



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Blindheimsbreivika
6022 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 939 574	1 501 916
Sum inntekter		1 939 574	1 501 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 950	111 347
Avskrivning på driftsmidler	2	411 503	411 503
Annen driftskostnad	1	343 513	524 995
Sum kostnader		1 159 966	1 047 845
Driftsresultat		779 608	454 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	508
Sum finansinntekter		196	508
Annen rentekostnad		145 350	284 259
Sum finanskostnader		145 350	284 259
Netto finans		-145 154	-283 751
Ordinært resultat før skattekostnad		634 454	170 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 240	38 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 214	131 750
Årsresultat	7	494 214	131 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 214	131 750
Totalresultat		494 214	131 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 214	131 750
Sum overføringer og disponeringer		494 214	131 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 148	166 388
Sum immaterielle eiendeler		26 148	166 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 031 568	10 443 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	10 031 568	10 443 071
Sum anleggsmidler		10 057 716	10 609 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 803	
Andre kortsiktige fordringer		65 452	59 761
Sum fordringer		107 254	59 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 041 926	344 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 926	344 692
Sum omløpsmidler		1 149 181	404 453
SUM EIENDELER		11 206 897	11 013 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 á 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 956	429 742
Sum opptjent egenkapital		473 956	429 742
Sum egenkapital	7	573 956	529 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 511 832	5 845 880
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 938 283	10 272 331
Sum langsiktig gjeld		9 938 283	10 272 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 546	14 680
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		169 284	92 436
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 828	104 724
Sum kortsiktig gjeld		694 658	211 839
Sum gjeld		10 632 941	10 484 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 206 897	11 013 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229511

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Blindheimsbreivika
6022 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 963 488
TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 939 574	1 501 916
Sum inntekter		1 939 574	1 501 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 950	111 347
Avskrivning på driftsmidler	2	411 503	411 503
Annen driftskostnad	1	343 513	524 995
Sum kostnader		1 159 966	1 047 845
Driftsresultat		779 608	454 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	508
Sum finansinntekter		196	508
Annen rentekostnad		145 350	284 259
Sum finanskostnader		145 350	284 259
Netto finans		-145 154	-283 751
Ordinært resultat før skattekostnad		634 454	170 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 240	38 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 214	131 750
Årsresultat	7	494 214	131 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 214	131 750
Totalresultat		494 214	131 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		44 214	131 750
Sum overføringer og disponeringer		494 214	131 750



Organisasjonsnr: 988 963 488
TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	26 148	166 388
Sum immaterielle eiendeler		26 148	166 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 031 568	10 443 071
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	10 031 568	10 443 071

Sum anleggsmidler		10 057 716	10 609 459
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 803	
Andre kortsiktige fordringer		65 452	59 761
Sum fordringer		107 254	59 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	1 041 926	344 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 926	344 692

Sum omløpsmidler		1 149 181	404 453
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 206 897	11 013 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 á 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		473 956	429 742
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		473 956	429 742
Sum egenkapital	7	573 956	529 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 511 832	5 845 880
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
Sum annen langsiktig gjeld	3	9 938 283	10 272 331
Sum langsiktig gjeld		9 938 283	10 272 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 546	14 680
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		169 284	92 436
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 828	104 724
Sum kortsiktig gjeld		694 658	211 839
Sum gjeld		10 632 941	10 484 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 206 897	11 013 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 963 488
TRIANGEL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Triangel Eiendomsinvest AS

Org.nr.:988 963 488



Resultatregnskap			
Triangel Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 939 574	1 501 916
Sum driftsinntekter		<u>1 939 574</u>	<u>1 501 916</u>
Lønnskostnad	1	404 950	111 347
Avskrivning på driftsmidler	2	411 503	411 503
Annen driftskostnad	1	343 513	524 995
Sum driftskostnader		<u>1 159 966</u>	<u>1 047 845</u>
Driftsresultat		<u>779 608</u>	<u>454 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		196	508
Rentekostnader		145 350	284 259
Resultat av finansposter		<u>-145 154</u>	<u>-283 751</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		634 454	170 320
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 240	38 570
Ordinært resultat		<u>494 214</u>	<u>131 750</u>
Årsresultat	7	<u>494 214</u>	<u>131 750</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		44 214	131 750
Sum overføringer		<u>494 214</u>	<u>131 750</u>



Balanse			
Triangel Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 148	166 388
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 148</u>	<u>166 388</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 031 568	10 443 071
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>10 031 568</u>	<u>10 443 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 057 716</u>	<u>10 609 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 803	0
Andre kortsiktige fordringer		65 452	59 761
Sum fordringer		<u>107 254</u>	<u>59 761</u>
Bankinnskudd	8	1 041 926	344 692
Sum omløpsmidler		<u>1 149 181</u>	<u>404 453</u>
Sum eiendeler		<u>11 206 897</u>	<u>11 013 912</u>

**Balanse**

Triangel Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 á 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 956	429 742
Sum opptjent egenkapital		<u>473 956</u>	<u>429 742</u>
Sum egenkapital	7	<u>573 956</u>	<u>529 742</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 511 832	5 845 880
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 426 451	4 426 451
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>9 938 283</u>	<u>10 272 331</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 546	14 680
Skyldig offentlige avgifter		169 284	92 436
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 828	104 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 658</u>	<u>211 839</u>
Sum gjeld		<u>10 632 941</u>	<u>10 484 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 206 897</u>	<u>11 013 912</u>

Ålesund, 07.02.2022
Styret i Triangel Eiendomsinvest AS

<u>Geir Rødseth</u> Styrets leder / Daglig leder	<u>Sylvi Britt Gjerset Rødseth</u> styremedlem	<u>Thomas Gjerset Rødseth</u> styremedlem
<u>Mats Gjerset Rødseth</u> styremedlem	<u>Sondre Gjerset Rødseth</u> styremedlem	

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	350 000	97 588
Arbeidsgiveravgift	49 350	13 760
Andre ytelser	5 600	0
Sum	404 950	111 347

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	350 000
Sum	0	350 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 636 631	57 800	14 694 431
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 636 631	57 800	14 694 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 605 063	57 800	4 662 863
= Bokført verdi 31.12.21	10 031 568	0	10 031 568
Årets ordinære avskrivninger	411 503		411 503
Økonomisk levetid	33 år	5 år	



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 511 832	5 845 880
Øvrig langsiktig gjeld	4 426 451	4 426 451
Sum	9 938 283	10 272 331

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 511 832	5 845 880
Sum	5 511 832	5 845 880

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 031 568	10 443 071
Sum	10 031 568	10 443 071

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Triangel Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødseth Invest AS	100	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	140 240	38 570
Skattekostnad ordinært resultat	140 240	38 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	634 454	170 320
Permanente forskjeller	3 000	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	29 945	-12 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	-667 399	-162 590
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	455 312	485 257	29 945
Sum	455 312	485 257	29 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 167	-1 241 566	-667 399
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 855	-756 309	-637 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 148	-166 388	-140 240

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	429 742	529 742
Årets resultat				494 214	494 214
Utbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	473 956	573 956



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 500.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Triangel Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Triangel Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 494 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

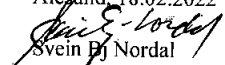
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 18.02.2022


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor