sum kostnader		56 854	31 143
Driftsresultat		-56 854	-31 143
Netto finans			
Annen rentekostnad	3	197 421	320 472
Annen finanskostnad		171 668	
Sum finanskostnader		369 089	320 472
Netto finans		-369 089	-320 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 943	-351 615
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 943	-351 615
Årsresultat		-425 943	-351 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 943	-351 615
Totalresultat		-425 943	-351 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-425 943	-351 615
Sum overføringer og disponeringer		-425 943	-351 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 194 938	1 194 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 477	584 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 477	584 241
Sum omløpsmidler		1 755 415	1 779 179
SUM EIENDELER		1 755 415	1 779 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	989 638	563 695
Sum opptjent egenkapital		-989 638	-563 695
Sum egenkapital	5	-965 208	-539 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	3	1 239 561	920 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 443 562	1 073 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 123	1 993 562
Sum langsiktig gjeld		2 683 123	1 993 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	4 410
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		320 472
Sum kortsiktig gjeld		37 500	324 882
Sum gjeld		2 720 623	2 318 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 415	1 779 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538098

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 192 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 192 898
AAMODT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	56 854	31 143
Sum kostnader		56 854	31 143
Driftsresultat		-56 854	-31 143
Annen rentekostnad	3	197 421	320 472
Annen finanskostnad		171 668	
Sum finanskostnader		369 089	320 472
Netto finans		-369 089	-320 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 943	-351 615
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 943	-351 615
Årsresultat		-425 943	-351 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 943	-351 615
Totalresultat		-425 943	-351 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-425 943	-351 615
Sum overføringer og disponeringer		-425 943	-351 615



Organisasjonsnr: 922 192 898
AAMODT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 194 938 1 194 938

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

560 477 584 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

560 477 584 241

Sum omløpsmidler 1 755 415 1 779 179

SUM EIENDELER 1 755 415 1 779 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 989 638 563 695

Sum opptjent egenkapital -989 638 -563 695

Sum egenkapital 5 -965 208 -539 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 1 239 561 920 000

Øvrig langsiktig gjeld 1 443 562 1 073 562

Sum annen langsiktig gjeld 2 683 123 1 993 562

Sum langsiktig gjeld 2 683 123 1 993 562

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 37 500 4 410

Kortsiktig konserngjeld 3



Annen kortsiktig gjeld	3		320 472
Sum kortsiktig gjeld		37 500	324 882
Sum gjeld		2 720 623	2 318 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 415	1 779 179



Organisasjonsnr: 922 192 898
AAMODT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aamodt Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aamodt Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NT5E-F38VB-Z2V57-6YPEW-2GAST-OETHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 05:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NT5E-F38VB-Z2V57-6YPEW-2GAST-0E1HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Bjørn Petter Bjørge
2023-05-12

 BankID Signing
Arild Finstad
2023-05-15

 BankID Signing
Vegard Holten
2023-05-16

 BankID Signing
Erlend Holten
2023-05-16

Årsregnskap 2021

Aamodt Utvikling AS

Org.nr. 922 192 898

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	56 854	31 143
Sum driftskostnader		56 854	31 143
Driftsresultat		-56 854	-31 143
Annen rentekostnad	3	197 421	320 472
Annen finanskostnad		171 668	0
Resultat av finansposter		-369 089	-320 472
Resultat før skattekostnad		-425 943	-351 615
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-425 943	-351 615
Årsresultat		-425 943	-351 615
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	425 943	351 615
Sum overføringer		-425 943	-351 615



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 194 938	1 194 938
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 477	584 241
Sum omløpsmidler		1 755 415	1 779 179
Sum eiendeler		1 755 415	1 779 179





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-989 638	-563 695
Sum opptjent egenkapital		-989 638	-563 695
Sum egenkapital	5	-965 208	-539 265
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 239 561	920 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 443 562	1 073 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 123	1 993 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	4 410
Annen kortsiktig gjeld	3	0	320 472
Sum kortsiktig gjeld		37 500	324 882
Sum gjeld		2 720 623	2 318 444
Sum egenkapital og gjeld		1 755 415	1 779 179

Nordby, 12.05.2023
Styret i Aamodt Utvikling AS

Erlend Holten
styremedlem

Bjørn Petter Bjørge
styreleder

Arild Finstad
styremedlem

Vegard Holten
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapets varelager gjelder aktiverte utviklingskostnader ifm. utvikling av et tomteområde. Vurderes til anskaffelseskost og nedskrives eventuelt når det foreligger verdifall som ikke ventes å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Holten Holding AS kr. 1 443 562

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Bakke Leiligheter AS kr. 1 239 561

Lånene er renteberegnet med til sammen kr. 197 421.



Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 943	-351 615
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-425 943	-351 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-995 208	-569 265	425 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	995 208	569 265	-425 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-563 695	-539 265
Årets resultat			-425 943	-425 943
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-989 638	-965 208

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aamodt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Aksjonærer pr. 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holten Holding AS	50	50,0	50,0



Bakke Leiligheter AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Begge aksjonærer har lånt inn likvider for å betjene løpende forpliktelser, og det er enighet blant aksjonærene om å låne inn midler ved behov.

Driften av Aamodt Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eventuelle kreditorer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

