



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 651	456 008
Sum inntekter		449 651	456 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 657	100 969
Sum kostnader		104 657	100 969
Driftsresultat		344 994	355 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	
Sum finansinntekter		1 276	
Annen rentekostnad			256
Sum finanskostnader			256
Netto finans		1 276	-256
Ordinært resultat før skattekostnad		346 271	354 784
Skattekostnad på resultat	2	75 905	78 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 366	276 675
Årsresultat		270 366	276 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 366	276 675
Totalresultat		270 366	276 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 366	276 675
Sum overføringer og disponeringer		270 366	276 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 581	66 636
Andre kortsiktige fordringer		7 371	6 604
Sum fordringer		47 952	73 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 366	7 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366	7 823
Sum omløpsmidler		49 318	81 063
SUM EIENDELER		13 049 318	13 081 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 706 047	2 435 681
Sum opptjent egenkapital		2 706 047	2 435 681
Sum egenkapital		3 706 047	3 435 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	618 086	542 181
Sum avsetninger for forpliktelser		618 086	542 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 684 250	9 080 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 684 250	9 080 150
Sum langsiktig gjeld		9 302 336	9 622 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 935	22 071
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			980
Sum kortsiktig gjeld		40 935	23 051
Sum gjeld		9 343 271	9 645 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 049 318	13 081 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568326

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 651	456 008
Sum inntekter		449 651	456 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 657	100 969
Sum kostnader		104 657	100 969
Driftsresultat		344 994	355 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	
Sum finansinntekter		1 276	
Annen rentekostnad			256
Sum finanskostnader			256
Netto finans		1 276	-256
Ordinært resultat før skattekostnad		346 271	354 784
Skattekostnad på resultat	2	75 905	78 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 366	276 675
Årsresultat		270 366	276 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 366	276 675
Totalresultat		270 366	276 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 366	276 675
Sum overføringer og disponeringer		270 366	276 675



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 581	66 636
Andre kortsiktige fordringer		7 371	6 604
Sum fordringer		47 952	73 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 366	7 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366	7 823
Sum omløpsmidler		49 318	81 063
SUM EIENDELER		13 049 318	13 081 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 047	2 435 681
Sum opptjent egenkapital		2 706 047	2 435 681
Sum egenkapital		3 706 047	3 435 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	618 086	542 181
Sum avsetninger for forpliktelseser		618 086	542 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 684 250	9 080 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 684 250	9 080 150
Sum langsiktig gjeld		9 302 336	9 622 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 935	22 071
Betalbar skatt	2		980
Sum kortsiktig gjeld		40 935	23 051
Sum gjeld		9 343 271	9 645 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 049 318	13 081 063



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rundtjernveien 61 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 045 662



RESULTATREGNSKAP

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		449 651	456 008
Sum driftsinntekter		449 651	456 008
Annen driftskostnad		104 657	100 969
Sum driftskostnader		104 657	100 969
Driftsresultat		344 994	355 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 276	0
Annen rentekostnad		0	256
Resultat av finansposter		1 276	-256
Resultat før skattekostnad		346 271	354 784
Skattekostnad på resultat	2	75 905	78 109
Resultat		270 366	276 675
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		270 366	276 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		270 366	276 675
Sum overføringer		270 366	276 675



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 581	66 636
Andre kortsiktige fordringer		7 371	6 604
Sum fordringer		47 952	73 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 366	7 823
Sum omløpsmidler		49 318	81 063
Sum eiendeler		13 049 318	13 081 063



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 706 047	2 435 681
Sum opptjent egenkapital		2 706 047	2 435 681
Sum egenkapital		3 706 047	3 435 681
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	618 086	542 181
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 684 250	9 080 150
Sum annen langsiktig gjeld		8 684 250	9 080 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 935	22 071
Annen kortsiktig gjeld		0	980
Sum kortsiktig gjeld		40 935	23 051
Sum gjeld		9 343 271	9 645 382
Sum egenkapital og gjeld		13 049 318	13 081 063

Oslo, 12.06.2024

Styret i Rundtjernveien 61 Eiendom AS

Tord Christian Dønnum
styreleder

Maki Miyazawa Svendsen
styremedlem



NOTER FOR Rundtjernveien 61 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2023. Ingen ansatt i selskapet. Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

Revisor

Fra valgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	75 905	78 109
Skattekostnad ordinært resultat	75 905	78 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 271	354 784
Permanente forskjeller	-1 247	256
Endring i midlertidige forskjeller	-31 641	-3 018 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 382	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 663 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 802 508	3 434 127	-368 381
Fordringer	7 371	6 604	-767
Gevinst – og tapskonto	1 350 027	1 687 534	337 507
Sum	5 159 906	5 128 265	-31 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 350 425	-2 663 807	-313 382
Grunnlag for utsatt skatt	2 809 481	2 464 458	-345 024
Utsatt skatt (22 %)	618 086	542 181	-75 905

3. Eiendom

Selskapet eier Rundtjernveien 61, Gnr. 143, Bnr. 562 i Oslo kommune.



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12.2023 var:

Navn	Antall	Eierandel
Bil Invest Oslo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Tord Dønnum er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo Holding AS.