



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISH BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyerenveien 87A
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myrdahl & Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	252 000	252 000
Andre driftinntekter	9	31 200	31 200
Sum inntekter		283 200	283 200
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	214 149	130 000
Sum kostnader		214 149	130 000
Driftsresultat		69 051	153 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	146
Sum finansinntekter		69	146
Annen rentekostnad		62 916	71 844
Sum finanskostnader		62 916	71 844
Netto finans		-62 847	-71 698
Ordinært resultat før skattekostnad		6 204	81 502
Skattekostnad	7	4 890	16 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314	64 699
Årsresultat		1 314	64 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	64 699
Overført fra annen egenkapital		-123 687	0
Sum overføringer og disponeringer	10	1 313	64 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	17 600	0
Sum immaterielle eiendeler		17 600	0
Varige driftsmidler			
Biler	11	100 000	0
Andre aksjer	6, 8	1 675 000	1 675 000
Sum varige driftsmidler		1 775 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 792 600	1 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		97 198	0
Sum varer		97 198	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	28 312
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	101 997	46 552
Sum fordringer		131 497	74 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 876	474 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 876	474 646
Sum omløpsmidler		278 571	549 510
SUM EIENDELER		2 071 171	2 224 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 587	4 587
Sum innskutt egenkapital		104 587	104 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 898	512 585
Sum opptjent egenkapital		388 898	512 585
Sum egenkapital		493 485	617 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	3 399
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 399
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	1 404 464	1 511 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 464	1 511 120
Sum langsiktig gjeld		1 404 464	1 514 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	25 889	81 031
Skyldig offentlige avgifter		22 333	11 788
Utbytte		125 000	0
Sum kortsiktig gjeld		173 222	92 819
Sum gjeld		1 577 686	1 607 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 171	2 224 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 228845

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISH BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyerenveien 87A
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myrdahl & Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 349 744
ISH BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	252 000	252 000
Andre driftinntekter	9	31 200	31 200
Sum inntekter		283 200	283 200
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	214 149	130 000
Sum kostnader		214 149	130 000
Driftsresultat		69 051	153 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	146
Sum finansinntekter		69	146
Annen rentekostnad		62 916	71 844
Sum finanskostnader		62 916	71 844
Netto finans		-62 847	-71 698
Ordinært resultat før skattekostnad		6 204	81 502
Skattekostnad	7	4 890	16 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314	64 699
Årsresultat		1 314	64 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		125 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	64 699
Overført fra annen egenkapital		-123 687	0
Sum overføringer og disponeringer	10	1 313	64 699



Organisasjonsnr: 995 349 744
ISH BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	17 600	0
Sum immaterielle eiendeler		17 600	0
Varige driftsmidler			
Biler	11	100 000	0
Andre aksjer	6, 8	1 675 000	1 675 000
Sum varige driftsmidler		1 775 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 792 600	1 675 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		97 198	0
Sum varer		97 198	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	28 312
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	101 997	46 552
Sum fordringer		131 497	74 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 876	474 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 876	474 646
Sum omløpsmidler		278 571	549 510
SUM EIENDELER		2 071 171	2 224 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 587	4 587
Sum innskutt egenkapital		104 587	104 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 898	512 585
Sum opptjent egenkapital		388 898	512 585
Sum egenkapital		493 485	617 172



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	3 399
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 399
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	1 404 464	1 511 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 464	1 511 120
Sum langsiktig gjeld		1 404 464	1 514 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	25 889	81 031
Skyldig offentlige avgifter		22 333	11 788
Utbytte		125 000	0
Sum kortsiktig gjeld		173 222	92 819
Sum gjeld		1 577 686	1 607 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 071 171	2 224 510



Organisasjonnr: 995 349 744
ISH BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sma foretak. Unntaksreglene for sma foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretslopet, klassifiseres som omsetningsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler : Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tappa fordringer. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, satremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnadsføringstidspunktet i sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150.00	666.67	100000.50

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Andersen	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jorunn Andersen	75.00	50.00%	Ordinære



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			93961.00



Lånene vil i 2019 bli gjort opp mot avsatt utbytte pr 31.12.18.

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25889.00	81031.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20999.00	-3881.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6203.00	81502.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11581.00	240571.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94777.00	15557.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-60347.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112561.00	337630.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4890.00	16803.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	14777.00	-14777.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-80000.00	0.00	-80000.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-80000.00	14777.00	-94777.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-17600.00	3399.00	-20999.00

Note



8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1404464.00	1511120.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675000.00	1675000.00

Note
10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	4587.00	512585.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			1313.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			125000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	4587.00	388898.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	617172.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1313.00		
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	125000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	493485.00		

Note
9

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
NÆRSTÅENDE PARTER Leietaker er Interiør-Service Håndverk AS som eies av de samme aksjonærene som ISH Bygg & Eiendom AS. Dette selskapet leier også stillas.



