



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 855 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 768 483	53 454 815
Sum inntekter		55 768 483	53 454 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 879 793	1 867 119
Annen driftskostnad	1	4 214 990	3 714 992
Sum kostnader		6 094 783	5 582 111
Driftsresultat		49 673 700	47 872 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 988	193 486
Annen renteinntekt		76 326	35 800
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 778 027	3 609 584
Annen rentekostnad		1 134	3 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 524 847	-3 383 730
Resultat før skattekostnad		46 148 853	44 488 974
Skattekostnad	3	10 152 747	9 787 574
Årsresultat		35 996 106	34 701 400
Totalresultat		35 996 106	34 701 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 989 104	33 508 683
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 002	1 192 717
Sum overføringer og disponeringer		35 996 106	34 701 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	187 892 845	189 468 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 385 787	2 305 506
Sum varige driftsmidler		190 278 632	191 774 337
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 994 521	2 433 057
Sum finansielle anleggsmidler		1 994 521	2 433 057
Sum anleggsmidler		192 273 153	194 207 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 233	381 689
Andre fordringer		96 412	80 506
Konsernfordringer		61 177	123 470
Sum fordringer		224 822	585 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		224 822	585 665
SUM EIENDELER		192 497 975	194 793 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	22 835 420	22 835 420
Overkurs	5	9 665 824	9 665 824
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		32 501 244	32 501 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 695 610	42 688 608
Sum opptjent egenkapital		43 695 610	42 688 608
Sum egenkapital	5	76 196 854	75 189 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 865 255	24 581 229
Sum avsetninger for forpliktelser		24 865 255	24 581 229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 834 705	49 246 828
Sum annen langsiktig gjeld		40 834 705	49 246 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 146	403 751
Skyldige offentlige avgifter		281 790	167 855
Kortsiktig konserngjeld		44 857 825	42 959 850
Annen kortsiktig gjeld		5 159 400	2 243 695
Sum kortsiktig gjeld		50 601 161	45 775 151
Sum gjeld		116 301 121	119 603 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 497 975	194 793 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547229

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 855 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 976 855 418
KLINGENBERGGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 768 483	53 454 815
Sum inntekter		55 768 483	53 454 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 879 793	1 867 119
Annen driftskostnad	1	4 214 990	3 714 992
Sum kostnader		6 094 783	5 582 111
Driftsresultat		49 673 700	47 872 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 988	193 486
Annen renteinntekt		76 326	35 800
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 778 027	3 609 584
Annen rentekostnad		1 134	3 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 524 847	-3 383 730
Resultat før skattekostnad		46 148 853	44 488 974
Skattekostnad	3	10 152 747	9 787 574
Årsresultat		35 996 106	34 701 400
Totalresultat		35 996 106	34 701 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 989 104	33 508 683
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 002	1 192 717
Sum overføringer og disponeringer		35 996 106	34 701 400



Organisasjonsnr: 976 855 418
KLINGENBERGGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	187 892 845	189 468 831
---	-----	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 385 787	2 305 506
Sum varige driftsmidler		190 278 632	191 774 337

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 994 521	2 433 057
------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 994 521	2 433 057
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		192 273 153	194 207 394
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		67 233	381 689
-----------------	--	--------	---------

Andre fordringer		96 412	80 506
------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		61 177	123 470
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		224 822	585 665
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		224 822	585 665
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		192 497 975	194 793 060
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	22 835 420	22 835 420
-----------------	-----	------------	------------

Overkurs	5	9 665 824	9 665 824
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		32 501 244	32 501 244
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	43 695 610	42 688 608
Sum opptjent egenkapital		43 695 610	42 688 608
Sum egenkapital	5	76 196 854	75 189 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 865 255	24 581 229
Sum avsetninger for forpliktelse		24 865 255	24 581 229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 834 705	49 246 828
Sum annen langsiktig gjeld		40 834 705	49 246 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 146	403 751
Skyldige offentlige avgifter		281 790	167 855
Kortsiktig konserngjeld		44 857 825	42 959 850
Annen kortsiktig gjeld		5 159 400	2 243 695
Sum kortsiktig gjeld		50 601 161	45 775 151
Sum gjeld		116 301 121	119 603 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 497 975	194 793 060



Organisasjonsnr: 976 855 418
KLINGENBERGGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Klingenberggaten 4 AS

Organisasjonsnr.: 976855418



Til generalforsamlingen i Klingenberggaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klingenberggaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Klingenberggaten 4 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		55 768 483	53 454 815
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 289 264</u>	<u>-1 289 358</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>54 479 219</u>	<u>52 165 457</u>
Rehabiliteringskostnad		-396 571	0
Annen driftskostnad	1	-2 529 155	-2 425 634
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 879 793	-1 867 119
DRIFTSRESULTAT		<u>49 673 700</u>	<u>47 872 704</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 988	193 486
Annen renteinntekt		76 326	35 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 778 027	-3 609 584
Annen rentekostnad		<u>-1 134</u>	<u>-3 432</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-3 524 847</u>	<u>-3 383 730</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>46 148 853</u>	<u>44 488 974</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 152 747	-9 787 574
ÅRSRESULTAT		<u>35 996 106</u>	<u>34 701 400</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 007 002	1 192 717
Avgitt konsernbidrag		<u>34 989 104</u>	<u>33 508 683</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>35 996 106</u>	<u>34 701 400</u>



Balanse pr. 31.12.

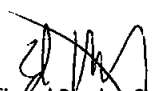
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	71 246 362	71 246 362
Bygninger	2,6	116 646 483	118 222 469
Maskiner, inventar m.v.	2	2 309 773	2 229 492
Kunst	2	76 014	76 014
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		190 278 632	191 774 337
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		1 994 521	2 433 057
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 994 521	2 433 057
SUM ANLEGGSMIDLER		192 273 153	194 207 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 233	381 689
Fordring på foretak i samme konsern		61 177	123 470
Andre fordringer		96 412	80 506
SUM FORDRINGER		224 822	585 665
SUM OMLØPSMIDLER		224 822	585 665
SUM EIENDELER		192 497 975	194 793 060

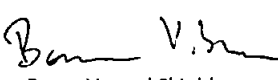


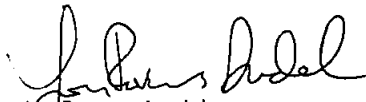
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	22 835 420	22 835 420
Overkurs	5	9 665 824	9 665 824
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		32 501 244	32 501 244
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	43 695 610	42 688 608
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		43 695 610	42 688 608
SUM EGENKAPITAL		76 196 854	75 189 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	24 865 255	24 581 229
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		24 865 255	24 581 229
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		40 834 705	49 246 828
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		40 834 705	49 246 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		302 146	403 751
Skyldige offentlige avgifter		281 790	167 855
Forskudd fra kunder		3 468 988	0
Gjeld til foretak i samme konsern		44 857 825	42 959 850
Annen kortsiktig gjeld		1 690 413	2 243 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 601 161	45 775 151
SUM GJELD		116 301 121	119 603 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 497 975	194 793 060

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Klingenberggaten 4 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Klingenberggaten 4 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



KLINGENBERGGATEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand, eks MVA	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	71 246 362	157 875 402	2 891 793	76 014	232 089 572
+ tilgang i året	0	2 768	381 320	0	384 088
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>71 246 362</u>	<u>157 878 170</u>	<u>3 273 113</u>	<u>76 014</u>	<u>232 473 659</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	39 652 933	662 301	0	40 315 234
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 578 754	301 039	0	1 879 793
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>41 231 687</u>	<u>963 339</u>	<u>0</u>	<u>42 195 027</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>71 246 362</u>	<u>116 646 483</u>	<u>2 309 773</u>	<u>76 014</u>	<u>190 278 632</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	



KLINGENBERGGATEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	113 023 886	111 732 859	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	113 023 886	111 732 859	-1 291 027
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	24 865 255	24 581 229	-284 026
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	24 865 255	24 581 229	284 026
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	46 148 853	44 488 974	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-44 857 825	-42 959 850	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-1 291 027	-1 529 125	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	9 868 722	9 451 167	
Endring utsatt skatt	284 026	336 407	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	10 152 747	9 787 574	



KLINGENBERGGATEN 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	228 320	100,01498	22 835 420

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Klingenberggaten 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	22 835 420	9 665 824	42 688 608	75 189 852
Årets resultat	0	0	35 996 106	35 996 106
Avgitt konsernbidrag	0	0	-34 989 104	-34 989 104
Egenkapital pr 31.12.	22 835 420	9 665 824	43 695 610	76 196 854

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 187.892.845 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.