



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 43
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Roger Sandvik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 300 000	2 000 000
Sum inntekter		2 300 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 516	743 198
Annen driftskostnad		435 382	484 381
Sum kostnader		1 130 898	1 227 578
Driftsresultat		1 169 102	772 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 195	124 495
Annen rentekostnad	3	908 344	908 170
Sum finanskostnader		1 066 539	1 032 665
Netto finans		-1 066 539	-1 032 541
Resultat før skattekostnad	4, 5	102 563	-260 119
Årsresultat		102 563	-260 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	102 563	-260 119
Sum overføringer og disponeringer		102 563	-260 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 087 834	16 783 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		16 087 834	16 783 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 087 834	16 783 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 953	0
Andre kortsiktige fordringer		10 780	10 061
Sum fordringer		119 733	10 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 393	629 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 393	629 896
Sum omløpsmidler		766 126	639 957
SUM EIENDELER		16 853 960	17 423 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	484 109	586 672
Sum opptjent egenkapital		-484 109	-586 672
Sum egenkapital	6, 9	-372 109	-474 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 937 500	13 687 500
Langsiktig konserngjeld	3	4 048 657	4 014 957
Sum annen langsiktig gjeld		16 986 157	17 702 457
Sum langsiktig gjeld		16 986 157	17 702 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 317	23 197
Annen kortsiktig gjeld		204 595	172 326
Sum kortsiktig gjeld		239 913	195 523
Sum gjeld		17 226 070	17 897 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 853 961	17 423 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530446

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 43
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Roger Sandvik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 607 032
HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 300 000	2 000 000
Sum inntekter		2 300 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 516	743 198
Annen driftskostnad		435 382	484 381
Sum kostnader		1 130 898	1 227 578
Driftsresultat		1 169 102	772 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 195	124 495
Annen rentekostnad	3	908 344	908 170
Sum finanskostnader		1 066 539	1 032 665
Netto finans		-1 066 539	-1 032 541
Resultat før skattekostnad	4, 5	102 563	-260 119
Årsresultat		102 563	-260 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	102 563	-260 119
Sum overføringer og disponeringer		102 563	-260 119



Organisasjonsnr: 979 607 032
HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 7

16 087 834	16 783 350
------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

2

0

0

Sum varige driftsmidler

16 087 834

16 783 350

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

16 087 834

16 783 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

108 953

0

Andre kortsiktige

fordringer

10 780

10 061

Sum fordringer

119 733

10 061

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

646 393

629 896

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

646 393

629 896

Sum omløpsmidler

766 126

639 957

SUM EIENDELER

16 853 960

17 423 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

112 000

112 000



Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	484 109	586 672
Sum opptjent egenkapital		-484 109	-586 672
Sum egenkapital	6, 9	-372 109	-474 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 937 500	13 687 500
Langsiktig konserngjeld	3	4 048 657	4 014 957
Sum annen langsiktig gjeld		16 986 157	17 702 457
Sum langsiktig gjeld		16 986 157	17 702 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 317	23 197
Annen kortsiktig gjeld		204 595	172 326
Sum kortsiktig gjeld		239 913	195 523
Sum gjeld		17 226 070	17 897 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 853 961	17 423 307



Organisasjonsnr: 979 607 032
HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet er klar over at hele selskapets aksjekapital er tap. Dog har selskapet inngått en langsiktig leieavtale med Dekkspecialisten AS som vil sikre selskapet gode inntekter i årene fremover. Det antas også at det ligger merverdier i bygget, slik at virkelig egenkapital således er positiv. På bakgrunn av dette så er årsoppgjøret satt opp under forutsetningen av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4048657.00	4014957.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette lansiktige lånet er i sin helhet til Dekkspecialisten AS (Felles kontrollert virksomhet). Dekkspecialisten AS er også leietakeren av eiendommen i Halvorsen Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr. 158.195. Foreløpig er lånet avdragsfritt, mens renter betales årlig.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12937500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16087834.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er et marginlån (3m/NIBOR) med løpetid 5 år og avdragsprofil 20 år. Hele rest lånet forfaller til betaling 26.01.2027. Imidlertid så er det svært sannsynlig at dette lånet, enten blir videreført som et NIBOR lån,



eller, konvertert til et ordinært gjeldsbrev lån ved forfall.



