



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			860
Annen driftsinntekt		992 697	1 109 793
Sum inntekter		992 697	1 110 653
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 906	168 956
Annen driftskostnad	2	634 926	557 419
Sum kostnader		802 832	726 375
Driftsresultat		189 865	384 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	3 148
Sum finansinntekter		757	3 148
Annen rentekostnad		186 297	146 429
Annen finanskostnad		1 991	
Sum finanskostnader		188 288	146 429
Netto finans		-187 531	-143 281
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334	240 997
Skattekostnad	3	-199 140	76 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 474	164 332
Årsresultat		201 474	164 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	201 474	164 332
Sum overføringer og disponeringer		201 474	164 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	219 244	
Sum immaterielle eiendeler		219 244	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 126 231	6 274 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 544	49 918
Sum varige driftsmidler	1	6 156 775	6 324 681
Sum anleggsmidler	1	6 376 019	6 324 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	40 000
Andre fordringer	6	4 204	10 706
Sum fordringer		15 204	50 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	81 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	81 518
Sum omløpsmidler		15 218	132 224
SUM EIENDELER		6 391 237	6 456 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 608	979 134
Sum opptjent egenkapital		1 180 608	979 134
Sum egenkapital	4	1 680 608	1 479 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 875 859	3 162 151
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 730 632	1 711 830
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 491	4 873 981
Sum langsiktig gjeld		4 606 491	4 873 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 587	
Leverandørgjeld		3 524	8 725
Betalbar skatt	3	20 104	76 665
Skyldige offentlige avgifter		1 365	
Annen kortsiktig gjeld		48 558	18 400
Sum kortsiktig gjeld		104 138	103 790
Sum gjeld		4 710 629	4 977 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 237	6 456 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557945

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mobekk Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			860
Annen driftsinntekt		992 697	1 109 793
Sum inntekter		992 697	1 110 653
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 906	168 956
Annen driftskostnad	2	634 926	557 419
Sum kostnader		802 832	726 375
Driftsresultat		189 865	384 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	3 148
Sum finansinntekter		757	3 148
Annen rentekostnad		186 297	146 429
Annen finanskostnad		1 991	
Sum finanskostnader		188 288	146 429
Netto finans		-187 531	-143 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-199 140	76 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 474	164 332
Årsresultat		201 474	164 332
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	201 474	164 332
Sum overføringer og disponeringer		201 474	164 332



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 5	219 244	
Sum immaterielle eiendeler		219 244	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 126 231	6 274 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 544	49 918
Sum varige driftsmidler	1	6 156 775	6 324 681
Sum anleggsmidler	1	6 376 019	6 324 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 000	40 000
Andre fordringer	6	4 204	10 706
Sum fordringer		15 204	50 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	81 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	81 518

Sum omløpsmidler		15 218	132 224
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 391 237	6 456 905
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 180 608	979 134
Sum opptjent egenkapital		1 180 608	979 134



Sum egenkapital	4	1 680 608	1 479 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 875 859	3 162 151
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 730 632	1 711 830
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 491	4 873 981
Sum langsiktig gjeld		4 606 491	4 873 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 587	
Leverandørgjeld		3 524	8 725
Betalbar skatt	3	20 104	76 665
Skyldige offentlige avgifter		1 365	
Annen kortsiktig gjeld		48 558	18 400
Sum kortsiktig gjeld		104 138	103 790
Sum gjeld		4 710 629	4 977 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 237	6 456 905



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 426 605	163 384	7 589 989
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 426 605	163 384	7 589 989
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 151 842)	(113 466)	(1 265 308)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 300 374)	(132 840)	(1 433 214)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 126 231	30 544	6 156 775
Årets avskrivninger	(148 532)	(19 374)	(167 906)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 467	240 996
+/- Permanente forskjeller	4	114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 045	107368
Årets skattegrunnlag	54 582	348 478
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 008	76 665
Sum	12 008	76 665
+/- Endring i utsatt skatt	(219 244)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(207 236)	76 665
Betalbar skatt i skattekostnad	12 008	76 665
Betalbar skatt i balansen	12 008	76 665

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	979 134	1 479 134
Årets resultat		201 474	201 474
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 180 608	1 680 608



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(907 518)	(996 563)	89 045
Netto forskjeller	(907 518)	(996 563)	89 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	907 518	0	907 518
Sum midlertidige forskjeller	0	(996 563)	996 563
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(219 244)	219 244

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haug, Ida Natalie Mobekk (Styremedlem)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Haug, Joachim Mobekk (Daglig leder, Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon
2022
2021
Kassekreditt
30 587


Gjeld til kredittinstitusjoner
2 875 859
3 162 151
Ansvarlig lån fra aksjonærene
1 730 632
1 711 830
Sum
4 637 078
4 873 981


Balanseført gjeld som er sikret ved pant eller sikkerhet i eiendeler
2 906 446
3 162 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler
6 126 231
6 274 763
Andel av gjeld som forfaller etter mer enn 5 år
1 078 447
1 162 919

Ansvarlig lån fra aksjonærene forrentes til den sats som til enhver tid ligger innenfor gjeldende skjermingsrente uten ekstrabeskatning for långiver. Kostnadsført rente for 2022 inngår i saldo med kroner 28802.



 BankID Signing
Joachim Mobekk Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Ida Natalie Mobekk Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Julianne Mobekk
2023-04-17

Årsregnskap for 2022

**MOBEKK HAUG EIENDOM AS
2435 BRASKEREIDFOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Utarbeidet av:
Økonomiringen Våler
Vålgutua 214
2436 VÅLER I SOLØR
Org.nr. 979484518

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 MOBEKK HAUG EIENDOM AS

 BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Julianne Mobeck
2023-04-17

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	860
Annen driftsinntekt		993 197	1 109 793
Sum driftsinntekter		993 197	1 110 653
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(167 906)	(168 956)
Annen driftskostnad	2	(672 228)	(557 419)
Sum driftskostnader		(840 134)	(726 375)
Driftsresultat		153 063	384 278
Annen renteinntekt		757	3 148
Sum finansinntekter		757	3 148
Annen rentekostnad		(186 297)	(146 429)
Annen finanskostnad		(1 991)	0
Sum finanskostnader		(188 288)	(146 429)
Netto finans		(187 531)	(143 281)
Resultat før skattekostnad		(34 467)	240 997
Skattekostnad	3	207 236	(76 665)
Årsresultat		172 769	164 332
Overføringer			
Annen egenkapital	4	172 769	164 332
Sum		172 769	164 332




Balanse pr. 31. desember 2022 MOBEKK HAUG EIENDOM AS





	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	219 244	0
Sum immaterielle eiendeler		219 244	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 126 231	6 274 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 544	49 918
Sum varige driftsmidler	1	6 156 775	6 324 681
Sum anleggsmidler	1	6 376 019	6 324 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	40 000
Andre fordringer	6	4 828	10 706
Sum fordringer		15 828	50 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	81 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	81 518
Sum omløpsmidler		15 842	132 224
Sum eiendeler		6 391 861	6 456 905



Balanse pr. 31. desember 2022 MOBEKK HAUG EIENDOM AS

 BankID Signing
Joachim Mobekk Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Ida Natalie Mobekk Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Julianne Mobekk
2023-04-17

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 902	979 134
Sum opptjent egenkapital		1 151 902	979 134
Sum egenkapital	4	1 651 902	1 479 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 875 859	3 162 151
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 730 632	1 711 830
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 491	4 873 981
Sum langsiktig gjeld		4 606 491	4 873 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 587	0
Leverandørgjeld		3 524	8 725
Betalbar skatt	3	12 008	76 665
Skyldige offentlige avgifter		1 365	0
Annen kortsiktig gjeld		85 983	18 400
Sum kortsiktig gjeld		133 467	103 790
Sum gjeld		4 739 958	4 977 771
Sum egenkapital og gjeld		6 391 861	6 456 905

Våler, 14 april 2023

I styret for Mobekk Haug Eiendom AS

Joachim Mobekk Haug
Styrets leder

Ida Natalie Mobekk Haug
Styremedlem

Julianne Mobekk
Styremedlem



Noter 2022 MOBEKK HAUG EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.




Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 426 605	163 384	7 589 989
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 426 605	163 384	7 589 989
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 151 842)	(113 466)	(1 265 308)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 300 374)	(132 840)	(1 433 214)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 126 231	30 544	6 156 775
Årets avskrivninger	(148 532)	(19 374)	(167 906)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	

 BankID Signing
Joachim Mobeck Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Ida Natalie Mobeck Haug
2023-04-17

 BankID Signing
Julianne Mobeck
2023-04-17

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 467	240 996
+/- Permanente forskjeller	4	114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	89 045	107368
Årets skattegrunnlag	54 582	348 478
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 008	76 665
Sum	12 008	76 665
+/- Endring i utsatt skatt	(219 244)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(207 236)	76 665
Betalbar skatt i skattekostnad	12 008	76 665
Betalbar skatt i balansen	12 008	76 665

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	979 134	1 479 134
Årets resultat		172 769	172 769
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 151 902	1 651 902



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

 BankID Signing
Joachim Mobekk Haug
2023-04-17
 BankID Signing
Ida Natalie Mobekk Haug
2023-04-17
 BankID Signing
Julianne Mobekk
2023-04-17

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(907 518)	(996 563)	89 045
Netto forskjeller	(907 518)	(996 563)	89 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	907 518	0	907 518
Sum midlertidige forskjeller	0	(996 563)	996 563
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(219 244)	219 244

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haug, Ida Natalie Mobekk (Styremedlem)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Haug, Joachim Mobekk (Daglig leder, Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Kassekreditt	30 587	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 875 859	3 162 151
Ansvarlig lån fra aksjonærene	1 730 632	1 711 830
Sum	4 637 078	4 873 981
Balanseført gjeld som er sikret ved pant eller sikkerhet i eiendeler	2 906 446	3 162 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 126 231	6 274 763
Andel av gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	1 078 447	1 162 919

Ansvarlig lån fra aksjonærene forrentes til den sats som til enhver tid ligger innenfor gjeldende skjermingsrente uten ekstrabeskatning for långiver. Kostnadsført rente for 2022 inngår i saldo med kroner 28802.