



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 634 900	1 194 800
Sum inntekter		1 634 900	1 194 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		932 856	534 593
Sum kostnader		932 856	534 593
Driftsresultat		702 044	660 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		5 468	4 634
Sum finansinntekter		5 468	4 665
Annen rentekostnad		247 740	281 365
Annen finanskostnad		8 972	7 492
Sum finanskostnader		256 712	288 858
Netto finans		-251 244	-284 193
Ordinært resultat før skattekostnad		450 800	376 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 971	82 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 829	293 291
Årsresultat		342 829	293 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 829	293 291
Totalresultat		342 829	293 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 829	293 291
Sum overføringer og disponeringer		342 829	293 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 085 420	10 085 420
Sum varige driftsmidler		10 085 420	10 085 420
Sum anleggsmidler		10 085 420	10 085 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 500	216 900
Andre kortsiktige fordringer		2 862	2 278
Sum fordringer		253 362	219 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 770	42 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 770	42 023
Sum omløpsmidler		335 132	261 201
SUM EIENDELER		10 420 552	10 346 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital	5	2 127 335	2 127 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 103	323 273
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		666 103	323 273
Sum egenkapital		2 793 438	2 450 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 507
Sum avsetninger for forpliktelser			5 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 099 891	7 460 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 891	7 460 007
Sum langsiktig gjeld		7 099 891	7 465 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	1 119
Betalbar skatt	3	113 478	86 850
Annen kortsiktig gjeld	7	410 902	342 529
Sum kortsiktig gjeld		527 224	430 498
Sum gjeld		7 627 115	7 896 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 420 552	10 346 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114629

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 634 900	1 194 800
Sum inntekter		1 634 900	1 194 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		932 856	534 593
Sum kostnader		932 856	534 593
Driftsresultat		702 044	660 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		5 468	4 634
Sum finansinntekter		5 468	4 665
Annen rentekostnad		247 740	281 365
Annen finanskostnad		8 972	7 492
Sum finanskostnader		256 712	288 858
Netto finans		-251 244	-284 193
Ordinært resultat før skattekostnad		450 800	376 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 971	82 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 829	293 291
Årsresultat		342 829	293 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 829	293 291
Totalresultat		342 829	293 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 829	293 291
Sum overføringer og disponeringer		342 829	293 291



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 10 085 420 10 085 420

Sum anleggsmidler 10 085 420 10 085 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 500 216 900

Andre kortsiktige fordringer 2 862 2 278

Sum fordringer 253 362 219 178

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 81 770 42 023

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 770 42 023

Sum omløpsmidler 335 132 261 201

SUM EIENDELER 10 420 552 10 346 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 500 000 1 500 000

Overkurs 525 000 525 000

Annen innskutt egenkapital 102 335 102 335

Sum innskutt egenkapital 5 2 127 335 2 127 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 666 103 323 273

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 666 103 323 273

Sum egenkapital 2 793 438 2 450 608



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 507
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 099 891	7 460 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 891	7 460 007
Sum langsiktig gjeld		7 099 891	7 465 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	1 119
Betalbar skatt	3	113 478	86 850
Annen kortsiktig gjeld	7	410 902	342 529
Sum kortsiktig gjeld		527 224	430 498
Sum gjeld		7 627 115	7 896 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 420 552	10 346 621



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Herredsvela Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 634 900	1 194 800
Sum driftsinntekter		1 634 900	1 194 800
Annen driftskostnad		932 856	534 593
Sum driftskostnader		932 856	534 593
Driftsresultat		702 044	660 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		5 468	4 634
Annen rentekostnad		247 740	281 365
Annen finanskostnad		8 972	7 492
Resultat av finansposter		-251 244	-284 193
Ordinært resultat før skattekostnad		450 800	376 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 971	82 723
Ordinært resultat		342 829	293 291
Årsresultat		342 829	293 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 829	293 291
Sum overføringer		342 829	293 291



Herredsvela Eiendom AS

Balanse

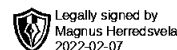
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 085 420	10 085 420
Sum varige driftsmidler		10 085 420	10 085 420
Sum anleggsmidler		10 085 420	10 085 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 500	216 900
Andre kortsiktige fordringer		2 862	2 278
Sum fordringer		253 362	219 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 770	42 023
Sum omløpsmidler		335 132	261 201
Sum eiendeler		10 420 552	10 346 621

**Herredsvela Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital	5	2 127 335	2 127 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 103	323 273
Sum opptjent egenkapital		666 103	323 273
Sum egenkapital		2 793 438	2 450 608
Gjeld			
Utsatt skatt		0	5 507
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 099 891	7 460 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 891	7 460 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	1 119
Betalbar skatt	3	113 478	86 850
Annen kortsiktig gjeld	7	410 902	342 529
Sum kortsiktig gjeld		527 224	430 498
Sum gjeld		7 627 115	7 896 013
Sum egenkapital og gjeld		10 420 552	10 346 621

Sandnes, 07.02.2022

Magnus Herredsvela
styreleder



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	10 085 420
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 085 420
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	10 085 420
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2021	10 085 420

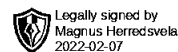
Eiendom er boligeiendom som ikke avskrives

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 478	86 850
Endring i utsatt skatt	-5 507	-4 127
Skattekostnad ordinært resultat	107 971	82 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	450 800	376 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 007	18 759
Skattepliktig inntekt	515 807	394 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 478	86 850
Sum betalbar skatt i balansen	113 478	86 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	-100 000	-50 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	60 027	75 034	15 007
Sum	-39 973	25 034	65 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 973	0	-39 973
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	25 034	25 034
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 507	5 507



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herredsvela Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum		1 500	1 500 000

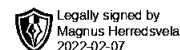
Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Herredsvela Invest AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Som eies av daglig leder og styreformann Magnus Herredsvela.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	525 000	102 335	323 273	2 450 608
Årets resultat				342 829	342 829
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	525 000	102 335	666 103	2 793 438



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 099 891	7 460 007
Sum annen langsiktig gjeld	7 099 891	7 460 007

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid
Etter regnskapsårets slutt er en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år. 5 060 736

Note 7 Gjeld til konsernselskap

I posten annen kortsiktig gjeld er en gjeld til morselskapet Herredsvela Invest AS på kr -410 902. Lånet er renteberegnet for 2021