Årsregnskap 2018

**ISH Bygg & Eiendom
AS**

org.nr: 995 349 744



ISH Bygg & Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	252 000	252 000
Andre driftsinntekter	9	31 200	31 200
Sum driftsinntekter		283 200	283 200
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4	214 149	130 000
Sum driftskostnader		214 149	130 000
Driftsresultat		69 051	153 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		69	146
Rentekostnader		62 916	71 844
Resultat av finansposter		-62 848	-71 698
Ordinært resultat før skattekostnad		6 203	81 502
Skattekostnad	7	4 890	16 803
Årets resultat		1 313	64 699
Overføringer			
Avsatt til utbytte		125 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	64 699
Overført fra annen egenkapital		-123 687	0
Sum overføringer	10	1 313	64 699

Organisasjonsnummer 995 349 744


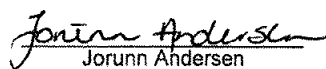


ISH Bygg & Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	17 600	0
Biler	11	100 000	0
Andre aksjer	6, 8	1 675 000	1 675 000
Sum anleggsmidler		1 792 600	1 675 000
Omløpsmidler			
Varelager		97 198	0
Kundefordringer		29 500	28 312
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	101 997	46 552
Bankinnskudd og kontanter		49 876	474 646
Sum omløpsmidler		278 572	549 510
Sum eiendeler		2 071 172	2 224 510
Organisasjonsnummer 995 349 744			



ISH Bygg & Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 587	4 587
Sum innskutt egenkapital		104 587	104 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 898	512 585
Sum opptjent egenkapital		388 898	512 585
Sum egenkapital		493 486	617 172
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	3 399
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 399
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	1 404 464	1 511 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 464	1 511 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	25 889	81 031
Skyldige offentlige avgifter		22 333	11 788
Avsatt til utbytte		125 000	0
Sum kortsiktig gjeld		173 222	92 819
Sum gjeld		1 577 686	1 607 338
Sum egenkapital og gjeld		2 071 172	2 224 510

Strømmen 18 / 2 - 2019

 Morten Andersen Styrets leder	 Jorunn Andersen Daglig leder / Styremedlem
---	---

Organisasjonsnummer 995 349 744



ISH BYGG & EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 og består av 150 aksjer à kr 666,67. Det er en aksjeklasse

Aksjonærer:

Morten Andersen

Jorunn Holter

75 Styrets leder

75 Daglig leder / styremedlem



ISH BYGG & EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke plikt til tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 8 500 for revisjon og kr.9 000 for annen bistand.

NOTE 5 LÅN AKSJONÆRER

Pr 31.12.18 er fordring på aksjonærer totalt kr 93 961. Lånene vil i 2019 bli gjort opp mot avsatt utbytte pr 31.12.18.

NOTE 6 AKSJER

Selskapet eier lokaler gjennom aksjer i Strømsveien 125 / 127 AS. Viser til note 9.

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2018	2017	Endring
Biler	0	14 777	-14 777
Fordringer	-80 000	0	-80 000
Sum midlertidige forskjeller	-80 000	14 777	-94 777
Utsatt skatt 22% i 2018 / 23% i 2017	-17 600	3 399	-20 999

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad:	6 203	81 502
Sum endring midlertidige forskjeller	94 777	15 557
Permanente forskjeller	11 581	240 571
Årets skattegrunnlag:	112 561	337 630

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	25 889	81 031
Endring utsatt skatt	-20 999	-3 881
Korrigerings mot egenkapital	0	-60 347
Sum bokført skattekostnad	4 890	16 803

Årsaken til den store permanente forskjeller i 2017 er korrigerings av tidligere års saldoavskrivninger. Skattekostnad relatert til korrigerings ble ført mot annen egenkapital.



ISH BYGG & EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 8 PANTELÅN

Gjeld sikret ved pant	2018	2017
Pantelån bank	1 404 464	1 511 120
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :		
Aksjer (eiendom)	1 675 000	1 675 000
	1 675 000	1 675 000

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER

Leietaker er Interiør-Service Håndverk AS som eies av de samme aksjonærer som ISH Bygg & Eiendom AS. Dette selskapet leier også stilas.

Selskapet har pr 31.12.18 et lån til Interiør-Service Håndverk AS på kr 80 000. Lånet er nedvurdert til kr 0.

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	4 587	512 585	617 172
Årets resultat			1 313	1 313
Avsatt utbytte			-	125 000
Utg. balanse	100 000	4 587	388 898	493 485

NOTE 11 BIL

Selskapet har kjøpt en veteran lastebil til reklameøyemed.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i ISH Bygg & Eiendom AS

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ISH Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2018
ISH Bygg & Eiendom AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 18. februar 2019
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
Registrert revisor