



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 251 420	2 210 966
Sum inntekter	1	2 251 420	2 210 966
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 016 654	1 399 473
Sum kostnader		1 016 654	1 399 473
Driftsresultat		1 234 766	811 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	965
Annen finansinntekt		5 933	
Sum finansinntekter		7 895	965
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans		7 895	778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 661	812 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 385	178 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 276	633 530
Årsresultat		969 276	633 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 276	633 530
Totalresultat		969 276	633 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		269 276	633 530
Sum overføringer og disponeringer		969 276	633 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	4 426 808	4 426 808
Sum varige driftsmidler		4 426 808	4 426 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 426 808	4 426 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 806	347 513
Sum fordringer		398 806	347 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 505	293 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 505	293 302
Sum omløpsmidler		903 311	640 815
SUM EIENDELER		5 330 119	5 067 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		2 853 332	2 853 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 479 861	3 479 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 235	523 959
Sum opptjent egenkapital		793 235	523 959
Sum egenkapital	6, 8	4 273 096	4 003 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 560	47 560
Sum avsetninger for forpliktelser		47 560	47 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		693 568
Sum annen langsiktig gjeld			693 568
Sum langsiktig gjeld		47 560	741 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 078	85 809
Betalbar skatt	2	273 385	178 741
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld			58 125
Sum kortsiktig gjeld		1 009 463	322 675
Sum gjeld		1 057 023	1 063 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 119	5 067 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297300

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 991 801 162
ELVEGT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 251 420	2 210 966
Sum inntekter	1	2 251 420	2 210 966
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 016 654	1 399 473
Sum kostnader		1 016 654	1 399 473
Driftsresultat		1 234 766	811 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	965
Annen finansinntekt		5 933	
Sum finansinntekter		7 895	965
Annen rentekostnad			187
Sum finanskostnader			187
Netto finans		7 895	778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 385	178 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 276	633 530
Årsresultat		969 276	633 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969 276	633 530
Totalresultat		969 276	633 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		269 276	633 530
Sum overføringer og disponeringer		969 276	633 530



Organisasjonsnr: 991 801 162
ELVEGT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5, 7

4 426 808

4 426 808

Sum varige driftsmidler

4 426 808

4 426 808

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

4 426 808

4 426 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

398 806

347 513

Sum fordringer

398 806

347 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

504 505

293 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

504 505

293 302

Sum omløpsmidler

903 311

640 815

SUM EIENDELER

5 330 119

5 067 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

447 000

447 000

Overkurs

179 529

179 529

Annen innskutt egenkapital

2 853 332

2 853 332

Sum innskutt egenkapital

3 479 861

3 479 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

793 235

523 959

Sum opptjent egenkapital

793 235

523 959



Sum egenkapital	6, 8	4 273 096	4 003 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 560	47 560
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 560	47 560
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		693 568
Sum annen langsiktig gjeld			693 568
Sum langsiktig gjeld		47 560	741 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 078	85 809
Betalbar skatt	2	273 385	178 741
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld			58 125
Sum kortsiktig gjeld		1 009 463	322 675
Sum gjeld		1 057 023	1 063 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 119	5 067 623



Organisasjonsnr: 991 801 162
ELVEGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Elvegt. 12 AS

Org.nr.:991 801 162



Resultatregnskap			
Elvegt. 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 251 420	2 210 966
Sum driftsinntekter	1	2 251 420	2 210 966
Annen driftskostnad	3	1 016 654	1 399 473
Sum driftskostnader		1 016 654	1 399 473
Driftsresultat		1 234 766	811 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	965
Annen finansinntekt		5 933	0
Annen rentekostnad		0	187
Resultat av finansposter		7 895	778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 661	812 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	273 385	178 741
Ordinært resultat		969 276	633 530
Årets resultat		969 276	633 530
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		269 276	633 530
Sum overføringer		969 276	633 530



