



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 186 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 716 538	95 567 827
Annen driftsinntekt		1 683 256	1 645 192
Sum inntekter		200 399 794	97 213 019
Kostnader			
Varekostnad		172 855 475	75 357 835
Avskrivning på varige driftsmidler		376 344	400 278
Annen driftskostnad		2 250 972	2 377 887
Sum kostnader		175 482 791	78 135 999
Driftsresultat		24 917 002	19 077 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	247
Sum finansinntekter		827	247
Annen rentekostnad		4 167 425	4 026
Annen finanskostnad		551 120	559 602
Sum finanskostnader		4 718 545	563 628
Netto finans		-4 717 718	-563 380
Ordinært resultat før skattekostnad		20 199 284	18 513 639
Skattekostnad på ordinært resultat		4 447 013	2 468 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 752 272	16 045 200
Årsresultat		15 752 272	16 045 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 752 272	16 045 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 520 815	3 727 026
Udekket tap		932 275	7 281 391
Overføringer annen egenkapital		299 181	5 036 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		15 752 272	16 045 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			48 092 038
Sum varige driftsmidler			48 092 038
Sum anleggsmidler		0	48 092 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			100 457 316
Sum varer			100 457 316
Fordringer			
Kundefordringer		3 987	95 575 662
Andre kortsiktige fordringer		45 812	2 360 874
Konsernfordringer		19 795 509	
Sum fordringer		19 845 308	97 936 536
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			225 000
Sum investeringer			225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 126	62 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 021 126	62 717
Sum omløpsmidler		22 866 434	198 681 570
SUM EIENDELER		22 866 434	246 773 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 632 000	6 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 632 000	6 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 181	5 036 783
Sum opptjent egenkapital		299 181	5 036 783
Sum egenkapital		1 931 181	11 836 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 053 606
Sum avsetninger for forpliktelser			2 053 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 500 000
Langsiktig konserngjeld			2 590 000
Øvrig langsiktig gjeld			43 689 194
Sum annen langsiktig gjeld			63 779 194
Sum langsiktig gjeld		0	65 832 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			150 079 900
Leverandørgjeld		108 228	6 706 828
Betalbar skatt		5 501 980	
Skyldig offentlige avgifter		164	
Kortsiktig konserngjeld		15 260 000	4 141 859
Annen kortsiktig gjeld		64 881	8 175 439
Sum kortsiktig gjeld		20 935 253	169 104 025
Sum gjeld		20 935 253	234 936 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 866 434	246 773 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881327

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 186 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Førnebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 186 298
KAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 716 538	95 567 827
Annen driftsinntekt		1 683 256	1 645 192
Sum inntekter		200 399 794	97 213 019
Kostnader			
Varekostnad		172 855 475	75 357 835
Avskrivning på varige driftsmidler		376 344	400 278
Annen driftskostnad		2 250 972	2 377 887
Sum kostnader		175 482 791	78 135 999
Driftsresultat		24 917 002	19 077 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	247
Sum finansinntekter		827	247
Annen rentekostnad		4 167 425	4 026
Annen finanskostnad		551 120	559 602
Sum finanskostnader		4 718 545	563 628
Netto finans		-4 717 718	-563 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 447 013	2 468 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 752 272	16 045 200
Årsresultat		15 752 272	16 045 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 752 272	16 045 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 520 815	3 727 026
Udekket tap		932 275	7 281 391
Overføringer annen egenkapital		299 181	5 036 783
Sum overføringer og disponeringer		15 752 272	16 045 200



Organisasjonsnr: 986 186 298
KAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			48 092 038
Sum varige driftsmidler			48 092 038

Sum anleggsmidler	0		48 092 038
-------------------	---	--	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			100 457 316
Sum varer			100 457 316

Fordringer

Kundefordringer	3 987		95 575 662
Andre kortsiktige fordringer		45 812	2 360 874
Konsernfordringer	19 795 509		
Sum fordringer	19 845 308		97 936 536

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			225 000
Sum investeringer			225 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 021 126		62 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 021 126		62 717

