



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 379	1 871 898
Sum inntekter		2 029 379	1 871 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 756	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 405 073	629 287
Sum kostnader		1 424 827	646 402
Driftsresultat		604 552	1 225 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 155	11 199
Sum finansinntekter		14 155	11 199
Annen finanskostnad		460 394	327 902
Sum finanskostnader		460 394	327 902
Netto finans		-446 239	-316 703
Ordinært resultat før skattekostnad		158 311	908 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 311	908 793
Årsresultat		158 313	908 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 209 000	22 209 000
Sum varige driftsmidler		22 209 000	22 209 000
Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 391	92 900
Sum fordringer		107 391	92 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	258 172	285 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 172	285 121
Sum omløpsmidler	8	365 563	378 021
SUM EIENDELER		22 574 563	22 587 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 461 276	9 245 638
Sum opptjent egenkapital		9 461 276	9 245 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	9 462 876	9 247 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 566 427	9 812 621
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 411 036	3 468 361
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 463	13 280 982
Sum langsiktig gjeld		12 977 463	13 280 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 898	0
Annen kortsiktig gjeld		51 327	58 801
Sum kortsiktig gjeld	8	134 225	58 801
Sum gjeld		13 111 688	13 339 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 574 563	22 587 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437618

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØVERBRU PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olstad Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 379	1 871 898
Sum inntekter		2 029 379	1 871 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 756	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 405 073	629 287
Sum kostnader		1 424 827	646 402
Driftsresultat		604 552	1 225 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 155	11 199
Sum finansinntekter		14 155	11 199
Annen finanskostnad		460 394	327 902
Sum finanskostnader		460 394	327 902
Netto finans		-446 239	-316 703
Ordinært resultat før skattekostnad		158 311	908 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 311	908 793
Årsresultat		158 313	908 793



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

22 209 000

22 209 000

Sum varige driftsmidler

22 209 000

22 209 000

Sum anleggsmidler

22 209 000

22 209 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

107 391

92 900

Sum fordringer

107 391

92 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

258 172

285 121

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

258 172

285 121

Sum omløpsmidler

8

365 563

378 021

SUM EIENDELER

22 574 563

22 587 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 461 276

9 245 638

Sum opptjent egenkapital

9 461 276

9 245 638

Sum egenkapital

9

9 462 876

9 247 238

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

9 566 427

9 812 621



Øvrig langsiktig gjeld	11	3 411 036	3 468 361
Sum annen langsiktig gjeld		12 977 463	13 280 982
Sum langsiktig gjeld		12 977 463	13 280 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 898	0
Annen kortsiktig gjeld		51 327	58 801
Sum kortsiktig gjeld	8	134 225	58 801
Sum gjeld		13 111 688	13 339 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 574 563	22 587 021



Organisasjonsnr: 988 646 520
BØVERBRU PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøverbru Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøverbru Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Bøverbru Park Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 1HMEA-ULYJF-OZFM4-0EUEJ-VWAY5-FY4DS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-18 13:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HMEA-ULYJF-OZFM4-0EUEJ-VNAY5-FY4DS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		685 760	610 272	674 470	885 243
Inndekning av finanskostnader		1 343 619	1 261 626	1 263 000	1 396 000
Sum inntekter		2 029 379	1 871 898	1 937 470	2 281 243
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	2 100	0	0	0
Styreonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre personalkostnader	1	2 656	2 115	2 120	2 120
Strøm fellesareal		2 931	2 417	2 500	3 200
Vedlikehold	2	664 237	35 917	80 000	80 000
Innleid hjelp	3	77 183	64 099	68 000	70 000
Revisjonshonorar		5 000	2 480	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 139	56 058	59 300	66 800
Andre honorarer		56 173	0	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		918	0	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		100 834	90 096	95 000	111 000
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		69 538	62 102	71 500	81 500
Kommunale avgifter	4	346 590	294 040	310 000	398 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	5	10 330	14 878	15 000	11 000
Sum driftskostnader		1 424 827	646 402	742 550	864 010
Driftsresultat		604 552	1 225 496	1 194 920	1 417 233
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 462	4 998	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 693	6 201	6 200	7 000
Sum finansinntekt		14 155	11 199	6 200	7 000
Rentekostnader		460 394	327 902	389 000	446 000
Sum finanskostnader		460 394	327 902	389 000	446 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-446 239	-316 703	-382 800	-439 000
Årsresultat		158 313	908 793	812 120	978 233

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b033ecc0-308d-49a2-8e34-bae5a39a5e07>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	22 209 000	22 209 000
Sum anleggsmidler		22 209 000	22 209 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		67	0
Andre fordringer		107 324	92 900
Bankinnskudd	7	258 172	285 121
Sum omløpsmidler	8	365 563	378 021
Sum eiendeler		22 574 563	22 587 021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		9 461 276	9 245 638
Sum egenkapital	9	9 462 876	9 247 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	9 566 427	9 812 621
Borettslagsinnskudd	11	2 757 120	2 757 120
Annen langsiktig gjeld		653 916	711 241
Sum langsiktig gjeld		12 977 463	13 280 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 898	0
Påløpte renter		67 563	58 801
Annen kortsiktig gjeld		-16 236	0
Sum kortsiktig gjeld	8	134 225	58 801
Sum egenkapital og gjeld		22 574 563	22 587 021

Dato: 04.02.2025

Sted: Gjøvik

Hege Olstad Dahl
Styreleder

Kjell Magne Stenberg
Styremedlem

Henning Øybakken
Styremedlem

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b033ecc0-308d-49a2-8e34-bae5a39a5e07>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	2 100
5092 Feriepenger	214
5400 Arbeidsgiveravgift	2 411
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	30
Sum	4 756

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b033ecc0-308d-49a2-8e34-bae5a39a5e07>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	640 000
6601 Vedlikehold bygg	4 438
6602 Vedlikehold VVS	12 400
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	359
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 040
Sum	664 237

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	48 375
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	28 808
Sum	77 183

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	258 541
7761 Eiendomsskatt	88 050
Sum	346 590

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	750
7770 Gebyr - bank	604
7790 Driftskostnader	8 744
7799 Gebyrer Klare Finans	233
Sum	10 330



Noter 2024

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 209 000	0	22 209 000	2006-2008
Sum bygninger	22 209 000	0	22 209 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	319 220	329 111
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	158 313	908 793
Opptak av langsiktig lån	640 000	0
Avdrag langsiktig lån	-886 194	-918 684
B. Årets endring disponible midler	-87 881	-9 891
C. Disponible midler 31.12	231 339	319 220

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	107 391	92 900
Bankinnskudd og kontanter	258 172	285 121
Sum omløpsmidler	365 563	378 021
Kortsiktig gjeld	-134 225	-58 801
Disponible midler	231 339	319 220

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b033ecc0-308d-49a2-8e34-bae5a39a5e07>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	9 245 638
Årets resultat	158 313
Forskuddsbetalt fellesgjeld	57 325
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 461 276
Total egenkapital 31.12.	9 462 876

221 - Bøverbru Park Borettslag - 988 646 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b033ecc0-308d-49a2-8e34-bae5a39a5e07>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Maling av byggene		
Lånenummer:	60308122509	00115035644	00114986060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008	2007
Rentesats:	5.79 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	31.12.2033	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	640 000	7 452 000	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 525 505	6 287 116
Avdrag i perioden:	24 034	284 153	578 007
Opptak i perioden:	640 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	615 966	3 241 352	5 709 109
Saldo 5 år frem i tid:	333 290	1 608 073	2 391 928
Andelssaldo 01.01:	0	711 241	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	57 325	0
Andelssaldo 31.12:	0	653 916	0
Sum pantegjeld for lån:	615 966	3 895 268	5 709 109

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00114986060	5	576 846	2 884 230
	5	564 976	2 824 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00115035644	2	653 916	1 307 832
	3	644 507	1 933 521
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122509	5	39 571	197 855
	3	39 356	118 068
	3	38 790	116 370
	5	36 735	183 675

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-2008 er kr 2 757 120,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Hege Olstad Dahl

dde067d3-2acc-439f-8c93-9fbf5680982c - 2025-02-14 13:37:23 UTC +02:00
BankID - 648593da-07bb-48ea-9ce8-30929fd45f3d - NO

Henning Øybakken

48700550-b8b7-444d-b0ac-52351528d84d - 2025-02-14 14:01:22 UTC +02:00
BankID - c0be1c75-1006-496b-a492-069f9092765f - NO

Kjell Magne Stenberg

9540958d-1e01-412d-96db-1ddc6cb6c1a7 - 2025-02-17 12:43:06 UTC +02:00
BankID - 0d345941-1f57-485e-8299-6bf5fdd8958d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b033ecc0-308d-49a2-8e34-bae5a39a5e07>

 visma sign
www.vismasign.com