



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFOTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 304 000	2 065 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 000</b>	<b>2 065 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 070 048	1 552 536
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 946	31 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 994</b>	<b>1 584 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 007</b>	<b>480 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 964	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	
Annen rentekostnad		124	1 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	<b>1 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 840</b>	<b>-1 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 847</b>	<b>479 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	261 994	105 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	4	200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 769 148	-2 125 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	13 972 880	16 042 928
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		413 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 142 226	20 957 479
Sum fordringer		21 555 226	20 957 479
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 874 066	2 983 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 066	2 983 419
Sum omløpsmidler		38 402 172	39 983 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 402 172</b>	<b>39 983 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 340 199	1 340 199
Sum innskutt egenkapital		1 340 199	1 340 199
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 268 948	36 038 096
Sum opptjent egenkapital		33 268 948	36 038 096
Sum egenkapital		34 609 147	37 378 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 875	
Betalbar skatt	3	261 994	105 531
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 793 025</b>	<b>2 605 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 793 025</b>	<b>2 605 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 402 172</b>	<b>39 983 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLFOTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 5  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 304 000	2 065 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 000</b>	<b>2 065 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	2 070 048	1 552 536
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 946	31 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 994</b>	<b>1 584 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 007</b>	<b>480 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 964	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 964</b>	
Annen rentekostnad		124	1 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	<b>1 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 840</b>	<b>-1 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 192 847</b>	<b>479 686</b>
Skattekostnad på resultat		261 994	105 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 769 148	-2 125 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	13 972 880	16 042 928
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		413 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 142 226	20 957 479
Sum fordringer		21 555 226	20 957 479
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 874 066	2 983 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 066	2 983 419
Sum omløpsmidler		38 402 172	39 983 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 402 172</b>	<b>39 983 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 340 199	1 340 199
Sum innskutt egenkapital		1 340 199	1 340 199
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 268 948	36 038 096
Sum opptjent egenkapital		33 268 948	36 038 096
Sum egenkapital		34 609 147	37 378 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 875	
Betalbar skatt	3	261 994	105 531
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 156	



Sum kortsiktig gjeld	3 793 025	2 605 531
Sum gjeld	3 793 025	2 605 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 402 172	39 983 826



Organisasjonsnr: 927 727 447  
FJELLFOTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Fjellfoen Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellfoen Utbygging AS som viser et overskudd på kr 930.853,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 27. juni 2024  
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning uten Utbygging AS 2023

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2024-06-27

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Fjellfoten Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 727 447



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLFOTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 304 000	2 065 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 304 000</b>	<b>2 065 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	2 070 048	1 552 536
Annen driftskostnad		42 946	31 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 112 994</b>	<b>1 584 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 007</b>	<b>480 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 964	0
Annen rentekostnad		124	1 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 840</b>	<b>-1 183</b>
Resultat før skattekostnad		1 192 847	479 686
Skattekostnad på resultat	3	261 994	105 531
<b>Årsresultat</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	2 769 148	2 125 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>930 853</b>	<b>374 155</b>



### BALANSE

#### FJELLFOTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	13 972 880	16 042 928
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		413 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 142 226	20 957 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 555 226</b>	<b>20 957 479</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 874 066	2 983 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 402 172</b>	<b>39 983 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 402 172</b>	<b>39 983 826</b>



### BALANSE

#### FJELLFOTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 340 199	1 340 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 199</b>	<b>1 340 199</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	33 268 948	36 038 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 268 948</b>	<b>36 038 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 609 147</b>	<b>37 378 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 875	0
Betalbar skatt	3	261 994	105 531
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 156	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 793 025</b>	<b>2 605 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 793 025</b>	<b>2 605 531</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 402 172</b>	<b>39 983 826</b>

Jesseheim, 27.06.2024  
Styret i Fjellfoten Utbygging AS

Trygve Håvard Johnsen  
styreleder

Pål-Anders Johnsen  
styremedlem/daglig leder

Per Erik Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	13 972 880	16 042 928
<b>Sum varelager</b>	<b>13 972 880</b>	<b>16 042 928</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Fjellfoten Utbygging AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 994	105 531
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>261 994</b>	<b>105 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 192 847	479 685
Permanente forskjeller	-1 964	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 190 883</b>	<b>479 685</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 994	105 531
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>261 994</b>	<b>105 531</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 340 199	0	0	36 038 096	37 378 295
Årets resultat				930 853	930 853
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 340 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 468 949</b>	<b>34 809 148</b>