Sum omløpsmidler	22 866 434		198 681 570
------------------	------------	--	-------------

SUM EIENDELER	22 866 434		246 773 608
---------------	------------	--	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1 632 000		6 800 000
Sum innskutt egenkapital	1 632 000		6 800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	299 181	5 036 783
Sum opptjent egenkapital	299 181	5 036 783
Sum egenkapital	1 931 181	11 836 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 053 606
Sum avsetninger for forpliktelser		2 053 606
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		17 500 000
Langsiktig konserngjeld		2 590 000
Øvrig langsiktig gjeld		43 689 194
Sum annen langsiktig gjeld		63 779 194
Sum langsiktig gjeld	0	65 832 800
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		150 079 900
Leverandørgjeld	108 228	6 706 828
Betalbar skatt	5 501 980	
Skyldig offentlige avgifter	164	
Kortsiktig konserngjeld	15 260 000	4 141 859
Annen kortsiktig gjeld	64 881	8 175 439
Sum kortsiktig gjeld	20 935 253	169 104 025
Sum gjeld	20 935 253	234 936 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 866 434	246 773 608



Organisasjonsnr: 986 186 298
KAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KAMFJORD EIENDOM AS

 BankID Signing
Robert Imre Lind
2022-07-05

 BankID Signing
Hans Aarak
2022-07-05

 BankID Signing
Sverre Wolff Helgesen
2022-07-05

 BankID Signing
Tom Kronstad
2022-07-05

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

2021

20

	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Salgsinntekter		198 716 538	95 567 827
Annen driftsinntekt		1 683 256	1 645 192
SUM DRIFTSINNEKTER	1	200 399 794	97 213 019
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		172 855 475	75 357 835
Avskrivninger		376 344	400 278
Andre driftskostnader	2	2 250 972	2 377 887
SUM DRIFTSKOSTNADER		175 482 791	78 136 000
DRIFTSRESULTAT		24 917 003	19 077 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		827	247
Sum finansinntekter		827	247
Annen rentekostnad		4 167 425	4 026
Annen finanskostnad		551 120	559 601
Sum finanskostnader		4 718 545	563 627
NETTO FINANSPOSTER	3	(4 717 718)	(563 380)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		20 199 284	18 513 639
Sum Skattekostnad	4	4 447 012	2 468 439
ÅRSRESULTAT		15 752 272	1 360 336
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avgitt konsernbidrag		14 520 815	3 727 026
Overføring annen egenkapital		1 231 457	5 036 783
Fremføring av udekket tap		0	1 360 336
Sum		15 752 272	1 360 336



KAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler			
Bygninger, Hegnasletta 1		0	48 092 038
Sum varige driftsmidler		0	48 092 038
SUM ANLEGGSMIDLER		0	48 092 038
OMLØPSMIDLER			
Varer			100 457 316
Kundefordringer		3 987	95 575 662
Fordringer på konsernselskap	5	19 795 509	0
Andre fordringer	6	45 812	2 360 875
Aksjer og andler i konsernselskap			225 000
Kontanter og bankinnskudd		3 021 126	62 717
SUM OMLØPSMIDLER		22 866 434	198 681 570
SUM EIENDELER		22 866 434	246 773 608
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		1 632 000	6 800 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		299 181	5 036 783
SUM EGENKAPITAL	7	1 931 181	11 836 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 053 606
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 053 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 500 000
Gjeld til konsernselskap		0	2 590 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 689 194
Sum annen langsiktig gjeld		0	63 779 194
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	65 832 800
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	150 079 900
Leverandørgjeld		108 228	6 706 827
Betalbar skatt		5 501 980	0
Skyldig offentlige avgifter		164	0
Gjeld til konsernselskap	8	15 260 000	4 141 859
Annen kortsiktig gjeld	9	64 881	8 175 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 935 253	169 104 025
SUM GJELD		20 935 253	234 936 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 866 434	246 773 608

Bærum, 30.06.2022

Robert Imre Lind
Styrets lederSverre Helgensen
Styremedlem/Daglig lederTom Kronstad
StyremedlemHans Aarak
Styremedlem



KAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert leieinntekter og utfakturerte felleskostnader som inntekter. Felleskostnader i forbindelse med drift av bygget er bokført som varekostnader.



