



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 970 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 350	1 364 126
Sum inntekter		1 400 350	1 364 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 099 626	512 651
Andre driftskostnader		601 505	424 600
Sum kostnader		1 701 132	937 251
Driftsresultat		-300 781	426 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 050	43 128
Andre finansinntekter		33 961	42 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 006	
Sum finansinntekter		131 017	85 493
Annen rentekostnad		35 999	61 137
Andre finanskostnader		16 533	21 209
Sum finanskostnader		52 532	82 346
Netto finans		78 485	3 147
Resultat før skattekostnad		-222 297	430 022
Skattekostnad på resultat	2	-55 813	92 416
Årsresultat		-166 484	337 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 484	337 606
Totalresultat		-166 484	337 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			337 606
Overført fra annen egenkapital		-166 484	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-166 484	337 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	4 071 626	4 071 626
Sum varige driftsmidler		4 071 626	4 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		137 451	137 451
Sum finansielle anleggsmidler		137 451	137 451
Sum anleggsmidler		4 209 077	4 209 077
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		546 133	4 246
Andre markedsbaserte verdipapirer		348 539	991 402
Sum investeringer		894 672	995 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	465 543	758 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 543	758 748
Sum omløpsmidler		1 360 215	1 754 395
SUM EIENDELER		5 569 292	5 963 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		18 364	18 364
Sum innskutt egenkapital		118 364	118 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 550 446	3 716 930
Sum opptjent egenkapital		3 550 446	3 716 930
Sum egenkapital	7	3 668 810	3 835 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	371 846	427 659
Sum avsetninger for forpliktelser		371 846	427 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	361 029	814 396
Sum annen langsiktig gjeld		361 029	814 396
Sum langsiktig gjeld		732 875	1 242 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	-999
Betalbar skatt	2		87 951
Skyldige offentlige avgifter		234 741	11 144
Annen kortsiktig gjeld	8	924 036	788 027
Sum kortsiktig gjeld		1 167 607	886 123
Sum gjeld		1 900 482	2 128 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 292	5 963 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711198

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 970 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 970 970 517
STEINBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 350	1 364 126
Sum inntekter		1 400 350	1 364 126
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 099 626	512 651
Andre driftskostnader		601 505	424 600
Sum kostnader		1 701 132	937 251
Driftsresultat		-300 781	426 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 050	43 128
Andre finansinntekter		33 961	42 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 006	
Sum finansinntekter		131 017	85 493
Annen rentekostnad		35 999	61 137
Andre finanskostnader		16 533	21 209
Sum finanskostnader		52 532	82 346
Netto finans		78 485	3 147
Resultat før skattekostnad		-222 297	430 022
Skattekostnad på resultat	2	-55 813	92 416
Årsresultat		-166 484	337 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 484	337 606
Totalresultat		-166 484	337 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			337 606
Overført fra annen egenkapital		-166 484	
Sum overføringer og disponeringer		-166 484	337 606



Organisasjonsnr: 970 970 517
STEINBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	4 071 626	4 071 626
Sum varige driftsmidler		4 071 626	4 071 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		137 451	137 451
Sum finansielle anleggsmidler		137 451	137 451

Sum anleggsmidler		4 209 077	4 209 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		546 133	4 246
Andre markedsbaserte verdipapirer		348 539	991 402
Sum investeringer		894 672	995 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	465 543	758 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 543	758 748

Sum omløpsmidler		1 360 215	1 754 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 569 292	5 963 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		18 364	18 364
Sum innskutt egenkapital		118 364	118 364

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 550 446	3 716 930
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 550 446	3 716 930
Sum egenkapital	7	3 668 810	3 835 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	371 846	427 659
Sum avsetninger for forpliktelses		371 846	427 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	361 029	814 396
Sum annen langsiktig gjeld		361 029	814 396
Sum langsiktig gjeld		732 875	1 242 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	-999
Betalbar skatt	2		87 951
Skyldige offentlige avgifter		234 741	11 144
Annen kortsiktig gjeld	8	924 036	788 027
Sum kortsiktig gjeld		1 167 607	886 123
Sum gjeld		1 900 482	2 128 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 292	5 963 472



