



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Havreskaret
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		4 550 670	4 300 000
Sum inntekter		4 550 670	4 300 000
Kostnader			
Varekostnad		4 550 686	5 753 300
Annen driftskostnad	1	112 420	133 331
Sum kostnader		4 663 106	5 886 631
Driftsresultat		-112 436	-1 586 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 176	654
Sum finansinntekter		1 176	654
Annen rentekostnad		100	62
Sum finanskostnader		100	62
Netto finans		1 076	593
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 360	-1 586 038
Skattekostnad på resultat			-68 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 360	-1 517 365
Årsresultat		-111 360	-1 517 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 360	-1 517 365
Totalresultat		-111 360	-1 517 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-111 360	-1 517 365
Sum overføringer og disponeringer		-111 360	-1 517 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader		4 166 206	8 716 892
Sum varer		4 166 206	8 716 892
Fordringer			
Kundefordringer			1 800
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			6 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 959	500 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 959	500 248
Sum omløpsmidler		5 121 165	9 223 940
SUM EIENDELER		5 121 165	9 223 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 209	255 569
Sum opptjent egenkapital		144 209	255 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 144 209	1 255 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 968 185	7 968 185
Sum annen langsiktig gjeld		3 968 185	7 968 185
Sum langsiktig gjeld		3 968 185	7 968 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 771	187
Sum kortsiktig gjeld		8 771	187
Sum gjeld		3 976 957	7 968 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 165	9 223 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574627

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 698 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Havreskaret
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 996 698 114
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		4 550 670	4 300 000
Sum inntekter		4 550 670	4 300 000
Kostnader			
Varekostnad		4 550 686	5 753 300
Annen driftskostnad	1	112 420	133 331
Sum kostnader		4 663 106	5 886 631
Driftsresultat		-112 436	-1 586 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 176	654
Sum finansinntekter		1 176	654
Annen rentekostnad		100	62
Sum finanskostnader		100	62
Netto finans		1 076	593
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 360	-1 586 038
Skattekostnad på resultat			-68 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 360	-1 517 365
Årsresultat		-111 360	-1 517 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 360	-1 517 365
Totalresultat		-111 360	-1 517 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-111 360	-1 517 365
Sum overføringer og disponeringer		-111 360	-1 517 365



Organisasjonsnr: 996 698 114
SIREVÅG UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader 4 166 206 8 716 892
Sum varer 4 166 206 8 716 892

Fordringer

Kundefordringer 1 800
Andre kortsiktige fordringer 5 000
Sum fordringer 6 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 954 959 500 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 954 959 500 248

Sum omløpsmidler 5 121 165 9 223 940

SUM EIENDELER 5 121 165 9 223 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 144 209 255 569
Sum opptjent egenkapital 144 209 255 569

Sum egenkapital 1 144 209 1 255 569

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3 968 185 7 968 185
Sum annen langsiktig gjeld 3 968 185 7 968 185



Sum langsiktig gjeld	3 968 185	7 968 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 771	187
Sum kortsiktig gjeld	8 771	187
Sum gjeld	3 976 957	7 968 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 121 165	9 223 940



Organisasjonsnr: 996 698 114
SIREVÅG UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Sirevåg Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt og leieinntekter fast eiendom		4 550 670	4 300 000
Sum driftsinntekter		4 550 670	4 300 000
Varekostnad		4 550 686	5 753 300
Annen driftskostnad	1	112 420	133 331
Sum driftskostnader		4 663 106	5 886 631
Driftsresultat		-112 436	-1 586 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 176	654
Annen rentekostnad		100	62
Resultat av finansposter		1 076	593
Resultat før skattekostnad		-111 360	-1 586 038
Skattekostnad på resultat		0	-68 673
Årsresultat		-111 360	-1 517 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-111 360	-1 517 365
Sum overføringer		-111 360	-1 517 365



Balanse

Sirevåg Utbyggingselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader		4 166 206	8 716 892
Sum varer		4 166 206	8 716 892
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 800
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	6 800
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 959	500 248
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		954 959	500 248
Sum omløpsmidler		5 121 165	9 223 940
Sum eiendeler		5 121 165	9 223 940



Balanse

Sirevåg Utbyggingselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		144 209	255 569
Sum opptjent egenkapital		<u>144 209</u>	<u>255 569</u>
Sum egenkapital		<u>1 144 209</u>	<u>1 255 569</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 968 185	7 968 185
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 968 185</u>	<u>7 968 185</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 771	187
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 771</u>	<u>187</u>
Sum gjeld		<u>3 976 957</u>	<u>7 968 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 121 165</u>	<u>9 223 940</u>

Sirevåg, 28.06.2023
Styret i Sirevåg Utbyggingselskap AS

Kjell Inge Mæland
styreleder

Leif Paul Sirevåg
styremedlem

Einar Johan Sirevåg
styremedlem



Sirevåg Utbyggingsselskap AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommene inntektsføres når risiko og kontroll er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Eiendomsprosjekter vurderes som varebeholdning og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Sirevåg Utbyggingsselskap AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mæland, Kjell Inge	BANKID	2023-06-29 13:52
Sirevåg, Leif Paul	BANKID	2023-07-03 09:32
Sirevåg, Einar Johan	BANKID	2023-06-30 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.