Noteopplysninger Kamfjord Eiendom AS

NOTE 1

INNETEKTER

	2021	2020
Salg leiligheter	196 165 157	95 462 669
Leieinntekter	1 471 375	1 532 692
Felleskostnader belastet leietakerne	211 910	112 500
Andre inntekter	2 551 352	105 158
Sum	200 399 794	97 213 019

Næringsdelen som av eiendommen som ver utleid ble utfisjonert med virkning fra 01.05.2022

Leieinntektene gjelder derfor perioden januar-april 2021

NOTE 2

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre Driftskostnader	2021	2020
Leie og kostnader lokaler	21 748	115 562
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	700	1 616
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	10 877	15 369
Innleide tjenester	1 163 869	2 092 627
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	1 053 777	152 712
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	2 250 972	2 377 887

NOTE 3

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2021	2020
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	827	247
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	827	247
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Rente banklån	2 907 616	4 026
Annen rentekostnad	1 259 808	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Byggherre Garanti	538 333	504 602
Annen finanskostnad	12 787	55 000
Sum	4 718 544	563 628
NETTO FINANSPOSTER	(4 717 718)	(563 381)



NOTE 4

SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	6 241 164	414 833
Endring utsatt skatt	(1 794 152)	2 053 606
Endring utsatt skattefordel	0	(1 604 561)
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 604 561
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	4 447 012	2 468 439
Effekt konsernbidrag betalbar skatt	(739 185)	(414 833)
Betalbar skatt etter konsernbidrag	5 501 980	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	20 199 284	18 513 639
Endring i midlertidige forskjeller	8 155 227	(6 686 477)
Permanente forskjeller	14 417	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 941 557)
Årets skattegrunnlag	28 368 928	1 885 605
Ytet konsernbidrag	(3 359 930)	(1 885 605)
Årets skattegrunnlag etter ytet konsernbidrag	25 008 998	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Anleggsmidler	0	1 081 538
Varebeholdning	0	8 253 039
Sum midlertidige forskjeller	0	9 334 577
Fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	0	9 334 577
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	0	2 053 607
Balanseført utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	0	2 053 607

De midlertidige forskjellene relaterer den utfisjonerte næringsdelen av eiendommen er kr. 1.179.336
I forbindelse med fisjonen er derfor kr. 1.179.336 trukket ut av de midlertidige forskjellene og holdt utenfor resultatføringen.

NOTE 5

FORDRINGER KONSERNSELSKAPER

	2021	2020
Langsiktig fordring konsernselskap		
Fordringer WHB Invest AS	19 795 509	0
Sum Langsiktig fordring konsernselskap	19 795 509	0

Fordringen er renteberegnet i 2020, Nibor + 1%

NOTE 6

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Andre fordringer		
Mva til gode 31.12	16 713	2 360 874
Forskuddsbetalte kostnader	29 099	0
Påløpte renter - Fordring Wolff Eiendom AS	0	0
Sum	45 812	2 360 874

NOTE 7

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	6 800 000	5 036 783	11 836 783
Fisjonering 01.05.2021, til selskapet Heganveien 1-7 AS	(5 168 000)	(5 969 058)	(11 137 058)
Avsatt konsernbidrag		(14 520 815)	(14 520 815)
Årets resultat		15 752 272	15 752 272
Egenkapital 31.12	1 632 000	299 182	1 931 182

Aksjekapitalen består av 96 aksjer à kr 17.000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
WHB Invest AS	96 aksjer



NOTE 8

Kortsiktig gjeld konsern selskap
Avsatt konsernbidrag Whb Inveset AS
Sum kortsiktig gjeld konsernselskap

KORTSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAP

15 260 000	4 141 859
15 260 000	4 141 859

NOTE 9

Annen kortsiktig gjeld
Påløpte rente
Påløpte kostnader
Annen kortsiktig gjeld
Sum Kortsiktig gjeld