Årsregnskap for
HALVORSEN EIENDOM AS

979607032

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HALVORSEN EIENDOM AS
979 607 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 300 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 300 000	2 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	695 516	743 198
Annen driftskostnad		435 382	484 381
Sum driftskostnader		1 130 898	1 227 578
Driftsresultat		1 169 102	772 422
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	124
Sum finansinntekter		0	124
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 195	124 495
Annen rentekostnad	3	908 344	908 170
Sum finanskostnader		1 066 539	1 032 665
Netto finans		-1 066 539	-1 032 541
Årsresultat		102 563	-260 119
Overføringer			
Udekket tap	6	102 563	-260 119
Sum overføringer		102 563	-260 119



HALVORSEN EIENDOM AS
979 607 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	16 087 834	16 783 350
Sum varige driftsmidler		16 087 834	16 783 350
Sum anleggsmidler		16 087 834	16 783 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 953	0
Andre kortsiktige fordringer		10 780	10 061
Sum fordringer		119 733	10 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 393	629 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 393	629 896
Sum omløpsmidler		766 126	639 957
SUM EIENDELER		16 853 960	17 423 307



HALVORSEN EIENDOM AS
979 607 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	484 109	586 672
Sum opptjent egenkapital		-484 109	-586 672
Sum egenkapital	6, 9	-372 109	-474 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 937 500	13 687 500
Langsiktig konserngjeld	3	4 048 657	4 014 957
Sum annen langsiktig gjeld		16 986 157	17 702 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 317	23 197
Annen kortsiktig gjeld		204 595	172 326
Sum kortsiktig gjeld		239 913	195 523
Sum gjeld		17 226 070	17 897 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 853 960	17 423 307

SKIEN, 27.05.2025

Bent Roger Sandvik Halvorsen
styrets leder

Svein Morgan Sandvik
Halvorsen
styremedlem



HALVORSEN EIENDOM AS
979 607 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALVORSEN EIENDOM AS
979 607 032

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 157	23 091 074	23 206 231
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	115 157	23 091 074	23 206 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-115 157	-6 307 724	-6 422 881
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-115 157	-7 003 240	-7 118 397
Balansført verdi pr 31.12	0	16 087 834	16 087 834
Årets av- og nedskrivninger	0	695 516	695 516
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	4 048 657	4 014 957

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette langsiktige lånet er i sin helhet til Dekkspesialisten AS (Felles kontrollert virksomhet). Dekkspesialisten AS er også leietakeren av eiendommen i Halvorsen Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr. 158.195. Foreløpig er lånet avdragsfritt, mens renter betales årlig.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	102 563	-260 119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 057	29 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-230 741



HALVORSEN EIENDOM AS
979 607 032

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 176 699	-1 187 757	11 057
Fremførbart underskudd	-1 012 618	-898 998	-113 620
Netto forskjeller	-2 189 317	-2 086 755	-102 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 189 317	2 086 755	102 563
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 000	-586 672	-474 672
Årsresultat	0	102 563	102 563
Egenkapital 31.12.2024	112 000	-484 109	-372 109

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 937 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 087 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Dette er et marginlån (3m/NIBOR) med løpetid 5 år og avdragsprofil 20 år. Hele rest lånet forfaller til betaling 26.01.2027. Imidlertid så er det svært sannsynlig at dette lånet, enten blir videreført som et NIBOR lån, eller, konvertert til et ordinært gjeldsbrev lån ved forfall.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRH HOLDING AS	67	59,82	Ordinære
SMH HOLDING AS	45	40,18	Ordinære
Totalt antall aksjer	112	100	



HALVORSEN EIENDOM AS
979 607 032

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er klar over at hele selskapets aksjekapital er tap. Dog har selskapet inngått en langsiktig leieavtale med Dekkspecialisten AS som vil sikre selskapet gode inntekter i årene fremover. Det antas også at det ligger merverdier i bygget, slik at virkelig egenkapital således er positiv. På bakgrunn av dette så er årsoppgjøret satt opp under forutsetningen av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.