



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kleppe Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 340	442 560
Sum inntekter		531 340	442 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 818	0
Annen driftskostnad	2	380 900	334 806
Sum kostnader		403 718	334 804
Driftsresultat		127 622	107 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 390	6 980
Netto finans		-14 390	-6 980
Ordinært resultat før skattekostnad		127 622	107 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 622	107 754
Årsresultat	3	142 012	114 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467023

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kleppe Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 340	442 560
Sum inntekter		531 340	442 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 818	0
Annen driftskostnad	2	380 900	334 806
Sum kostnader		403 718	334 804
Driftsresultat		127 622	107 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 390	6 980
Netto finans		-14 390	-6 980
Ordinært resultat før skattekostnad		127 622	107 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 622	107 754
Årsresultat	3	142 012	114 736



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		232 968	191 964	232 960
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		8 316	8 316	8 316
Lading el-bil		3 386	0	0
Sum inntekter		265 670	221 280	262 276
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 409	0	0
Forretningsførerhonorar		14 376	18 596	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		8 050	8 050	8 050
Drift og vedlikehold	2	43 685	34 637	310 030
TV og/eller internett		8 316	8 316	8 316
Forsikringer		22 851	20 764	22 000
Kommunale avgifter		71 724	58 141	70 000
Energi/strøm		17 199	16 777	15 000
Administrasjonskostnader		4 249	2 122	1 500
Sum kostnader		201 859	167 402	449 271
Driftsresultat		63 811	53 878	-186 995
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 195	3 490	2 000
Netto finanskostnader		-7 195	-3 490	-2 000
Resultat	3	71 006	57 368	-184 995

Årsregnskap



1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		232 968	191 964	232 960
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		8 316	8 316	8 316
Lading el-bil		3 386	0	0
Sum inntekter		265 670	221 280	262 276
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 409	0	0
Forretningsførerhonorar		14 376	18 596	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		8 050	8 050	8 050
Drift og vedlikehold	2	43 685	34 637	310 030
TV og/eller internett		8 316	8 316	8 316
Forsikringer		22 851	20 764	22 000
Kommunale avgifter		71 724	58 141	70 000
Energi/strøm		17 199	16 777	15 000
Administrasjonskostnader		4 249	2 122	1 500
Sum kostnader		201 859	167 402	449 271
Driftsresultat		63 811	53 878	-186 995
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 195	3 490	2 000
Netto finanskostnader		-7 195	-3 490	-2 000
Resultat	3	71 006	57 368	-184 995

Årsregnskap



Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	9 999	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	11 409	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 250	1 638
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 250	1 638
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 034	14 374
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 034	14 374
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 401	18 625
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 401	18 625
Sum	87 370	69 273

Konto 6610 inneholder kr 21 000 i kontingent og kr -5 966 som gjelder endring av andel i Åsveien Velforening.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	71 006	57 368
Andre finansielle innbet.	-5 966	-6 626
Endring arbeidskapital	65 040	50 742
Omløpsmidler	259 994	181 127
Kortsiktig gjeld	32 322	18 495
Arbeidskapital	227 671	162 631

Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Styreleder	Roger Kleppe Stokka (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Tommy Vu Tran (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Anna Egorova (sign.)	15.04.2025