



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 450 821  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022           | 2021           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Salgsinntekt                                 | 1       | 591 264        | 586 368        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>591 264</b> | <b>586 368</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 34 230         | 34 230         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6 | 327 906        | 349 861        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>362 136</b> | <b>384 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>229 128</b> | <b>202 277</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         | 6 593          | 6 965          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen finanskostnad                          |         | 15 055         | 14 053         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-8 462</b>  | <b>-7 088</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |         | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Udekket tap                                  | 7       |                | 195 189        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7       | 220 666        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 21 218         | 93 395         |
| Andre fordringer                           |      | 439 909        | 88 878         |
| Sum fordringer                             |      | 461 127        | 182 273        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 498 699        | 271 406        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 498 699        | 271 406        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 959 826        | 453 679        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>959 826</b> | <b>453 679</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        | 7    | 170 779        |                |
| Udekket tap                              |      |                | 49 887         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>170 779</b> | <b>-49 887</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>170 779</b> | <b>-49 887</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 9 | 325 083        | 425 841        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>325 083</b> | <b>425 841</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 192 848        | 69 208         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10   | 271 116        | 8 518          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>463 964</b> | <b>77 726</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>789 047</b> | <b>503 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>959 826</b> | <b>453 679</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 450 821  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 912 450 821  
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2022           | 2021           |
|--|------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                |                |
| Salgsinntekt                                 | 1          | 591 264        | 586 368        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>591 264</b> | <b>586 368</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2          | 34 230         | 34 230         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6 | 327 906        | 349 861        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>362 136</b> | <b>384 091</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>229 128</b> | <b>202 277</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                |                |
| Annen renteinntekt                           |            | 6 593          | 6 965          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen finanskostnad                          |            | 15 055         | 14 053         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-8 462</b>  | <b>-7 088</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |            | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                |                |
| Udekket tap                                  | 7          |                | 195 189        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7          | 220 666        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> |



Organisasjonsnr: 912 450 821  
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 21 218         | 93 395         |
| Andre fordringer                           |      | 439 909        | 88 878         |
| Sum fordringer                             |      | 461 127        | 182 273        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 498 699        | 271 406        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 498 699        | 271 406        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 959 826        | 453 679        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>959 826</b> | <b>453 679</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 7    | 170 779        |                |
| Udekket tap                                |      |                | 49 887         |



|                                   |      |         |         |
|-----------------------------------|------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital          |      | 170 779 | -49 887 |
| Sum egenkapital                   |      | 170 779 | -49 887 |
| Gjeld                             |      |         |         |
| Langsiktig gjeld                  |      |         |         |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld            |      |         |         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8, 9 | 325 083 | 425 841 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld              |      | 325 083 | 425 841 |
| Kortsiktig gjeld                  |      |         |         |
| Leverandørgjeld                   |      | 192 848 | 69 208  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10   | 271 116 | 8 518   |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 463 964 | 77 726  |
| Sum gjeld                         |      | 789 047 | 503 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |      | 959 826 | 453 679 |



Organisasjonsnr: 912 450 821  
KJELLER GÅRD BK08 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                    | Årets    | Fjorårets |
|--------------------|----------|-----------|
| Folketrygdavgift   | 4230.00  | 4230.00   |
| Andre ytelser      | 30000.00 | 30000.00  |
| Sum lønnskostnader | 34230.00 | 34230.00  |



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 08.05.2023 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie.**

Møtested: Johannes Nielsens vei 2-32

Tid: kl. 18:30

Vi kommer tilbake med konkret sted, avhengig av vær.

Vedlagt er sakspapirer for årsmøtet.

Vel møtt.

Med vennlig hilsen Styret i BK08

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 6: Valg av tillitsvalgte



## Sak 1: Konstituering

### 1.1

Valg av møteleder

### 1.2

Opptak av navnefortegnelse

### 1.3

Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen

### 1.4

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

## Sak 2: Styrets årsrapport

Det vises til styrets årsmelding for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes

**Styrets forslag** ☆ Styrets innstilling  
Styrets årsberetning godkjennes.

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 591 264 (mot budsjett 592 194)  
Driftskostnader: 362 136 (mot budsjett 447 233)  
Finansposter: 8462 (mot budsjett 14 675)

Årsresultat: 220 666 (mot budsjett 130 286)

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

**Styrets forslag**  
"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

**Mot**  
"Forslag avvises"

## Sak 4: Styrehonorar

**Styrehonorar** ☆ Styrets innstilling  
Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr 30000.



### **Sak 5: Innkomne forslag**

Det har ikke kommet inn forslag til årets årsmøte.

### **Sak 6: Valg av tillitsvalgte**

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Eivind Bodding
- Ken-Raymond Andreassen

Kandidater til **Varamedlemmer (1 år)**:

- Kari Elisabeth Fjærli
- Arne Roger Skjellerud



**Kjeller Gård Bk08 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kjeller Gård Bk08 Boligsameie org.nr. 912450821



## Resultatregnskap 2022

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie

Alle beløp i NOK

|  | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                |                |                |                |
| Felleskostnader                        | 1    | 591 264        | 586 368        | 592 194        | 604 290        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>591 264</b> | <b>586 368</b> | <b>592 194</b> | <b>604 290</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                |                |                |                |
| Lønnskostnad                           | 2    | 34 230         | 34 230         | 34 230         | 34 230         |
| Konsulenttjenester                     | 3    | 41 896         | 42 716         | 61 897         | 43 800         |
| Rep og vedlikehold                     | 4    | 34 397         | 73 274         | 134 000        | 55 000         |
| Forsikringer                           |      | 69 894         | 63 868         | 67 062         | 76 900         |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    |      | 4 326          | 5 888          | 6 800          | 4 700          |
| Energi og fyring                       |      | 12 631         | 11 284         | 11 000         | 14 000         |
| Kabel-TV og telefoni                   |      | 81 764         | 77 568         | 78 144         | 90 240         |
| Driftskostnader                        | 5    | 77 019         | 69 468         | 43 500         | 86 500         |
| Andre driftskostnader                  | 6    | 5 979          | 5 795          | 10 600         | 9 200          |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>362 136</b> | <b>384 091</b> | <b>447 233</b> | <b>414 570</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>229 128</b> | <b>202 277</b> | <b>144 961</b> | <b>189 720</b> |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                |                |                |                |
| Finansinntekt                          |      | 6 593          | 6 965          | 700            | 700            |
| Finanskostnad                          |      | 15 055         | 14 053         | 15 375         | 12 000         |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>-8 462</b>  | <b>-7 088</b>  | <b>-14 675</b> | <b>-11 300</b> |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> | <b>130 286</b> | <b>178 420</b> |
| Overført til annen egenkapital         | 7    | 220 666        | 0              | 0              | 0              |
| Overført udekket tap                   | 7    | 0              | 195 189        | 0              | 0              |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>220 666</b> | <b>195 189</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Resultatrapport 2022 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



**Balanse 31.12.2022**

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

| Note                             | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |                |                |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 103 452        | 88 878         |
| Forskuddsbetalt strøm, varme etc | 336 457        | 0              |
| Kundefordringer                  | 21 218         | 93 395         |
| Sum fordringer                   | 461 127        | 182 273        |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         | 498 699        | 271 406        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>959 826</b> | <b>453 679</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>959 826</b> | <b>453 679</b> |

Balanserapport 2022 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie

Alle beløp i NOK

|                                 | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 7    | 170 779        | 0              |
| Udekket tap                     |      | 0              | -49 887        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>170 779</b> | <b>-49 887</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8, 9 | 325 083        | 425 841        |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 325 083        | 425 841        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 192 848        | 69 208         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10   | 271 116        | 8 518          |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 463 964        | 77 726         |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>789 047</b> | <b>503 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>959 826</b> | <b>453 679</b> |

Kjeller Gård Bk08 Boligsameie

Bjørn Håkon Horpestad  
Styrets leder

Linda Broklev  
Styremedlem

Tobias Dybwad  
Styremedlem

Thomas Christian Deschner  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kjeller Gård Bk08 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle felleskostnader  | 384 672          | 400 320          | 384 670          | 400 747          |
| Kabel-TV/Bredbånd          | 77 184           | 72 384           | 78 144           | 90 240           |
| Stipulerte avdrag          | 114 048          | 98 976           | 114 005          | 101 303          |
| Stipulerte rentekostnader  | 15 360           | 14 688           | 15 375           | 12 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>591 264</b>   | <b>586 368</b>   | <b>592 194</b>   | <b>604 290</b>   |

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           |
| Arbeidsgiveravgift                            | 4 230            | 4 230            | 4 230            | 4 230            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                     | <b>34 230</b>    | <b>34 230</b>    | <b>34 230</b>    | <b>34 230</b>    |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel             | 41 896           | 40 716           | 41 897           | 43 800           |
| Tilleggstjenester             | 0                | 2 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>41 896</b>    | <b>42 716</b>    | <b>61 897</b>    | <b>43 800</b>    |

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bygninger                        | 0                | 898              | 35 000           | 0                |
| Egenandel                        | 0                | 0                | 6 000            | 0                |
| Elektro                          | 0                | 598              | 3 000            | 0                |
| Fyringsanlegg                    | 16 231           | 15 078           | 0                | 0                |
| Utvendig anlegg                  | 0                | 2 400            | 60 000           | 15 000           |
| Ventilasjon                      | 18 166           | 31 013           | 15 000           | 20 000           |
| VVS                              | 0                | 23 287           | 18 000           | 20 000           |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>34 397</b>    | <b>73 274</b>    | <b>134 000</b>   | <b>55 000</b>    |

## Note 5 Driftskostnader

|                            | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brøyting/strøing/feiling   | 37 500           | 32 500           | 43 500           | 43 500           |
| Gressklipping              | 39 519           | 36 968           | 0                | 43 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>77 019</b>    | <b>69 468</b>    | <b>43 500</b>    | <b>86 500</b>    |



## Note 6 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Belysning, sikringer             | 0                | 0                | 700              | 0                |
| Renhold                          | 4 081            | 0                | 0                | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 299              | 578              | 500              | 0                |
| <b>Sum driftsmateriale</b>       | <b>4 380</b>     | <b>578</b>       | <b>1 200</b>     | <b>0</b>         |
| Generalforsamling                | 0                | 2 490            | 3 000            | 3 000            |
| Porto                            | 0                | 0                | 200              | 0                |
| Velferd                          | 399              | 549              | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kontorkostnader</b>       | <b>399</b>       | <b>3 039</b>     | <b>8 200</b>     | <b>8 000</b>     |
| Bank og kortgebyrer              | 1 200            | 2 178            | 1 200            | 1 200            |
| <b>Sum andre kontorkostnader</b> | <b>1 200</b>     | <b>2 178</b>     | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>5 979</b>     | <b>5 795</b>     | <b>10 600</b>    | <b>9 200</b>     |

## Note 7 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01            | -49 887          | -245 076         |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 220 666          | 195 189          |
| <b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b> | <b>170 779</b>   | <b>-49 887</b>   |
| Annen egenkapital 31.12               | 170 779          | 0                |
| Udekket tap 31.12                     | 0                | -49 887          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>170 779</b>   | <b>-49 887</b>   |



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån                                  | 325 083          | 425 841          |
| <b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b> | <b>325 083</b>   | <b>425 841</b>   |

Note 9 Gjeldsbrevlån

**Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 5 år

Opprinnelig lånebeløp 2020

525 000

Nedbetalt tidligere

149 346

Nedbetalt i år

101 435

Lånesaldo 31.12

274 219

Beregnet innfrielsesdato: 06.08.2025

Sum langsiktig gjeld

274 219

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Forskudd fra kunder               | 263 424          | 0                |
| Påløpt rente                      | 6 626            | 5 403            |
| Andre påløpte kostnader           | 1 067            | 0                |
| Avsetning andre forpliktelser     | 0                | 3 115            |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>271 116</b>   | <b>8 518</b>     |



Note 11 Arbeidskapital


|                                   | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>    | <b>375 954</b> | <b>239 000</b> |
| B. Endringer arbeidskapital:      |                |                |
| Årets resultat                    | 220 666        | 195 189        |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -100 758       | -58 235        |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 119 908        | 136 954        |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>    | <b>495 862</b> | <b>375 954</b> |
| Spesifikasjon av arbeidskapital:  |                |                |
| Omløpsmidler                      | 959 826        | 453 679        |
| - Kortsiktig gjeld                | 463 964        | 77 726         |
| = <b>Arbeidskapital 31.12</b>     | <b>495 862</b> | <b>375 954</b> |



## 5079 12 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato  
**Deschner, Thomas Christian** 2023-04-24

Identifikasjon

 Deschner, Thomas Christian


Navn Dato  
**Horpestad, Bjørn Håkon** 2023-04-24

Identifikasjon

 Horpestad, Bjørn Håkon

Navn Dato  
**Dybwad, Tobias** 2023-04-26

Identifikasjon

 Dybwad, Tobias

Navn Dato  
**Broklev, Linda** 2023-04-25

Identifikasjon

 Broklev, Linda



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))