Organisasjonsnr: 970 970 517
STEINBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Steinbakk Eiendom AS

Org.nr.: 970 970 517



Steinbakk Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 400 350	1 364 126
Sum driftsinntekter		1 400 350	1 364 126
Lønnskostnad	1	1 099 626	512 651
Andre driftskostnader		601 505	424 600
Sum driftskostnader		1 701 132	937 251
Driftsresultat		-300 781	426 875
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		56 050	43 128
Andre finansinntekter		33 961	42 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		41 006	0
Rentekostnader		35 999	61 137
Andre finanskostnader		16 533	21 209
Resultat av finansposter		78 485	3 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 297	430 022
Skattekostnad på resultat	2	-55 813	92 416
Årets resultat		-166 484	337 606
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	337 606
Overført fra annen egenkapital		166 484	0
Sum overføringer		-166 484	337 606



Steinbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	4 071 626	4 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre finansielle eiendeler		137 451	137 451
Sum anleggsmidler		4 209 077	4 209 077
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		546 133	4 246
Andre markedsbaserte verdipapirer		348 539	991 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	465 543	758 748
Sum omløpsmidler		1 360 215	1 754 395
SUM EIENDELER		5 569 292	5 963 472



Steinbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		18 364	18 364
Sum innskutt egenkapital		118 364	118 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 550 446	3 716 930
Sum opptjent egenkapital		3 550 446	3 716 930
Sum egenkapital	7	3 668 810	3 835 294
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	371 846	427 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	361 029	814 396
Sum langsiktig gjeld		732 875	1 242 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	-999
Betalbar skatt	2	0	87 951
Skyldige offentlige avgifter		234 741	11 144
Annen kortsiktig gjeld	8	924 036	788 027
Sum kortsiktig gjeld		1 167 607	886 123
Sum gjeld		1 900 482	2 128 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 569 292	5 963 472

Bergen, 10.07.2025
Styret i Steinbakk Eiendom AS

Marie Margrethe Steinbakk
styreleder

Leif Steinbakk
styremedlem/daglig leder

Frida Skjelbred Steinbakk
styremedlem

Lars Henrik Steinbakk
styremedlem



Steinbakk Eiendom AS

Noteopplysninger for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte investeringer i verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger, styrehonorar	944 000	435 097
Folketrygdavgift	135 801	65 664
Andre kostnader	19 825	11 890
Sum lønnskostnader	<u>1 099 626</u>	<u>512 651</u>
Antall årsverk	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	87 951
Endring utsatt skatt	-55 813	4 465
Netto skattekostnad	<u>-55 813</u>	<u>92 416</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-222 297	430 022
Permanente forskjeller	-38 863	-20 951
Midlertidige forskjeller	-7 436	-9 295
Årets skattegrunnlag	<u>-268 596</u>	<u>399 776</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>87 951</u>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	0	87 951
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt, skyldig	<u>0</u>	<u>87 951</u>



Steinbakk Eiendom AS

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	1 939 422	1 931 986	-7 436
Aksjer mv	19 384	11 918	
Skattemessig underskudd	-268 596	0	
Netto forskjeller	1 690 210	1 943 904	-7 436
Utsatt skatt/skattefordel (-)	371 846	427 659	55 813

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Transportmiddel	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	2 102 462	364 300	23 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 102 462	364 300	23 000
Oppskrevet tidligere år	2 043 164	0	0
Akkumulerte avskrivninger	74 000	364 300	23 000
Bokført verdi 31.12	4 071 626	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Lineær avskrivning	0 %	20 %	20-30%

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer	2024	2023
Fordringer med senere forfall enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
---	---	---

Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	361 029	814 396
--------------------------------	---------	---------

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Fast eiendom	4 071 626	4 071 626
--------------	-----------	-----------

Note 5 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 15 025.

Note 6 Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Steinbakk Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret



Steinbakk Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	18 364	3 716 930	3 835 294
Periodens resultat			-166 484	-166 484
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>18 364</u>	<u>3 550 446</u>	<u>3 668 810</u>

Note 8 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Steinbakk Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Steinbakk Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	490 417	656 297