



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjusprang  
4912 GJEVING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 777 923	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 923</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	15 478	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 690	0
Annen driftskostnad		71 060	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 228</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 695</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 689 695</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		318 830	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 865</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 865</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 320 866	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 866</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	0
Andre langsiktige fordringer		30 073	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>731 073</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-24 690	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-24 690</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 270 115	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 270 115</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 245 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 976 498</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		364 000	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 109 742	0
Annen innskutt egenkapital		34 403	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 508 145</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 844 663	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 844 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 352 808</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		469 873	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 873</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>469 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 303	0
Betalbar skatt		32 869	0
Skyldig offentlige avgifter		2 160	0
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 485	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 976 498</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjusprang  
4912 GJEVING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 170 333  
CRAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 777 923	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 923</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	15 478	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 690	0
Annen driftskostnad		71 060	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 228</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 695</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 689 695	0
		318 830	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 865</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 865</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 320 866	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 866</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 170 333  
CRAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	1 000	0
Sum varige driftsmidler		1 000	0

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		700 000	0
Andre langsiktige fordringer		30 073	0
Sum finansielle anleggsmidler		730 073	0
Sum anleggsmidler		731 073	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-24 690	0
Sum fordringer		-24 690	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 270 115	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 270 115	0

Sum omløpsmidler		4 245 425	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		4 976 498	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		364 000	0
Overkurs		1 109 742	0
Annen innskutt egenkapital		34 403	0
Sum innskutt egenkapital		1 508 145	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 844 663	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 844 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 352 808</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	469 873	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>469 873</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>469 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 303	0
Betalbar skatt	32 869	0
Skyldig offentlige avgifter	2 160	0
Utbytte	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13 485	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>623 690</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 976 498</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 989 170 333  
CRAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11813.00	14344.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1664.00	2020.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2001.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15478.00	16364.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2786498.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2769498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Cram Invest AS

Årsberetning 2022

Selskapets primære virksomhet har inntil 2022 vært forvaltning av eiendommen 6b på Gjevingpynten i Tvedestrand kommune. I 2022 solgte Cram Invest denne eiendommen og med dette innstilles også næringsvirksomheten.

2022 er antatt å bli det siste ordinære driftsåret for selskapet. Det er sannsynlig at selskapet legges ned i løpet av 2023 om ikke det ikke etableres ny virksomhet.

Selskapets styre har 1 mannlig og 1 kvinnelig medlem.

Selskapet har i 2022 hatt 1 deltidsansatt til renhold på Gjevingpynten.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, som gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, stilling og resultat. Grunnet salg av eiendom har selskapet et ekstraordinært resultat i 2022. Det er derfor avsatt kr 50.000 i utbytte for 2022.

Årsresultatet på kr. 1.370.866 er av styret forslått anvendt slik:

Fra/til annen egenkapital	kr 1.320.866
Foreslått utbytte	kr 50.000
Sum anvendt	<u>kr 1.370.866</u>

Gjeving, 28. april 2023

Philip Marcussen  
Styrets formann

Anne-Karin Marcussen Møller  
Styremedlem