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

2021	2020
64 881	0
0	5 575 438
0	2 600 000
64 881	8 175 438

NOTE 10

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er ikke vesentlig berørt av Covid-19



Fullstendighetserklæring

Ernst & Young AS

v/Tor Erik Baksås

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for selskapet for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2021. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og dets resultater i regnskapsåret samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henviset til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og dets resultater for regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskapet, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter. Vi har informert dere om viktige endringer i våre prosesser, kontroller, retningslinjer og prosedyrer som er gjort for å håndtere effekten av Covid-19 på vårt internkontrollsystem.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om følgende:
 - o misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - o brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
 - o brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - o brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
 - o brudd på lover eller regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre



- eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål
 - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet, inkludert de som skyldes Covid-19.
Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.
3. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt dere opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener at metode, forutsetning og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
6. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overhold.
7. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat eller ikke.
3. Alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede er bokført og/eller opplyst om i årsregnskapet.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens § 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til medlemmer av styret eller av annet administrasjons- ledelse eller kontrollorgan. Siden 31. desember 2021 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.
2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.



Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Oslo, dato

WHB Invest AS

Kamfjord Eiendom AS

Daglig leder



Kamfjord Eiendom AS

Organisasjonsnummer 986 186 298

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.06.2022

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 30.06.2022 ble ordinær generalforsamling i Kamfjord Eiendom AS åpnet av Robert Imre Lind den 30.06.2022. Generalforsamlingen ble avholdt elektronisk, på epost. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

WHB Invest AS 400 aksjer v/styreleder Robert Imre Lind

Til stedet var også samtlige styremedlemmer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Robert Imre Lind valgt. Som protokollfører ble Sverre Helgessen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Sverre Helgessen, Hans Aarak og Tom Kronstad valgt.

3. Styrets årsberetning for 2021.

Selskapet har valgt å ikke utarbeidet årsberetning, som er i henhold til regler for små selskaper.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2018.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av underskudd

Styrets forslag om anvendelse av årsunderskuddet på kr.15.752.272,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avgitt konsernbidrag:	kr. 14.520.815
Overføring annen egenkapital:	kr. 1.231.457,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr.0,-

Revisor godtgjørelse etter regning.

7. Valg.

Ingen endring i styret.

Som revisor ble Ernst & Young ved Tor Erik Baksås valgt.

Generalforsamling ble deretter hevet.



Bærum 30.06.2022

Robert Imre Lind
Møteleder

Sverre Helgessen

Hans Aarak

Tom Kronstad



KAMFJORD EIENDOM AS

PROTOKOLL STYREMØTE

Møtenummer 01/2022

Det ble den 30.06.2022 avholdt styremøte i Kamfjord Eiendom AS. Styremøte ble avholdt elektronisk, via epost.

På styremøtet deltok:

Styreleder	Robert Imre Lind
Styremedlem	Sverre Helgesen
Styremedlem	Tom Kronstad
Styremedlem	Hans Aarak

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak nr. 01/2022-01 Godkjenning av årsregnskap for 2021

Styret har gått igjennom årsregnskap med noter for 2021. Styret har ingen innvendinger til årsregnskapet med noter. Selskapet har valgt å ikke utarbeidet årsberetning, som er i henhold til reglene for små selskaper.

Vedtaket: Årsregnskapet ble Godkjent

Vedtaket var enstemmig.

Sak nr. 01/2022-02 Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling for behandling av årsregnskap med noter. Etter avtale med selskapets aksjonær, ble det besluttet å fravike innkallingsfristen og avholde generalforsamling 30.06.2022

Vedtaket: Innkalling til generalforsamling 30.06.2022

Vedtaket var enstemmig.

Det forelå ikke flere saker til behandling og styremøtet ble hevet og protokollen undertegnet,

Bærum, 30.06.2022

Robert Imre Lind
Styrets leder

Sverre Helgesen
Styremedlem

Tom Kronstad
Styremedlem

Hans Aarak
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kamfjord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kamfjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 5. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor