



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 186 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 519 867        | 390 075        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>519 867</b> | <b>390 075</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 2    | 0              | 1 023          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 3 731          | 0              |
| Annen driftskostnad  | 3    | 443 448        | 480 717        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>465 777</b> | <b>486 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>54 091</b>  | <b>-96 539</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 18 800         | 10 066         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 800</b>  | <b>10 066</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 3 983          | 4 115          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 983</b>   | <b>4 115</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-14 817</b> | <b>-5 951</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>87 505</b>  | <b>-85 714</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>87 505</b>  | <b>-85 714</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>68 907</b>  | <b>-90 588</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -68 907        | 90 588         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-68 907</b> | <b>90 588</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 28 249         | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>28 249</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>28 249</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |               |
| <b>Varer</b>  |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |               |
| Kundefordringer   |      | 167 083        | 91 624        |
| Andre fordringer  |      | 0              | 495           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>167 083</b> | <b>92 119</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 610          | 831           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 610</b>   | <b>831</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>168 693</b> | <b>92 949</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>196 942</b> | <b>92 949</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |               |
| Annen egenkapital   |      | 126 339        | 57 432        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>126 339</b> | <b>57 432</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>126 339</b> | <b>57 432</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |               |
| Leverandørgjeld                 |             | 67 203         | 13 480        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 400          | 22 038        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>70 603</b>  | <b>35 518</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>70 603</b>  | <b>35 518</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>196 942</b> | <b>92 949</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374733

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 186 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 186 148  
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 519 867        | 390 075        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>519 867</b> | <b>390 075</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 2    | 0              | 1 023          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 3 731          | 0              |
| Annen driftskostnad  | 3    | 443 448        | 480 717        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>465 777</b> | <b>486 614</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>54 091</b>  | <b>-96 539</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 18 800         | 10 066         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 800</b>  | <b>10 066</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 3 983          | 4 115          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 983</b>   | <b>4 115</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-14 817</b> | <b>-5 951</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>87 505</b>  | <b>-85 714</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>87 505</b>  | <b>-85 714</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>68 907</b>  | <b>-90 588</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -68 907        | 90 588         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-68 907</b> | <b>90 588</b>  |



Organisasjonsnr: 912 186 148  
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                |               |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende |      |                |               |
|   | 4    | 28 249         | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>28 249</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>28 249</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |               |
| <b>Varer</b>  |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |               |
| Kundefordringer   |      |                |               |
|   |      | 167 083        | 91 624        |
| Andre fordringer  |      |                |               |
|   |      | 0              | 495           |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>167 083</b> | <b>92 119</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                            |      |                |               |
|   |      | 1 610          | 831           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>1 610</b>   | <b>831</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>168 693</b> | <b>92 949</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>196 942</b> | <b>92 949</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |      |                |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                       |      |                |               |
| Annen egenkapital   |      |                |               |
|   |      | 126 339        | 57 432        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                   |      | <b>126 339</b> | <b>57 432</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>  |      | <b>126 339</b> | <b>57 432</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |      |                |               |
| Leverandørgjeld   |      |                |               |
|   |      | 67 203         | 13 480        |
| Annen kortsiktig gjeld  |      |                |               |
|   |      | 3 400          | 22 038        |



|                          |         |        |
|--------------------------|---------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 70 603  | 35 518 |
| Sum gjeld                | 70 603  | 35 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 196 942 | 92 949 |



Organisasjonsnr: 912 186 148  
SAMEIET KALVATRESJØEN 3-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

|  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                |                |                |
| Felleskostnader                                  |      | 489 600        | 369 600        | 489 600        | 489 600        |
| Felleskostnader Kommunale avgifter               |      | 30 267         | 20 475         | 22 500         | 30 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>519 867</b> | <b>390 075</b> | <b>512 100</b> | <b>519 600</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                           |      |                |                |                |                |
| Sosiale kostnader                                | 2    | 0              | 1 023          | 1 000          | 0              |
| Avskrivninger eiendeler                          | 4    | 3 731          | 0              | 0              | 3 731          |
| Energi, strøm                                    |      | 30 417         | 38 146         | 50 000         | 40 000         |
| Vaktmester tjenester                             |      | 4 125          | 65 569         | 62 000         | 20 000         |
| Avdrag ladeanlegg                                | 3    | 46 412         | 13 009         | 0              | 47 000         |
| Verktøy, inventar, rekvisita                     |      | 12 893         | 6 089          | 1 500          | 5 000          |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger              |      | 67 220         | 80 193         | 50 000         | 30 000         |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde              |      | 24 137         | 2 826          | 20 000         | 20 000         |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm)              |      | 48 819         | 58 483         | 55 000         | 40 000         |
| Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)    |      | 16 774         | 23 198         | 10 000         | 20 000         |
| Forsikringskadesaker                             |      | 0              | 20 000         | 0              | 0              |
| Revisjonshonorar                                 |      | 6 045          | 5 750          | 5 750          | 6 000          |
| Forretningsførerhonorar                          |      | 49 052         | 45 788         | 48 700         | 52 000         |
| Forretningsfører - tilleggstjenester             |      | 3 125          | 3 750          | 0              | 5 000          |
| Advokat/juridisk bistand                         |      | 18 597         | 4 875          | 0              | 10 000         |
| Kontorrekvisita                                  |      | 0              | 499            | 500            | 0              |
| Telefon/datakostnader                            |      | 4 299          | 0              | 0              | 0              |
| Porto og andre forsendelseskostnader             |      | 0              | 0              | 1 000          | 0              |
| TV/Internett                                     |      | 20 659         | 16 878         | 17 820         | 20 000         |
| Forsikring                                       |      | 106 049        | 93 846         | 103 500        | 117 000        |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) |      | 3 422          | 6 693          | 5 000          | 5 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>465 777</b> | <b>486 614</b> | <b>431 770</b> | <b>440 731</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>54 091</b>  | <b>-96 539</b> | <b>80 330</b>  | <b>78 869</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                 |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter                                   |      | 18 800         | 10 066         | 0              | 0              |
| Rentekostnad                                     |      | 3 983          | 4 115          | 0              | 0              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>     |      | <b>-14 817</b> | <b>-5 951</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>68 907</b>  | <b>-90 588</b> | <b>80 330</b>  | <b>78 869</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital               |      | -68 907        | 90 588         | 0              | 0              |



## Årsregnskap 2023 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

|                                  | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Andre eiendeler                  | 4    | 28 249           | 0                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>28 249</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 167 083          | 91 624           |
| Andre fordringer                 |      | 0                | 495              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innstående på driftskonto        |      | 1 610            | 827              |
| Innstående på sparekonto         |      | 0                | 4                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>168 693</b>   | <b>92 949</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>196 942</b>   | <b>92 949</b>    |

290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, orgnr. 912186148



## Årsregnskap 2023 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

|                                     | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                |      | 57 432           | 148 020          |
| Årets resultat                      |      | 68 907           | -90 588          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>126 339</b>   | <b>57 432</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |      | 3 400            | 5 100            |
| Leverandørgjeld                     |      | 67 203           | 13 480           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 0                | 16 938           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>70 603</b>    | <b>35 518</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>70 603</b>    | <b>35 518</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>196 942</b>   | <b>92 949</b>    |

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Fjeldkårsstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Eide  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Raymond Langeland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Geir Jonny Tangen  
Medlem

290 Sameiet Kalvatresjøen 3-8, orgnr. 912186148



## Noter 2023 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

|   | 2023          | 2022           |
|---|---------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>57 432</b> | <b>148 020</b> |
| Årets resultat                              | 68 907        | -90 588        |
| Tilbakeføring avskrivninger                 | 3 731         | 0              |
| Kjøp / salg anleggsmidler                   | -31 980       | 0              |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>40 658</b> | <b>-90 588</b> |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>        | <b>98 090</b> | <b>57 432</b>  |
| <b>Avstemming</b>                           |               |                |
| Omløpsmidler                                | 168 693       | 92 949         |
| Kortsiktig gjeld                            | 70 603        | 35 518         |
| <b>Disponible midler</b>                    | <b>98 090</b> | <b>57 432</b>  |



## Noter 2023 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

|                              | 2023     | 2022         |
|------------------------------|----------|--------------|
| 5995 Andre sosiale kostnader | 0        | 1 023        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b> | <b>1 023</b> |

### Note 3 - Avdrag ladeanlegg

|                        | 2023          | 2022          |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6490 Annen leiekostnad | 46 412        | 13 009        |
| <b>Sum</b>             | <b>46 412</b> | <b>13 009</b> |

Sameiet inngikk i 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil.

Ladestasjonen har en pris på 232 061 kr, hvor det betales 3 868 kr hver måned til Haugaland Kraft.



Noter 2023 Sameiet Kalvatresjøen 3-8

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

|                                      | Robotklipper IMOW 6 |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 0                   |
| Årets tilgang :                      | 31 980              |
| Årets avgang :                       | 0                   |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 31 980              |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 3 731               |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                   |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 28 249              |
| Årets avskrivninger :                | 3 731               |
| Anskaffelsesår :                     | 2023                |
| Antatt levetid i år :                | 5                   |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kalvatresjøen 3-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kalvatresjøen 3-8**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Nils Arne Fjeldkårstad (sign.) | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Raymond Langeland (sign.)      | 19.02.2024 |
| Styremedlem | Geir Jonny Tangen (sign.)      | 20.02.2024 |
| Styremedlem | Jan Eide (sign.)               | 20.02.2024 |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kalvatresjøen 3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kalvatresjøen 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 900 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Kalvatresjøen 3

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10.04.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 290 Sameiet Kalvatresjøen 3

| Name                   | Date       |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-04-10 |

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))