



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	8 422 982	8 265 663
Annen driftsinntekt		194 175	120 130
Sum inntekter		8 617 157	8 385 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 154 420	2 166 600
Annen driftskostnad	2, 4	2 448 944	3 108 103
Sum kostnader		4 603 364	5 274 703
Driftsresultat		4 013 793	3 111 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 170
Annen finansinntekt		27 489	20 783
Sum finansinntekter		27 489	41 953
Annen rentekostnad		623 424	636 403
Sum finanskostnader		623 424	636 403
Netto finans		-595 935	-594 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 417 858	2 516 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	724 583	580 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 693 275	1 936 528
Årsresultat		2 693 275	1 936 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 693 275	1 936 528
Totalresultat		2 693 275	1 936 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 693 275	1 936 528
Sum overføringer og disponeringer	8	2 693 275	1 936 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	43 452 249	45 367 349
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	268 503	295 391
Sum varige driftsmidler		43 720 753	45 662 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		43 720 753	45 662 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	51 425	10 500
Andre kortsiktige fordringer			4 733
Konsernfordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		151 425	115 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 024 580	4 033 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 580	4 033 206
Sum omløpsmidler		7 176 005	4 148 439
SUM EIENDELER	1	50 896 757	49 811 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 814 463	18 121 188
Sum opptjent egenkapital		20 814 463	18 121 188
Sum egenkapital		32 532 383	29 839 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 105 968	1 291 754
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 968	1 291 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 949 002	17 629 864
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 949 002	17 629 864
Sum langsiktig gjeld		17 054 970	18 921 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	205 215	169 507
Betalbar skatt	3	910 369	691 518
Skyldig offentlige avgifter		190 027	185 636
Kortsiktig konserngjeld	4	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		1 871	1 871
Sum kortsiktig gjeld		1 309 404	1 050 454
Sum gjeld		18 364 374	19 972 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 896 757	49 811 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438532

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 092 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER OVERAAE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Overaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	8 422 982	8 265 663
Annen driftsinntekt		194 175	120 130
Sum inntekter		8 617 157	8 385 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 154 420	2 166 600
Annen driftskostnad	2, 4	2 448 944	3 108 103
Sum kostnader		4 603 364	5 274 703
Driftsresultat		4 013 793	3 111 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 170
Annen finansinntekt		27 489	20 783
Sum finansinntekter		27 489	41 953
Annen rentekostnad		623 424	636 403
Sum finanskostnader		623 424	636 403
Netto finans		-595 935	-594 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	724 583	580 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 693 275	1 936 528
Årsresultat		2 693 275	1 936 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 693 275	1 936 528
Totalresultat		2 693 275	1 936 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 693 275	1 936 528
Sum overføringer og disponeringer	8	2 693 275	1 936 528



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	43 452 249	45 367 349
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	268 503	295 391
Sum varige driftsmidler		43 720 753	45 662 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		43 720 753	45 662 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5	51 425	10 500
Andre kortsiktige fordringer			
			4 733
Konsernfordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		151 425	115 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 024 580	4 033 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 024 580	4 033 206
Sum omløpsmidler		7 176 005	4 148 439
SUM EIENDELER	1	50 896 757	49 811 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 814 463	18 121 188
Sum opptjent egenkapital		20 814 463	18 121 188
Sum egenkapital		32 532 383	29 839 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 105 968	1 291 754
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 968	1 291 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 949 002	17 629 864
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 949 002	17 629 864
Sum langsiktig gjeld		17 054 970	18 921 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	205 215	169 507
Betalbar skatt	3	910 369	691 518
Skyldig offentlige avgifter		190 027	185 636
Kortsiktig konserngjeld	4	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		1 871	1 871
Sum kortsiktig gjeld		1 309 404	1 050 454
Sum gjeld		18 364 374	19 972 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 896 757	49 811 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 815 092 112
BIRGER OVERAAE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Birger Overaae AS

Organisasjonsnr: 815 092 112



Resultatregnskap

Birger Overaae AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	8 422 982	8 265 663
Annen driftsinntekt		194 175	120 130
Sum driftsinntekter		8 617 157	8 385 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 154 420	2 166 600
Annen driftskostnad	2, 4	2 448 944	3 108 103
Sum driftskostnader		4 603 364	5 274 703
Driftsresultat		4 013 793	3 111 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21 170
Annen finansinntekt		27 489	20 783
Annen rentekostnad		623 424	636 403
Resultat av finansposter		-595 935	-594 449
Ordinært resultat før skattekostnad		3 417 858	2 516 640
Skattekostnad på ordinært resultat	3	724 583	580 112
Årsresultat		2 693 275	1 936 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 693 275	1 936 528
Sum overføringer	8	2 693 275	1 936 528



Balanse Birger Overaae AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	43 452 249	45 367 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	268 503	295 391
Sum varige driftsmidler		43 720 753	45 662 741
Sum anleggsmidler		43 720 753	45 662 741
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	51 425	10 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 733
Konsernfordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		151 425	115 233
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 024 580	4 033 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 024 580	4 033 206
Sum omløpsmidler		7 176 005	4 148 439
Sum eiendeler	1	50 896 757	49 811 180

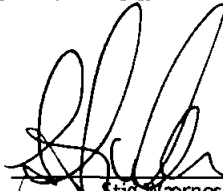


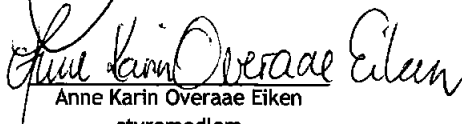
Balanse


Birger Overaae AS

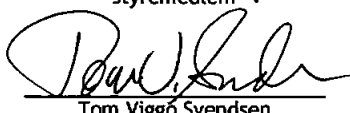
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	11 617 920	11 617 920
Sum innskutt egenkapital		11 717 920	11 717 920
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	20 814 463	18 121 188
Sum opptjent egenkapital		20 814 463	18 121 188
Sum egenkapital		32 532 383	29 839 108
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 105 968	1 291 754
Sum avsetning for forpliktelser		1 105 968	1 291 754
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 949 002	17 629 864
Sum annen langsiktig gjeld		15 949 002	17 629 864
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	205 215	169 507
Betalbar skatt	3	910 369	691 518
Skyldig offentlige avgifter		190 027	185 636
Kortsiktig konserngjeld	4	1 922	1 922
Annen kortsiktig gjeld		1 871	1 871
Sum kortsiktig gjeld		1 309 404	1 050 454
Sum gjeld		18 364 374	19 972 071
Sum egenkapital og gjeld		50 896 757	49 811 180

Trondheim, 02.06.2022
Styret i Birger Overaae AS


Stig Wærnes
styreleder


Anne Karin Overaae Eiken
styremedlem


Birger Overaae
styremedlem


Tom Viggo Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Birger Overaae AS er i utgangspunktet definert som et lite foretak, jf. rskl. § 1-6, men iht rskl. §1-3 er selskapet også å definere som datterselskap til Overaae Holding AS. Konsernet vil som helhet komme inn under hovedprinsippene for verdivurderinger i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Birger Overaae AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 369	691 518
Endring i utsatt skatt	-185 786	-111 406
Skattekostnad ordinært resultat	724 583	580 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 417 858	2 516 640
Permanente forskjeller	0	-4 068
Endring i midlertidige forskjeller	720 183	630 690
Skattepliktig inntekt	4 138 041	3 143 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 369	691 518
Sum betalbar skatt i balansen	910 369	691 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 771 235	4 352 358	581 124
Gevinst - og tapskonto	505 891	644 950	139 059
Andre forskjeller	750 000	750 000	0
Sum	5 027 125	5 747 309	720 183
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	124 300	124 300
Grunnlag for utsatt skatt	5 027 125	5 871 609	844 483
Utsatt skatt (22 %)	1 105 968	1 291 754	185 786

Birger Overaae AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	100 000	100 000
Sum fordringer	100 000	100 000

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	63 563	125 000
Kortsiktig gjeld	1 922	1 922
Sum gjeld	65 485	126 922

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes vilkår.

Transaksjoner	2021	2020
Husleieinntekter	5 961 152	5 642 208
Administrasjonskostnader	610 200	600 000

Note 5 – Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	38 012 617	39 591 692
Bokført gjeld sikret ved pant	15 949 002	17 629 864
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	6 839 642	8 520 504

Kundefordringer og varelager i søsterselskap Overaae AS er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 158 177	51 185 935	1 548 544	61 892 656
Oppskrivning per 01.01	750 000	13 401 371	0	14 151 371
Tilgang	0	0	212 432	212 432
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 908 177	64 587 306	1 760 976	76 256 459
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-31 043 234	-1 492 473	-32 535 707
Reversering av nedskrivninger	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 908 177	33 544 072	268 503	43 720 752
Årets avskrivninger	0	1 915 100	239 320	2 154 420
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	10 - 20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen på Østre Rosten 4, både bygningsmasse og tomt, er oppskrevet med totalt kr 16 136 000 i 1998. Oppskrivningen har skjedd etter takst. Oppskrivningen på kr 16 136 000 er benyttet til henholdsvis avsetning oppskrivningsfond/overkursfond med kr 11 617 920 og avsetning til utsatt skatt med kr 4 518 080.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Overaae Holding AS		50	100 %
Sum		50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Birger Overaae	styremedlem	26
Anne Karin Overaae Eiken	styremedlem	6

Birger Overaae AS er datterselskap av Overaae Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Bjøra Invest AS. Birger Overaae AS inngår i konsolideringen der. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Østre Rosten 6, 7075 Tiller.

Birger Overaae AS



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	11 617 920	18 121 188	29 839 108
Årets resultat			2 693 275	2 693 275
Pr 31.12	100 000	11 617 920	20 814 463	32 532 383



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger Overaae AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger Overaae AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 5E56O-WSTE8-JK65-H7TQ6-FDNQ4-Y6B/Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 07:05:43 UTC



Penneo DokumentID: 5E56O-WSTE8-JK65-H7TQ6-FDNQ4-Y6BJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>