



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordsiveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		171 327	30 825
Sum kostnader		171 327	30 825
Driftsresultat		-171 327	-30 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	206 634	238 358
Annen finansinntekt	1	189 000	221 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		579 690	175 500
Sum finansinntekter		975 324	635 258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 507 500	
Annen rentekostnad		605 473	560 511
Sum finanskostnader		7 112 973	560 511
Netto finans		-6 137 649	74 746
Resultat før skattekostnad		-6 308 976	43 922
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-6 308 976	43 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 308 976	43 922
Totalresultat		-6 308 976	43 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 308 976	43 922
Sum overføringer og disponeringer		-6 308 976	43 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	7 007 500
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	7 007 500
Sum anleggsmidler		500 000	7 007 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 544 250	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 392	742 600
Sum fordringer		102 392	742 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	3 330 990	2 751 300
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		3 330 990	2 751 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 422	5 436 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 422	5 436 532
Sum omløpsmidler		9 734 054	8 930 432
SUM EIENDELER		10 234 054	15 937 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	6 676 528	367 552
Sum opptjent egenkapital		-6 676 528	-367 552
Sum egenkapital		-4 672 528	1 636 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 906 582	14 301 484
Sum annen langsiktig gjeld		14 906 582	14 301 484
Sum langsiktig gjeld		14 906 582	14 301 484
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		14 906 582	14 301 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 234 054	15 937 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543339

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordsiveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 577 754
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		171 327	30 825
Sum kostnader		171 327	30 825
Driftsresultat		-171 327	-30 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	206 634	238 358
Annen finansinntekt	1	189 000	221 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		579 690	175 500
Sum finansinntekter		975 324	635 258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 507 500	
Annen rentekostnad		605 473	560 511
Sum finanskostnader		7 112 973	560 511
Netto finans		-6 137 649	74 746
Resultat før skattekostnad		-6 308 976	43 922
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-6 308 976	43 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 308 976	43 922
Totalresultat		-6 308 976	43 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 308 976	43 922
Sum overføringer og disponeringer		-6 308 976	43 922



Organisasjonsnr: 992 577 754
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	7 007 500
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	7 007 500
Sum anleggsmidler		500 000	7 007 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 544 250	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 392	742 600
Sum fordringer		102 392	742 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	1	3 330 990	2 751 300
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		3 330 990	2 751 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 756 422	5 436 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 422	5 436 532
Sum omløpsmidler		9 734 054	8 930 432
SUM EIENDELER		10 234 054	15 937 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	6 676 528	367 552
Sum opptjent egenkapital		-6 676 528	-367 552
Sum egenkapital		-4 672 528	1 636 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 906 582	14 301 484
Sum annen langsiktig gjeld		14 906 582	14 301 484
Sum langsiktig gjeld		14 906 582	14 301 484
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		14 906 582	14 301 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 234 054	15 937 932



Organisasjonsnr: 992 577 754
FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ole Alfred Rolf Ovesen
2025-06-10

BankID Signing
Tor Ovesen
2025-06-10



Årsregnskap 2024

Ferdighus & Ovesen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 577 754



RESULTATREGNSKAP

FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		171 327	30 825
Sum driftskostnader		171 327	30 825
Driftsresultat		-171 327	-30 825
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	206 634	238 358
Annen finansinntekt	1	189 000	221 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		579 690	175 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	6 507 500	0
Annen rentekostnad		605 473	560 511
Resultat av finansposter		-6 137 649	74 746
Resultat før skattekostnad		-6 308 976	43 922
Årsresultat	3	-6 308 976	43 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-6 308 976	43 922
Sum overføringer		-6 308 976	43 922



BALANSE

FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	7 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	7 007 500
Sum anleggsmidler		500 000	7 007 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 544 250	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 392	742 600
Sum fordringer		102 392	742 600
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	3 330 990	2 751 300
Sum investeringer		3 330 990	2 751 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 422	5 436 532
Sum omløpsmidler		9 734 054	8 930 432
Sum eiendeler		10 234 054	15 937 932



BALANSE

FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-6 676 528	-367 552
Sum opptjent egenkapital		-6 676 528	-367 552
Sum egenkapital		-4 672 528	1 636 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 906 582	14 301 484
Sum annen langsiktig gjeld		14 906 582	14 301 484
Sum gjeld		14 906 582	14 301 484
Sum egenkapital og gjeld		10 234 054	15 937 932

Sørreisa, 04.06.2025
Styret i Ferdighus & Ovesen Utvikling AS

Ole Alfred Rolf Ovesen
nestleder

Tor Ovesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Sparebank 1 Nord-Norge	3 330 990	3 330 990	579 690
Sum markedsbaserte aksjer	3 330 990	3 330 990	579 690

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 308 976	43 922
Permanente forskjeller	5 744 480	-390 258
Skattepliktig inntekt	-564 496	-346 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 377 516	-2 813 020	564 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 377 516	2 813 020	-564 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	4 000	0	-367 552	1 636 448
Årets resultat				-6 308 976	-6 308 976
Pr 31.12.2024	2 000 000	4 000	0	-6 676 528	-4 672 528

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
TS					
Finnsnes Eiendomsutvikling AS	SENJA	50 %	500 000	12 660 328	-4 127 777
Sum			500 000	12 660 328	-4 127 777

Resultat og egenkapital er pr. 31.12.2023, som er siste tilgjengelige offentlige regnskap.

Aksjeposten i tilknyttet selskap er solgt i 2025. Balanseverdien pr. 31.12.2024 er nedskrevet til salgsum.



Note 5 Mellomværende med eierselskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	641 050
Sum	0	641 050
Gjeld		
Lån fra eierselskap	14 906 582	14 301 484
Sum	14 906 582	14 301 484

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FERDIGHUS & OVESEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FERDIGHUS AS	500	50,0	50,0
O A OVESEN AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 6 308 976 etter skatt, mot et overskudd på kr 43 922 i 2023. Underskuddet skyldes at selskapet har hatt et tap på en aksjepost i tilknyttet selskap. Aksjeposten er solgt i 2025 for en betydelig lavere sum enn regnskapsført verdi, og aksjeposten er i 2024 nedskrevet til salgssummen. Selskapets eiere er kjente med situasjonen, og vil tilføre kapital dersom det skulle bli behov for det. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets styre eller ledende personer.