Balanse			
Elvegt. 12 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	4 426 808	4 426 808
Sum varige driftsmidler		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 806	347 513
Sum fordringer		<u>398 806</u>	<u>347 513</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 505	293 302
Sum omløpsmidler		<u>903 311</u>	<u>640 815</u>
SUM EIENDELER		<u>5 330 119</u>	<u>5 067 623</u>



Balanse			
Elvegt. 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		<u>2 853 332</u>	<u>2 853 332</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 479 861</u>	<u>3 479 861</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>793 235</u>	<u>523 959</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>793 235</u>	<u>523 959</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>4 273 096</u>	<u>4 003 820</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>47 560</u>	<u>47 560</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 560</u>	<u>47 560</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>693 568</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>693 568</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 078	85 809
Betalbar skatt	2	273 385	178 741
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>58 125</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 009 463</u>	<u>322 675</u>
Sum gjeld		<u>1 057 023</u>	<u>1 063 803</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 330 119</u>	<u>5 067 623</u>
Trondheim, 06.04.2022			
Styret i Elvegt. 12 AS			
<hr/>			
Jannicke Lunde			
Styreleder			
<hr/>			
Elvegt. 12 AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2021
Elvegt. 12 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Skatt

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført



Noter til regnskapet for 2021
Elvegt. 12 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 385	178 741
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	273 385	178 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 242 661	812 271
Permanente forskjeller	0	187
Skattepliktig inntekt	1 242 661	812 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 385	178 741
Sum betalbar skatt i balansen	273 385	178 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	216 180	216 180	0
Sum	216 180	216 180	0
Grunnlag for utsatt skatt	216 180	216 180	0
Utsatt skatt (22 %)	47 560	47 560	0



Noter til regnskapet for 2021
Elvegt. 12 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elvegt. 12 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	447	1 000,00	447 000,00
Sum	447	1 000,00	447 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	447	100,0
Totalt antall aksjer	447	100,0
Sum >1% eierandel	447	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 0

Selskapet har fordring til konsernselskapet med kr 398 806



Noter til regnskapet for 2021
Elvegt. 12 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	447 000	179 529	2 853 332	523 959	4 003 820
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	447 000	179 529	2 853 332	523 959	4 003 820
Pr. 01.01.2021	447 000	179 529	2 853 332	523 959	4 003 820
Årets resultat				969 276	969 276
Avsatt Utbytte			0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.2021	447 000	179 529	2 853 332	793 235	4 273 096

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 426 808	4 426 808
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 426 808	4 426 808
= Bokført verdi 31.12.21	4 426 808	4 426 808

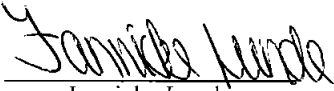
Note 8 Fortsatt drift

Elvegt. 12 AS har en positiv egenkapital pr 31.12.21 .

Likviditeten er god, og det er ikke noen som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Balanse			
Elvegt. 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		2 853 332	2 853 332
Sum innskutt egenkapital		3 479 861	3 479 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 235	523 959
Sum opptjent egenkapital		793 235	523 959
Sum egenkapital	6, 8	4 273 096	4 003 820
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	47 560	47 560
Sum avsetning for forpliktelser		47 560	47 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	693 568
Sum annen langsiktig gjeld		0	693 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 078	85 809
Betalbar skatt	2	273 385	178 741
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	58 125
Sum kortsiktig gjeld		1 009 463	322 675
Sum gjeld		1 057 023	1 063 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 119	5 067 623
Trondheim, 06.04.2022			
Styret i Elvegt. 12 AS			
			
Jannicke Lunde			
Styreleder			
Elvegt. 12 AS		Side 4	



Vedlegg til Ligningspapirene 2021

I ligningspapirene for 2021 har vi endret fra å benytte RF-1098 til å benytte

RF-1297 ved 5 eller flere boenheter -Flerboligbygning.

Formuesverdi ført direkte i post 401B ved færre enn 5 boenheter -Småhus.

RF-1098 er benyttet ved utleie til Næringsformål.